ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, 8 (499) 130-80-60, info@dobrotorg.org) (далее – Организатор торгов), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Промышленно-инвестиционный банк» (публичное акционерное общество) (АКБ «ПРОМИНВЕСТБАНК» (ПАО); ИНН 7734052372, ОГРН 1037739297881, адрес регистрации: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 1; далее - финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27 сентября 2023 г. по делу № А40-133739/23 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее - КУ), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).

Предметом торгов является недвижимое имущество **-** начальная цена продажи лота**:**

**Лот 1** - Нежилые помещения (подвальные этажи) (7 шт.) – 158,7 кв. м, 113,9 кв. м, 113,8 кв. м, 71,8 кв. м, 71,1 кв. м, 57,5 кв. м, 57,2 кв. м, адрес: Московская область, Солнечногорский Муниципальный район, Сельское поселение Смирновское, поселок Смирновка, д. 32, помещения №№010, 013, 07, 011, 09, 012, 08, кадастровые номера: 50:09:0010334:1043, 50:09:0010334:1046, 50:09:0010334:1040, 50:09:0010334:1044, 50:09:0010334:1042, 50:09:0010334:1045, 50:09:0010334:1041 – 22 235 000,00 руб.

**Лот 2** - Нежилые помещения (подвальные этажи) (7 шт.) – 158,7 кв. м, 114,1 кв. м, 113,6 кв. м, 71,1 кв. м, 73,7 кв. м, 57,5 кв. м, 57,2 кв. м, адрес: Московская область, Солнечногорский Муниципальный район, Сельское поселение Смирновское, поселок Смирновка, д. 31, помещения №№010, 013, 07, 09, 011, 08, 012, кадастровые номера 50:09:0010334:1175, 50:09:0010334:1178, 50:09:0010334:1172, 50:09:0010334:1174, 50:09:0010334:1176, 50:09:0010334:1173, 50:09:0010334:1177 – 31 531 236,74 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте Организатора торгов: https://dobrotorg.org/, на сайтах КУ: www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Банки - Ликвидация и конкурсное производство» и «Продажа имущества» соответственно.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота). Предложения о цене приобретения имущества финансовой организации представляются открыто в ходе проведения торгов.

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **7 мая 2024 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее - ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае если по итогам Торгов, назначенных на 7 мая 2024 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **1 июля 2024 г.** на ЭТП будут проведены повторные Торги нереализованными лотами со снижением начальной цены продажи лота на 10 (десять) процентов.

ЭТП обеспечивает проведение Торгов.

Прием ЭТП заявок на участие в первых Торгах начинается с 00:00 часов по московскому времени 26 марта 2024 г. и заканчивается в 14:00 часов по московскому времени 2 мая 2024 г., прием заявок на участие в повторных Торгах начинается с 00:00 часов по московскому времени 21 мая 2024 г. и заканчивается в 14:00 часов по московскому времени 26 июня 2024 г.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 15 июля 2024 г. по 3 сентября 2024 г.**

ЭТП обеспечивает проведение Торгов ППП.

Прием ЭТП заявок на участие в Торгах ППП начинается с 09:00 часов по московскому времени первого дня каждого периода Торгов ППП и заканчивается в 18:00 часов по московскому времени последнего дня каждого периода Торгов ППП.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП в течение 5 (пяти) дней после окончания срока приема заявок, установленного для соответствующего периода Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах. Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие: с 15 июля 2024 г. по 16 августа 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота; с 17 августа 2024 г. по 19 августа 2024 г. - в размере 95% от начальной цены продажи лота; с 20 августа 2024 г. по 22 августа 2024 г. - в размере 90% от начальной цены продажи лота; с 23 августа 2024 г. по 25 августа 2024 г. - в размере 85% от начальной цены продажи лота; с 26 августа 2024 г. по 28 августа 2024 г. - в размере 80% от начальной цены продажи лота; с 29 августа 2024 г. по 31 августа 2024 г. - в размере 75% от начальной цены продажи лота; с 1 сентября 2024 г. по 3 сентября 2024 г. - в размере 70% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет ЭТП заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора). Заявка на участие в Торгах ППП должна также содержать предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода понижения цены.

К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по результатам Торгов (Торгов ППП) подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) и указов, нормативных актов, изданных в его развитие.

Сделки по результатам Торгов (Торгов ППП) могут быть заключены с лицами, в отношении которых установлены особенности заключения сделок в силу Указа Президента РФ, а именно: гражданами государств, поименованных в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранными юридическими лицами, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридическими лицами, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), только при наличии соответствующего предварительного разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

В случае подачи заявки на участие в торгах лицом (или от имени лица), в отношении которого установлены особенности заключения сделок в силу Указа Президента РФ, одновременно с заявкой на участие в торгах Заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, что заявитель (или лицо в интересах которого действует заявитель) является лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также разрешение на совершение сделки по приобретению имущества Финансовой организации в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации (при необходимости и при наличии на момент подачи заявки на участие в торгах).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по результатам Торгов (Торгов ППП) с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

При участии в Торгах (Торгах ППП) через представителя (агентский договор, договор поручения, доверенность) в качестве дополнительной информации предоставляются сведения о заинтересованности принципала (доверителя) наравне со сведениями о заинтересованности лица, являющегося участником торгов.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет ЭТП в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах (не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах ППП, установленной для определенного периода понижения цены) и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770101001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, номер торгов, номер лота, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление ЭТП.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями ЭТП заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее - Участники). ЭТП направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также - Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также - Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения Торгов (до даты окончания соответствующего периода Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе финансовой организации можно получить у Организатора торгов: тел. 8(499)130-80-60 (с 9:00 до 18:00 часов по московскому времени в рабочие дни), info@dobrotorg.org. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам: 8-800-200-08-05 или 8-800-505-80-32, электронной почте: infocenter@asv.org.ru, или на сайте: https://www.torgiasv.ru/, в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте: <https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/>.

Контакты ЭТП: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.