**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договоров аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 11.04.2024г., по Лоту №1 (РАД-360299) и Лоту №2 (РАД-360300):**

**Лот 1:** Здание филиала 035, площадь: 51,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Пензенская обл., р-н Кузнецкий, с. Радищево, ул. Центральная, д. 108, кадастровый номер 58:14:0480101:481.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**5 573 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**3 716 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 5 573 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 185 руб. 70 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 371 руб. 40 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Лот 2:** ЗданиеФилиала сбербанка 035, площадь: 42,9 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Пензенская обл., р-н Белинский, с. Кукарки, ул. Центральная, д. 74, кадастровый номер 58:04:0130201:730.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**4 891 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**3 261 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 4 891 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение –163 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 326 руб. 00 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.