**Перечень имущества** **ОАО «Метрострой», обремененного залогом и необремененного залогом, подлежащего реализации единым лотом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административно-бытовой корпус, кадастровый номер 78:34:0004120:1155, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера А, площадь 3171,6 кв.м, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1155-78/011/2023-18;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1155-78/011/2022-12;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1155-78/011/2021-11. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус, кадастровый номер 78:34:0004120:1134, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера Б, площадь 9183,4 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1134-78/011/2023-17;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1134-78/011/2022-12;  - ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1134-78/011/2021-11. | 1 |
| 3 | Производственный корпус №2 (вторая очередь) – Склад готовой продукции №1, площадь 5887,9 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, расположенный на земельном участке: кадастровый номер 78:34:0004120:6. Для сведения: объект не прошел кадастровый учет, право собственности в ЕГРН не зарегистрировано, правоустанавливающие документы отсутствуют. | Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: бетоно-смесительный цех, кадастровый номер 78:34:0004120:1160, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера В, площадь 933,3 кв.м, количество этажей: 8, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1160-78/011/2023-17;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1160-78/011/2022-12;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1160-78/011/2021-11. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: прирельсовый склад цемента, кадастровый номер 78:34:0004120:1156, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера Д, площадь 481,8 кв.м, количество этажей: 2-3, в т.ч. подземных: 1. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1156-78/011/2023-17;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1156-78/011/2022-12;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», ИНН: 7810904590, запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1156-78/011/2021-11. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: распределительный пункт, кадастровый номер 78:34:0004120:1120, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера Е, площадь 73,2 кв.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1120-78/011/2023-17;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1120-78/011/2022-12;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1120-78/011/2021-11. | 1 |
| 7 | Сооружение, назначение: склад готов. прод. незав. стр., кадастровый номер 78:34:0004120:1429, площадь 3208,5 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 17, литера Ж, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, расположенное на земельном участке: кадастровый номер 78:34:0004120:6. Сооружение прошло кадастровый учет, право собственности в установленном законом порядке не зарегистрировано, Конкурсным управляющим осуществляются действия по регистрации права собственности в органе регистрации прав. | Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 8 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: очистные сооружения, кадастровый номер 78:34:0004120:1430, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера И, площадь 208,7 кв.м, площадь застройки 208,7 кв.м, объем 143 куб.м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1430-78/011/2023-17;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1430-78/011/2022-12;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1430-78/011/2021-11. | 1 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: прирельсовый автоматизированный силосный склад заполнителей, кадастровый номер 78:34:0004120:1169, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера К, площадью 2391 кв.м, количество этажей: 2-3, в т.ч. подземных: 1. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1169-78/011/2023-15;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1169-78/011/2022-10;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1169-78/011/2021-9. | 1 |
| 10 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной железнодорожный путь, кадастровый номер 78:34:0004120:1431, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера Л, протяженность 195 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1431-78/011/2023-15;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1431-78/011/2022-10;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1431-78/011/2021-9. | 1 |
| 11 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной железнодорожный путь, кадастровый номер 78:34:0004120:1432, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, протяженность 211 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1432-78/011/2023-15;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1432-78/011/2022-10;  - ипотека в пользу АО «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:1432-78/011/2021-9. | 1 |
| 12 | Земельный участок, площадь 55952 +/- 48 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ново-Никитинская, дом 17, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:34:0004120:6. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:6-78/011/2023-19;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании Договора аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, срок действия с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:6-78/011/2022-14;  - ипотека в пользу акционерного общества «Метрострой Северной Столицы», запись государственной регистрации от 24.09.2021 № 78:34:0004120:6-78/011/2021-13;  - в отношении учетных номеров частей земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):  - 78:34:0004120:6/53 площадью 737 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;  - 78:34:0004120:6/55 площадью 4 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи;  - 78:34:0004120:6/56 площадью 37 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи;  - 78:34:0004120:6/57 площадью 41 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей;  - 78:34:0004120:6/58 площадью 733 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи,  - 78:34:0004120:6/59 площадью 7 кв.м: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи;  - 78:34:0004120:6/60 площадью 529 кв.м: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.2271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8809"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части земельного участка 54 площадью: данные отсутствуют: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий электропередачи.  Для сведения: в пределах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 78:34:0000000:8393, 78:34:0000000:8809, 78:34:0004120:1120, 78:34:0004120:1134, 78:34:0004120:1155,  78:34:0004120:1156, 78:34:0004120:1160, 78:34:0004120:1169, 78:34:0004120:1429, 78:34:0004120:1430,  78:34:0004120:1431, 78:34:0004120:1432, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77643110, размещенной на ЭП и в ЕФРСБ. | 1 |
| 13 | Сооружение, наименование: подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, кадастровый номер 78:34:0004120:1506, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от станции Шувалово, сооружение 9, литера А, протяженность 414 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1506-78/011/2023-12;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды (субаренды) № 02 от 17.10.2021, срок с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1506-78/011/2022-7.  Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 14 | Сооружение, наименование: подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, кадастровый номер 78:34:0004120:1507, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от станции Шувалово, сооружение 10, литера Б, протяженность 23 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. | Обременения (ограничения):  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды (субаренды) № 02 от 17.10.2021, срок с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1507-78/011/2022-7;  - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № номер 78:34:0004120:1507-78/011/2023-12.  Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 15 | Сооружение, наименование: подъездной железнодорожный путь, назначение: нежилое, кадастровый номер 78:34:0004120:1508, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от станции Шувалово, сооружение 10, литера А, протяженность 18 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. | Обременения (ограничения):  - запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:34:0004120:1508-78/011/2023-13;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды (субаренды) № 02 от 17.10.2021, срок с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1508-78/011/2022-7.  Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 16 | Право долгосрочной аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов), кадастровый номер 78:34:0004120:1475, площадь 174 +/- 3 кв. м, местоположение: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Шувалово, сооружение 10, литера Б, на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06879 от 02.12.2015, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, сроком с 26.07.2011 по 01.12.2064 . | Ограничения (обременения) земельного участка:  - аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06879 от 02.12.2015 на срок с 26.07.2011 по 01.12.2064, запись государственной регистрации от 01.03.2016 № 78-78/038-78/116/002/2016-220/2;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды (субаренды) № 02 от 17.10.2021, срок с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1475-78/011/2022-5.  Для сведения: в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004120:1475 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0004120:1507, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77645323, размещенной на ЭП и в ЕФРСБ.  Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 17 | Право долгосрочной аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов), кадастровый номер 78:34:0004120:1476, площадь 112 +/- 2 кв. м, местоположение: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Шувалово, сооружение 10, литера А, на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06878 от 02.12.2015, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, сроком с 24.02.2016 по 01.12.2064. | Ограничения (обременения) земельного участка:  - аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06878 от 02.12.2015 на срок с 24.02.2016 по 01.12.2064, запись государственной регистрации от 24.02.2016 № 78-78/038-78/116/002/2016-218/2;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды (субаренды) № 02 от 17.10.2021, срок с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1476-78/011/2022-5.  Для сведения: в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004120:1476 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0004120:1508, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77645680, размещенной на ЭП и в ЕФРСБ.  Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |
| 18 | Право долгосрочной аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов), кадастровый номер 78:34:0004120:1477, площадь 4518 +/- 14 кв.м, местоположение: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Шувалово, сооружение 9, литера А, на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06880 от 02.12.2015, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, сроком с 26.07.2011 по 01.12.2064. | Ограничения (обременения) земельного участка:  - аренда в пользу ОАО «Метрострой» на основании договора аренды земельного участка № 17/ЗД-06880 от 02.12.2015 на срок с 26.07.2011 по 01.12.2064, запись государственной регистрации от 01.03.2016 № 78-78/038-78/116/002/2016-219/2;  - аренда в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды (субаренды) № 02 от 17.10.2021, срок с 13.01.2022 на 5 лет, запись государственной регистрации от 13.01.2022 № 78:34:0004120:1477-78/011/2022-5.  Для сведения: в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004120:1477 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0004120:1506, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77645984, размещенной на ЭП и в ЕФРСБ.  Обременение в виде залога отсутствует. | 1 |