

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:	42:30:0303004:342		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0303004		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 42-42/006-42/110/002/2017-271		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, улица Дозовская		
Площадь:	9151 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	20479297.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:30:0303004:274		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:30:0303004:339		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
Сведения о кадастровом инженерере:	Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 15498, Номер договора на выполнение кадастровых работ: 4211009546		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1698 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделении на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 409-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1695 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделении на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделении на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новокузнецк (Спиченково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 409-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов Общества с ограниченной ответственностью "Новострой" торгово-развлекательный центр "Планета "" от 12.10.2022 № 139 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	
		приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) .	
Получатель выписки:		Сычѳв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 16	
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-производственная компания "Золотое крыло", ИНН: 4211009546
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:30:0303004:342-42/006/2017-1 03.08.2017 18:38:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

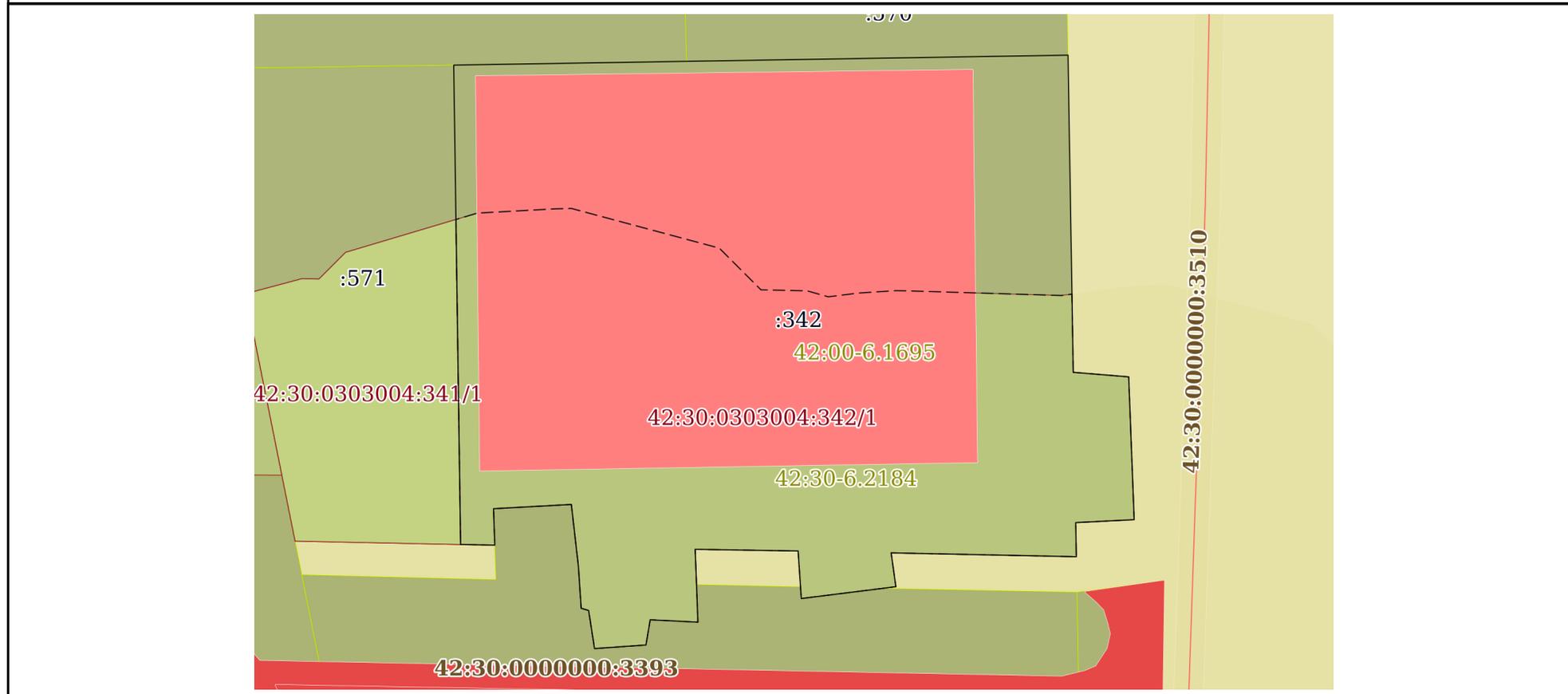
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:	42:30:0303004:342		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°4.4'	103.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	42:30:0303004:569	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	179°3.5'	53.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	42:30:0303004:570	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	94°41.9'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	177°47.5'	24.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	267°6.2'	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	179°0.3'	5.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	271°11.4'	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	172°1.4'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	262°44.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	262°53.1'	13.89	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	355°57.4'	1.98	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	356°13.0'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	270°55.3'	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	177°47.0'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	177°55.7'	6.36	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	272°42.1'	1.06	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	272°51.7'	7.01	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	189°35.6'	4.32	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	265°59.1'	8.71	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	351°10.4'	6.52	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526

Кадастровый номер:

42:30:0303004:342

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	286°47.0`	1.32	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	356°13.4`	7.14	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	353°28.7`	10.48	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	266°52.0`	13.17	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	178°2.8`	6.16	данные отсутствуют	42:30:0303097:164	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	271°11.3`	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.1	359°10.7`	80.98	данные отсутствуют	42:30:0303004:571	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449909	2211692.31	-	0.1
2	449828.03	2211693.47	-	0.1
3	449827.91	2211699.25	-	0.1
4	449834.07	2211699.04	-	0.1
5	449834.79	2211712.19	-	0.1
6	449824.38	2211713.38	-	0.1
7	449817.26	2211713.85	-	0.1
8	449816.88	2211715.11	-	0.1
9	449810.44	2211716.11	-	0.1
10	449811.05	2211724.8	-	0.1
11	449815.31	2211725.52	-	0.1
12	449814.96	2211732.52	-	0.1
13	449814.91	2211733.58	-	0.1
14	449821.27	2211733.35	-	0.1
15	449827.21	2211733.12	-	0.1
16	449826.93	2211750.52	-	0.1
17	449820.88	2211750.92	-	0.1
18	449818.9	2211751.06	-	0.1
19	449820.62	2211764.84	-	0.1
20	449820.9	2211767.04	-	0.1
21	449826.61	2211766.24	-	0.1
22	449825.96	2211797.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526

Кадастровый номер:

42:30:0303004:342

1	2	3	4	5
23	449831.72	2211797.44	-	0.1
24	449832.22	2211807.32	-	0.1
25	449856.34	2211806.39	-	0.1
26	449857.11	2211797.02	-	0.1
27	449910.68	2211796.14	-	0.1
1	449909	2211692.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

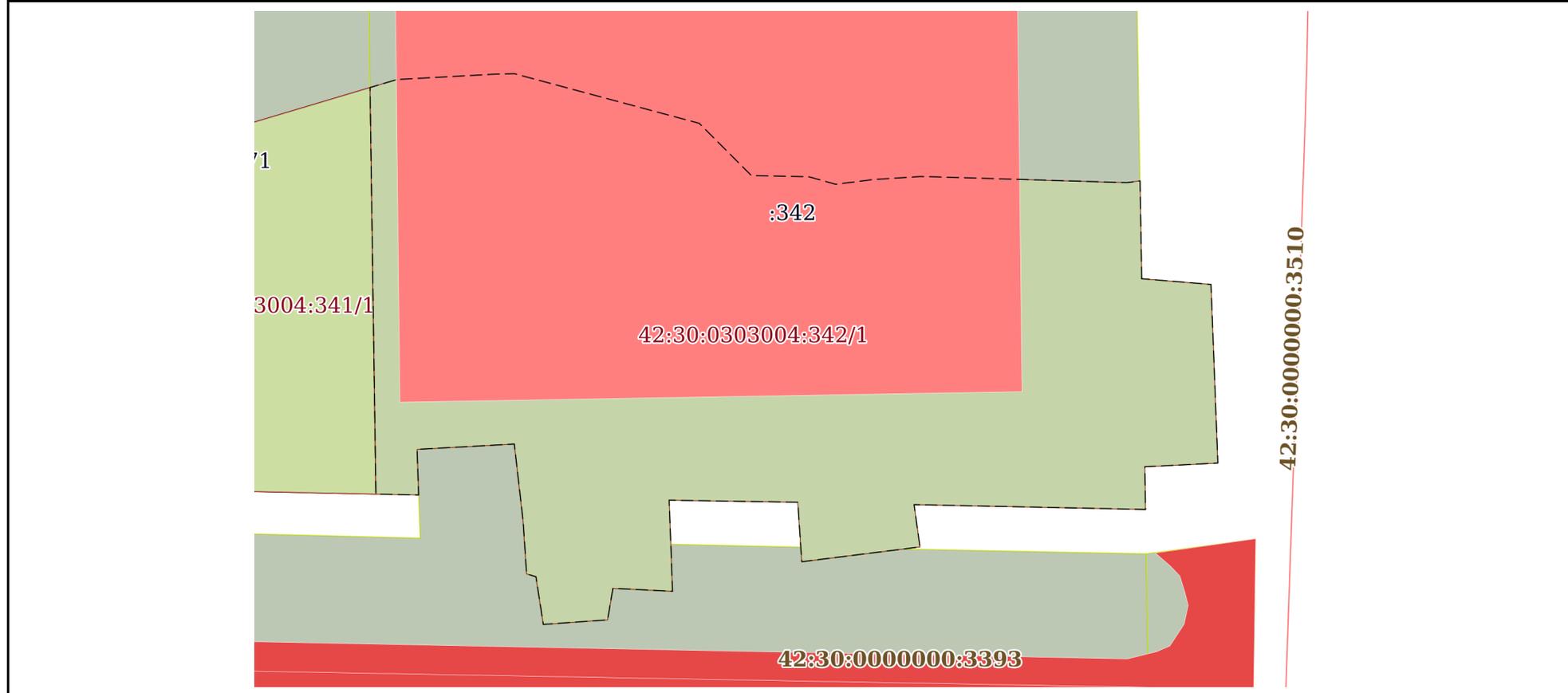
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 42:30:0303004:342/1



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:30:0303004:342/1	5635	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов Общества с ограниченной ответственностью "Новострой" торгово-развлекательный центр "Планета "" от 12.10.2022 № 139 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:30-6.2184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для объектов ООО "Новострой" торгово-развлекательный центр "Планета"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	
		вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1698; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новокузнецк (Спиченково) от 22.04.2020 № 409-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новокузнецк (Спиченково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526			
Кадастровый номер:		42:30:0303004:342	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:30:0303004:342/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449857.11	2211797.02	-	-
2	449856.34	2211806.39	-	-
3	449832.22	2211807.32	-	-
4	449831.72	2211797.44	-	-
5	449825.96	2211797.54	-	-
6	449826.61	2211766.24	-	-
7	449820.9	2211767.04	-	-
8	449820.62	2211764.84	-	-
9	449818.9	2211751.06	-	-
10	449820.88	2211750.92	-	-
11	449826.93	2211750.52	-	-
12	449827.21	2211733.12	-	-
13	449821.27	2211733.35	-	-
14	449814.91	2211733.58	-	-
15	449814.96	2211732.52	-	-
16	449815.31	2211725.52	-	-
17	449811.05	2211724.8	-	-
18	449810.44	2211716.11	-	-
19	449816.88	2211715.11	-	-
20	449817.26	2211713.85	-	-
21	449824.38	2211713.38	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287610526

Кадастровый номер:

42:30:0303004:342

1	2	3	4	5
22	449834.79	2211712.19	-	-
23	449834.07	2211699.04	-	-
24	449827.91	2211699.25	-	-
25	449828.03	2211693.47	-	-
26	449882.92	2211692.68	-	-
27	449884	2211696.31	-	-
28	449884.72	2211709.46	-	-
29	449884.79	2211712.19	-	-
30	449878.09	2211737.19	-	-
31	449871.04	2211744.24	-	-
32	449870.87	2211752.03	-	-
33	449869.86	2211755.63	-	-
34	449870.23	2211758.59	-	-
35	449870.5	2211760.73	-	-
36	449870.9	2211767.04	-	-
37	449870.88	2211768.54	-	-
38	449870.08	2211795.03	-	-
39	449870.32	2211796.8	-	-
1	449857.11	2211797.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия