

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.  
18 сентября 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер		
	Нежилое здание	54,0	Смешанные	2	40:01:050105:201		
	Наличие обременений				Характер обременений		
	Не зарегистрировано				Нет		
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер		
	Земельный участок	1200,0	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	40:01:050105:21		
	Наличие обременений				Характер обременений		
Не зарегистрировано				Нет			
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Калужская область	р-н Бабынинский	д. Черная Грязь	с/т "Строитель"			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Мякишкова Юлия Николаевна ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской	о получении профессиональных	

					ответственности	знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмotra объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		18.09.2023		18.09.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	687 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость здания и земельного участка (округлено, в рублях)					
	<p><b>687 000,00 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, без учета НДС</b></p> <p><i>В том числе, стоимость здания</i></p> <p><b>538 000,00 (Пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей, без учета НДС</b></p> <p><i>Стоимость земельного участка</i></p> <p><b>149 000,00 (Сто сорок девять тысяч) рублей, без учета НДС</b></p>					

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_30sot._snt_dnp_213_8443704">https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_30sot._snt_dnp_213_8443704</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_101_sot._snt_dnp_3017811085">https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_101_sot._snt_dnp_3017811085</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot._snt_dnp_2469409480">https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot._snt_dnp_2469409480</a>
Цена продажи	руб.		400 000	153 000	89 000
Размер участка	кв. м.	1 200,00	3 000	1 010	700
Стоимость за сотку			133	151	127
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		120,1	136,5	114,6
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Сентябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		120,1	136,5	114,6
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		120,1	136,5	114,6
<b>Местоположение</b>		Калужская область, р-н Бабынинский, д. Черная Грязь, с/т "Строитель"	Калужская область, Бабынинский р-н, пос. Садовый	Калужская область, Бабынинский р-н, сельское поселение Муромцево	Калужская область, Дзержинский район, СНТ Строитель
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		120,1	136,5	114,6
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 200,00	3 000	1 010	700
Корректировка	%		2,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		122,5	136,5	114,6
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения. садоводство			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		122,5	136,5	114,6
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>124,5</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>149 000</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/vorotynsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_492m_na_uchastke_61sot_3005224780">https://www.avito.ru/vorotynsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_492m_na_uchastke_61sot_3005224780</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dom_50m_na_uchastke_6sot_3015716559">https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dom_50m_na_uchastke_6sot_3015716559</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dacha_33m_na_uchastke_12sot_2729664502">https://www.avito.ru/kaluga/doma_dachi_kottedzhi/dacha_33m_na_uchastke_12sot_2729664502</a>
Стоимость (предложения) продажи		760 000	550 000	499 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		2 600	11 000	15 121
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		684 760	495 550	449 599
Земельный участок, кв. м.	1 200,0	610	600	1 200
Корректировка на площадь з.у., руб.		-75 961	-74 716	-149 432
Скорректированная стоимость, руб.		608 799	420 834	300 167
Стоимость 1м <sup>2</sup>		12 374	8 417	9 096
Адрес	Калужская область, р-н Бабынинский, д. Черная Грязь, с/т "Строитель"	Калужская область, Бабынинский р-н, городское поселение Воротынский, пос. Воротынский, дачное некоммерческое товарищество Черёмуха, Спортивный тупик	Калужская область, г.о. Калуга, СНТ Строитель	Калужская область, Бабынинский р-н, сельское поселение Муромцево, д. Чёрная Грязь
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Сентябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов,		0,00	0,00	0,00

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>				
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	54,0	49,2	50,0	33,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Смешанные	Кирпич	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		12 374	8 417	9 096
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	9 962			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>538 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>149 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>687 000</b>			

## Копии используемой информации

### 1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/kaluga/zemelnye\_uchastki/uchastok\_30sot\_snt\_dnp\_2138443704

**УЧАСТОК 30 СОТ. (СНТ, ДНП)**

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

**400 000 Р**  
 13 333 Р за сотку  
 или [предложите свою цену](#)

8 910 540-43-82

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает в течение дня

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Maks Gertsev  
 Частное лицо  
 На Авито с октября 2019

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)





**Об участке**

Площадь: 30 сот.      Расстояние до центра города: 26 км

**Расположение**

Калужская область, Бабынинский р-н, пос. Садовый      [Показать карту](#)

**Описание**

Продаём земельный участок 30сот.  
 Кадастровый номер 40:01:110302:42.  
 Участок с ровной поверхностью прямоугольной формы, рядом строятся частные дома с коммуникациями проблем не будет.

## Участок 10,1 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

153 000 ₽

15 149 ₽ за сотку



8 910 706-17-72

Николай

Частное лицо  
На Авито с февраля 2015



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10,1 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

### Расположение

Калужская область, Бабынинский р-н, сельское поселение Муромцево

[Показать карту](#)

### Описание

Продаётся участок рядом с живописным озером, в тихом, экологически чистом месте в 25 км от Калуги.

Вид разрешенного пользования – для ведения садоводства и огородничества. Возможно строительство и прописка при постройке дома для круглогодичного проживания.

Электричество по границе участка. Круглогодичный подъезд. Рядом есть все необходимое – медпункт, магазин, детский сад и школа.

На участке молодая березовая поросль.

Возможна продажа вместе с соседним участком (+ 10 сот.).

153 000 ₽

15 149 ₽ за сотку

8 910 706-17-72

Николай

Частное лицо  
На Авито с февраля 2015



Подписаться на продавца

№ 3017811085 · 1 сентября в 09:13 · 659 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 89 000 ₽

12 714 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)



8 910 521-62-99

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо

На Авито с октября 2016

E

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 7 сот.

### Расположение

Калужская область, Дзержинский район, СНТ Строитель

[Показать карту](#)

### Описание

Дачный участок. Имеются садовые деревья, огромные кусты жимолости, собираю по 5 л. Постройки отсутствуют, электричества и воды нет. Хорошие соседи. Рядом лес, родник, свежий воздух. В 30 км от Калуги. Рядом продается двухэтажная ухоженная дача с мебелью. Есть возможность объединения участков. Документы имеются.

### 89 000 ₽

12 714 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 910 521-62-99

Написать сообщение

№ 2469409480 - 19 августа в 15:01 - 2237 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

## Дача 49,2 м<sup>2</sup> на участке 6,1 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 49.2 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 6.1 сот.  
Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: кирпич  
Санузел: на улице  
Ремонт: косметический

760 000 ₽ ▾

15 447 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 7 645 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 980 510-67-56

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Оператор недвижимости  
"Самолет плюс"



Агентство

На Авито с октября 2020

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Кобец Валентин

Оператор недвижимости "Самолет  
плюс"

Мы работаем в интересах клиента!



1-к. квартира,  
42.8 м<sup>2</sup>, 5/21 эт.  
4 100 000 ₽

## Расположение

Калужская область, Бабынинский р-н, городское поселение  
Воротынский, пос. Воротынский, дачное некоммерческое  
товарищество Черёмуха, Спортивный тупик

[Показать карту](#)

760 000 ₽

15 447 ₽ за м²  
В ипотеку от 7 645 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



## Описание

Объект: 103 28 03

Дача - 6,1 соток, с домом 49,2 кв.м.

Дом можно переформировать в "жилой", и при необходимости прописаться.

В СНТ множество собственников живущих круглогодично.

Первый этаж дома выполнен из кирпича, второй этаж каркасный, из бруса.

В доме на первом этаже кухня - 8,7 кв.м. и комната 18,4 кв.м. в комнате кирпичная  
дровяная печь для отопления,

На втором этаже веранда - 7,1 кв.м., и комната 15,0 кв.м.

В задней части есть пристройка, которая подойдет для хранения материалов.

В доме выложена кирпичная печь, топится дровами и углём.

Рядом с домом, готовый фундамент под небольшую баню.

К дому подведено электричество. Электроэнергия подаётся стабильно, круглый  
год.

Туалет на улице, но рядом с домом уже сделан септик.

На участке два колодца, глубокий и не глубокий, большая теплица, много  
плодово-ягодных насаждений, а именно:

смородина красная, чёрная, крыжовник, ежевика, малина, жимолость, грецкий  
орех, вишня, лесной орех, шелковица, слива, яблоня, груша и даже миндаль.

Так же под землей предусмотрена стальная бочка с запасом воды.

Есть грядки и большая теплица.

В СНТ "Ченёмуха", круглогодичный удобный подъезд, зимой, от чищенной круглый  
год дороги до участка - 3 минуты пешком.

Летом - подъезд до самого участка, на участке есть место для парковки  
автомобиля.

Дача очень удачно расположена, от "Военного городка" в Воротынске - 10 минут  
ходьбы пешком.

Так же в шаговой доступности все необходимые магазины и аптеки.

8 980 510-67-56

[Написать сообщение](#)

Онлайн

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Оператор недвижимости  
"Самолет плюс"

Агентство

На Авито с октября 2020

Реквизиты проверены

СМОТРЕТЬ  
КАРТУ

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Кобец Валентин

Оператор недвижимости "Самолет  
плюс"

Мы работаем в интересах клиента!



1-к. квартира,  
42,8 м², 5/21 эт.  
4 100 000 ₽



3-к. квартира, 89 м²,  
1/7 эт.

## Дом 50 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

550 000 Р ▾

11 000 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)



8 916 432-48-69

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия

Частное лицо  
На Авито с октября 2012



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Расположение

Калужская область, г.о. Калуга, СНТ Строитель

[Показать карту](#)

550 000 Р

11 000 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Участок с двухэтажным домом. Первый этаж кирпичный, второй деревянный. На участке вырыт колодец, есть скважина (можно использовать как душ). участок солнечный, фруктовые деревья еще не слишком большие. Участки расположены посреди красивого березового леса. Много грибов и земляники. Подъезд к участкам - дорога засыпанная щебенкой.  
Торг уместен.  
Соседний участок, пустой, на нем по периметру только посажены груша и яблони, тоже продается (100 000).

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3015716559 · 15 сентября в 11:09 · 1261 просмотр (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 916 432-48-69

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юлия

Частное лицо  
На Авито с октября 2012



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## Дача 33 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

499 000 ₽ ▾

15 121 ₽ за м<sup>2</sup>



8 980 712-11-59

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

План Б недвижимость

Агентство

На Авито с октября 2018



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Степкина Виктория

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 33 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 26 км

План Б недвижимость

Помогаем решать жилищные вопросы в Калуге и Калужской области



Участок 13 сот.  
(личное подсобное хозяйство (лпх))  
1 990 000 ₽



5-к. квартира, 327 м<sup>2</sup>,  
5/6 эт.

## Расположение

Калужская область, Бабынинский р-н, сельское поселение Муромцево, д. Чёрная Грязь

[Показать карту](#)

**499 000 Р** ▾

15 121 Р за м²

## Описание

Арт. 36502499

"Идеальный отдых вдали от суеты городской жизни на даче в д. Черная Грязь! Уникальный объект на продажу - дом с участком площадью 12 соток! Ровный и прямоугольной формы участок с плодово-ягодными культурами и уютным домом из кирпича на ленточном фундаменте. Крыша утеплена и покрыта шифером и металлопрофилем, сделан косметический ремонт, есть печь, радиатор отопления и электроэнергия, а возможность подключения газа существует.

Это идеальное место для тех, кто ценит своё время и комфорт. Дом находится в удобном месте, всего в 25 км от центра Калуги. В д. Черная Грязь вы почувствуете свежий воздух и тишину вдали от городской суеты.

Мы в План Б недвижимости готовы провести для Вас просмотр в удобное для Вас время и расскажем об объекте подробнее. Наша команда профессиональных экспертов и опытных юристов поможет в безопасной и выгодной сделке, а также в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните нам и узнайте больше о номере объекта 36502499. План Б - сделка легко и безопасно!"

№ 2729664502 · 23 августа в 16:38 · 4440 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 980 712-11-59

[Написать сообщение](#)

● **Онлайн**

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**План Б недвижимость**

Агентство

На Авито с октября 2018 🏆



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Степкина Виктория

## Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности  
**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в  
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Фотографии













