АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 88007775757, vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЕВРО-СТРОЙ»** (ИНН 7704625555, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Стасюка И.В.** (ИНН 773126353701, далее – КУ), член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900), действующего на осн. Решения АС г.Москвы от 02.06.2020 по делу №А40-47051/20-46-82, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 25.03.2024 г. с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 4% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 6 924 960 руб.; Лот 2 - 10 485 720 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Права требования ООО «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555) к ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» (ИНН 7702592336) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 6/9/ДЛ5/21052018 от 21.05.2018 на жилое помещение (квартиру), примерная площадь с учетом балконов и лоджий 54,6 кв.м., расположенное на 1 этаже по строительному адресу: г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, д. 6, кв. 9, кадастровый № земельного участка 77:17:130104:152. **Нач. цена – 8 244 000 руб.**

**Лот 2:** Права требования ООО «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555) к ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» (ИНН 7702592336) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 6/1/ДЛ5/21052018 от 21.05.2018 на жилое помещение (квартиру), примерная площадь с учетом балконов и лоджий 88,4 кв.м., расположенное на 1 этаже по строительному адресу: г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, д. 6, кв. 1, кадастровый № земельного участка 77:17:130104:152. **Нач. цена – 12 483 000 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу ООО «УМ-Банк»**. Для сведения: по информации предоставленной КУ дом введен в эксплуатацию 30.06.2023. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предв. договоренности в раб. дни с 10 до 17 часов, тел.: +79067070749, эл. почта: [iv.stasyuk.arbitr@gmail.com](mailto:iv.stasyuk.arbitr@gmail.com) (КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - **ООО «ЕВРО-СТРОЙ»** (ИНН 7704625555, КПП 770401001): р/с 40702810601300025590 в АО АЛЬФА-БАНК, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Внесение задатка по Лоту № \_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810601300025588 в АО «АЛЬФА-БАНК, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.