*ПРОЕКТ*

**договор купли-продажи**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ЗАО «Созвездие», в лице конкурсного управляющего Соломатина Олега Борисовича, действующего на основании решения арбитражного суда г.Москвы от 04.07.2019г. по делу № **А40-52813/2019**, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

*ВЫБРАТЬ ЛОТ, ПРИОБРЕТЕННЫЙ В ТОРГАХ:*

*-* ***Лот 1:*** *Обыкновенные именные акции ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» в количестве 655 шт. (65,5% от УК), номер государственной регистрации 1-01-59832-Н от 10.06.2006. Решением АС г. Москвы по делу №А40-315847/2018 ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» признано банкротом, идет конкурсное производство;*

***- Лот 2:*** *Обыкновенные именные акции ЗАО «Софьино - 70» в количестве 596 шт. (59,6% от УК), номер государственной регистрации 1-01-66112-Н от 07.12.2007г. Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». Решением арбитражного суда г.Москвы от 20.03.19 по делу № А40-238687/18 ЗАО «Софьино-70» признано банкротом, идет конкурсное производство.*

Покупатель обязуется принять вышеуказанное имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона, проводимых в отношении имущества ЗАО «Созвездие», как должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда г.Москвы от 04.07.19г. по делу № А40-52813/2019.

Торги проведены в форме аукциона на сайте электронной площадки в «Интернет» по адресу http://lot-online.ru.

Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

1.3. Торги проведены в ходе процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО «Созвездие». Организатором торгов является конкурсный управляющий ЗАО «Созвездие».

**2. Цена имущества. Порядок расчетов.**

2.1. Цена имущества (прав требований), указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

2.2. Оплата цены имущества (прав требований) производится путем перечисления денежных средств на счет ЗАО «Созвездие» по следующим банковским реквизитам: Получатель – ЗАО «Созвездие», ИНН 7709669919, КПП 770901001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411, р/с 40702810810250001809.

2.3. Оплата цены имущества (акций) по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЗАО «Созвездие».

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Имущество (акции) передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены имущества (акций). До полной оплаты Покупателем цены имущества (с учетом суммы внесенного задатка), передача имущества (акций) от Продавца Покупателю не производится и регистрация акций на имя покупателя не осуществляется.

**4. Расторжение договора при неоплате цены имущества.**

4.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора цена имущества (прав требований), указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.

4.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 4.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в арбитражном суде г.Москвы.

**6. Заключительные положения. Приложения к договору.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момент его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавца.

6.2. Приложением к настоящему договору является протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

**7. Ареса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: ЗАО «Созвездие»**  Адрес: Москва, ул.Николоямская, д.40, стр.1,  ОГРН 1067746461750  ИНН 7709669919, КПП 770901001  р/с 40702810810250001809 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411  **Конкурсный управляющий**  Соломатин Олег Борисович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |