**Договор задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Ляминой Анастасии Андреевны (дата рождения: 11.10.1980, место рождения: г. Кострома, СНИЛС 078-550-845 02, ИНН 440101385794, регистрация по месту жительства: 156003, Костромская обл., г. Кострома, п. Волжский кв-л 3, д. 23, кв. 41), которое состоится \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в конкурсе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в конкурсе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы в конкурсе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкур. управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течении 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем конкурса или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если конкурс не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель конкурс не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Ляминой Анастасии Андреевны-Пахомов Сергей Витальевич (ИНН 773101036605, СНИЛС 055-883-908 08, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 143009, обл Московская, г Одинцово, а/я 10) - член СРО "СМиАУ" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 25.07.2022 г. по делу № А31–229/2022 |  |