

Сообщение о проведении торгов №181624

Дата проведения торгов: 03.05.2024 12:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Лямина Анастасия Андреевна, , ОГРН , ИНН 440101385794.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Пахомов Сергей Витальевич СРО "СМиАУ"</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p>	<p>Арбитражный суд Костромской области, дело о банкротстве А31-22920/2022</p>
<p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p>	<p>Арбитражный суд Костромской области Решение от 25.07.2022 г.</p>

<p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p>	<p>Лот 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадь 548 +/- 8 кв.м., кадастровый номер 44:27:040224:671. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Коммунаров, д 5; Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение, площадь 487,6 кв.м., кадастровый номер 44:27:040224:728. Адрес: Костромская область, г Кострома, ул Коммунаров, д 5, здание склада и компрессорной, лит X, X1, X2. Сведения о включении объектов недвижимости в реестр объектов культурного наследия: Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Склад, XIXв..</p>
<p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Конкурс с открытой формой подачи предложений</p>
<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 26.03.2024 г. и заканчивается 03.05.2024 г. в 11:00 (время московское).

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

Условия оплаты Заявитель представляет оператору Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, а также вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота) в срок, обеспечивающий поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: Лямина Анастасия Андреевна, ИНН 440101385794, Р\с 40817810040104534052 в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 К\с 773643002, К\с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка несет заявитель. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Реквизиты счетов, на которые вносится задаток: получатель Лямина Анастасия Андреевна, ИНН 440101385794, Р\с 40817810040104534052 в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, К\с 30101810400000000225, БИК 044525225.

<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 973 854.00 руб.</p> <p>Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на специальный счет для приема задатков. Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится в течение срока приема заявок. Заявитель вправе так же направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке..</p> <p>Р\с 40817810040104534052 в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, К\с 30101810400000000225, БИК 044525225. Получатель-Лямина Анастасия Андреевна, ИНН 440101385794.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 9 738 540.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 973 854.00 руб.</p>

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭТП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем.</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Договор заключается в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Оплата по договору проводится в течении 30 дней с момента заключения договора купли продажи.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Пахомов Сергей Витальевич (ИНН 773101036605, КПП , адрес: Московская обл, г Одинцово, ул Северная, д 5 к 4, кв 558, тел. + 7 9 8 5 7 6 4 0 3 2 2 , e - m a i l : 7640322@gmail.com).</p>

<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	<p>года</p>
---	-------------