

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «07» марта 2023 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, Куйбышевский район, проспект Курако, здание 51а, корпус 23, помещение 1 в результате объединения помещений с кадастровыми номерами 42:30:0303089:301, 42:30:0303089:302 и 42:30:0303089:303

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Белякова Светлана Михайловна
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина Российской Федерации 3220 214500 ГУ МВД России по Кемеровской области 17.11.2020

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, проспект Курако, дом 50д, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Юрия Двужильного, дом 26а, кв.29-30

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -

основной государственный регистрационный номер: -

идентификационный номер налогоплательщика: -

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Дворянцев Максим Владимирович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 055-446-812 70

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0280, «27» января 2015 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
СРО Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: +7904371 7991

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

город Кемерово, Ленинградский проспект, 28, а, 33
dvoriancev_maksim@rambler.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: МП "Центр ГЗ"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
№ 115271, «26» июля 2021 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	25.11.2022	12/02-2023-АР	Проектная документация выдан: ООО "Арх-Цех"	Наименование файла: Проект.pdf
2	ПРОЧИЕ	26.07.2021	115271	Согласие на обработку персональных данных выдан: Белякова С.М.	Наименование файла: Согласие.pdf
3	ПРОЧИЕ	06.10.2021	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области	-
4	ПРОЧИЕ	06.10.2021	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области	-
5	ПРОЧИЕ	06.10.2021	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования « ____ » _____ г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D210	0820845963	С-БИОМ/17-01-2023/216122268 выдано ООО "ТЕСТИНТЕХ" от 17.01.2023 г

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	42:30:0303089:301; 42:30:0303089:302; 42:30:0303089:303
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	42:30:0303089
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	42:30:0303089:61
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, проспект Курако, здание 51, корпус 23, помещ 1
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, Куйбышевский район, проспект Курако, здание 51а, корпус 23, помещение 1
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-		
13	Количество этажей объекта недвижимости	-		
	в том числе подземных	-		
14	Материал наружных стен здания	-		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	5133.9		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Средняя квадратическая погрешность линейных измерений была подсчитана по формуле : $M_p_{\text{эт}} = \sqrt{M_1^2 + M_2^2 + M_3^2 + \dots + M_{15}^2} = \sqrt{0.053^2 + \dots + 0.0004^2} = 0.0134$ где $M_0..M_3$ - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения. В свою очередь M - средняя квадратическая погрешность каждой простейшей фигуры составила по формуле : $M_{p1} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0053$
 $M_{p2} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0033$ $M_{p3} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0028$ $M_{p4} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0064$ $M_{p5} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0017$ $M_{p6} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0020$ $M_{p7} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0017$ $M_{p8} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0056$ $M_{p9} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0033$ $M_{p10} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0023$ $M_{p11} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0014$ $M_{p12} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0015$ $M_{p13} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0047$ $M_{p14} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0023$ $M_{p15} = M_s \sqrt{a^2 + b^2} = 0.0004$ где M_s - средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений.

Главный фасад здания расположен со стороны главного входа, соответственно главный фасад на плане этажа расположен параллельно нижней рамке чертежа.

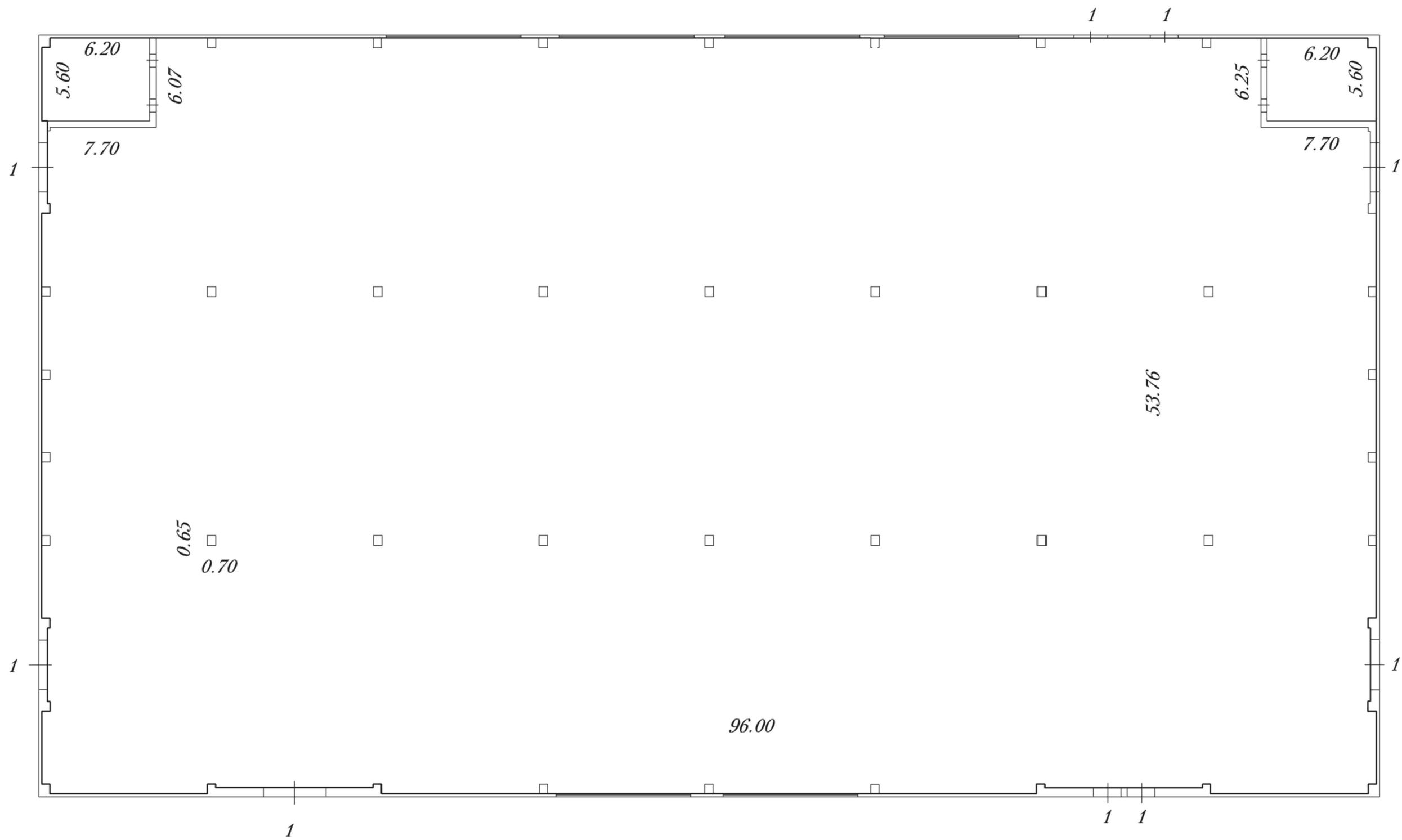
Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$m_p = m_s \sqrt{a^2 + b^2}$$

Технический план подготовил кадастровый инженер Дворянцев Максим Владимирович, являющийся членом СРО КИ СРО Ассоциация "ОКИС" (дата вступления в СРО "27" января 2015 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0280). Сведения о СРО КИ СРО Ассоциация "ОКИС" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "27" января 2015 г. N 008).

Технический план подготовил кадастровый инженер Дворянцев Максим Владимирович, являющийся членом СРО КИ СРО Ассоциация "ОКИС" (дата вступления в СРО "27" января 2015 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0280). Сведения о СРО КИ СРО Ассоциация "ОКИС" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "27" января 2015 г. N 008).

1 этаж



Масштаб 1:200



АРХ•ЦЕХ

АРХИТЕКТУРА
ДИЗАЙН

ООО "АРХ-ЦЕХ"

6500100, г. Кемерово, ул. Островского 12, офис 406

Тел.: 8-913-317-07-01 e-mail: bms_0908@mail.ru

12/02 – 2023 –АР

Кемеровская обл, г.Новокузнецк,Куйбышевский р-он,
просп. Курако,здание 51–А,корпус 23,пом.1,пом.2,пом.3

**Капитальный ремонт нежилых помещений
в составе нежилого здания здания**

. Архитектурные решения

Директор

ГАП



М.С. Борисова

А.А. Кривомазов
А.А. Кривомазов

Разработка проектно-сметной документации проведена на основании свидетельства
№ МРП-0847-2017-4205335622-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства от 18 апреля 2017г. выданного Ассоциацией Саморегулируемой организацией
"МежРегионПроект"

Кемерово, 2023г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Техническое заключение	
3	План здания до перепланировки М 1:250	
4	План здания после перепланировки М 1:250	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
15/07 - 2021 АР	Архитектурные решения	

Общие указания:

Проект капитального ремонта здания с кадастровым номером 42:30:0303089:61 выполнен для объединения помещения 1 с кадастровым номером 42:30:0303089:301, помещения 2 с кадастровым номером 42:30:0303089:302, помещения 3 с кадастровым номером 42:30:0303089:303, в единое помещение. Общая площадь здания после капитального ремонта составляет -5133,9 м²

Настоящий проект выполнен на основании задания заказчика.

Исходные данные для проектирования:
 - Технические требования Заказчика,
 - Технический план здания №6/н от 20.09.2021

- а) класс ответственности 11
- б) степень огнестойкости 11
- в) Класс функциональной пожарной опасности Ф2.1 'СП4.13130.2013'

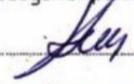
Проект разработан для следующих расчетных условий:

- климатический район строительства - 1
- климатический подрайон - 1В
- расчетная наружная температура - 39 С,
- вес снегового покрова нормативный - 240 кг/м²
- нормативный скоростной напор ветра для высоты над поверхностью земли до 10 м - 30кг/м²,
- расчетная сейсмичность - 6 баллов.

Технологические решения:

Площади помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование и требованием технического регламента о требованиях пожарной безопасности. В проектируемых помещениях не предусматривается хранение и использование легковоспламеняющихся предметов и горючих жидкостей.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении требований, предусмотренных проектом

ГАП  Кривомазов А.А.

Техническое заключение:

По результатам визуального осмотра нежилого здания по адресу: Кемеровская обл. г.Новокузнецк, Центральный р-он, просп. Курако, дом 51-А, корпус 23. Нежилое здание состоит из одной блок-секции, каркасного типа, с несущими колоннами сечением 750х600мм, с щогом 12х12м, 1-этажной, в плане прямоугольной формы, общими размерами в осях 96х54м.

Назначение здания- бокс для стоянки автомобилей

2. Существующие конструкции:
 несущие колонны-сечением 750х600мм
 ограждающие стены - ж/б панели
 внутренние стены - кирпичные
 перекрытие- ж/б плиты (опираются на несущие колонны по периметру здания)
 полы - асфальт
 -при осмотре здания видимых деформаций в наружных и внутренних несущих стенах, конструкциях и перекрытиях не обнаружено.

3.Выводы:

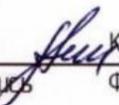
В результате капитального ремонта здания с кадастровым номером 42:30:0303089:61 помещения 1 с кадастровым номером 42:30:0303089:301 площадью 3224,3 м², помещения 2 с кадастровым номером 42:30:0303089:302 площадью 928,6 м², помещения 3 с кадастровым номером 42:30:0303089:303 площадью 899,2 м², объединены в единое помещение общей площадью -5133,9 м² по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Курако, дом 51а, корпус 23

В ходе капитального ремонта было произведено:

- Демонтаж самонесущих кирпичных перегородок на цементно-песчанном растворе, 2-250мм
- Работы по демонтажу самонесущих перегородок относятся к капитальному ремонту, следовательно в соответствии с п. 14.2 ст1 ст51 ГРК РФ разрешение на строительство и акт ввода не требуется.

Работы выполненные в ходе капитального ремонта не несут угрозу жизни и здоровью людей.

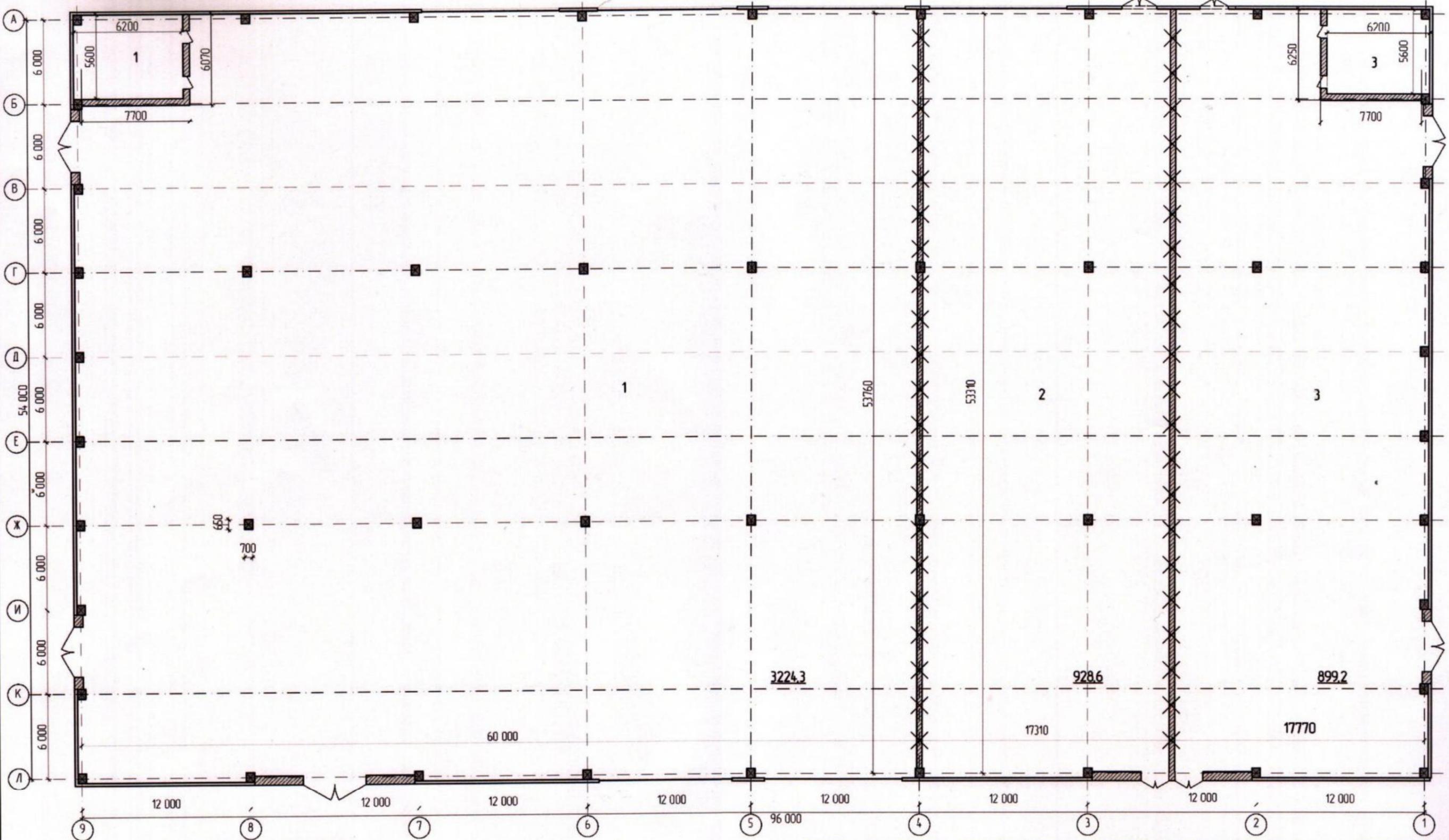
На выезде по обследованию помещения был,

 Кривомазов А.А.
 Подпись _____
 Фамилия И.О.

Дата обследования : 9.02.2023.

						2023	12/02 - 2023 -АР				
						Кемеровская обл. г.Новокузнецк, Куйбышевский р-он, просп. Курако, здание 51-А, корпус 23, пом.1, пом.2, пом.3					
Колуч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт нежилых помещений в составе нежилого здания здания			Станд.	Лист	Листов
Выполнил				Кривомазов					П	2	4
Проверил				Никитин							
						Техническое заключение			ООО "АРХ-ЦЕХ"		

План здания до перепланировки М 1:250



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Категория помещений
1	Помещение 1	3224,3	Нежилое
2	Помещение 2	928,6	Нежилое
3	Помещение 3	899,2	Нежилое
	Итого по зданию	5052,1	

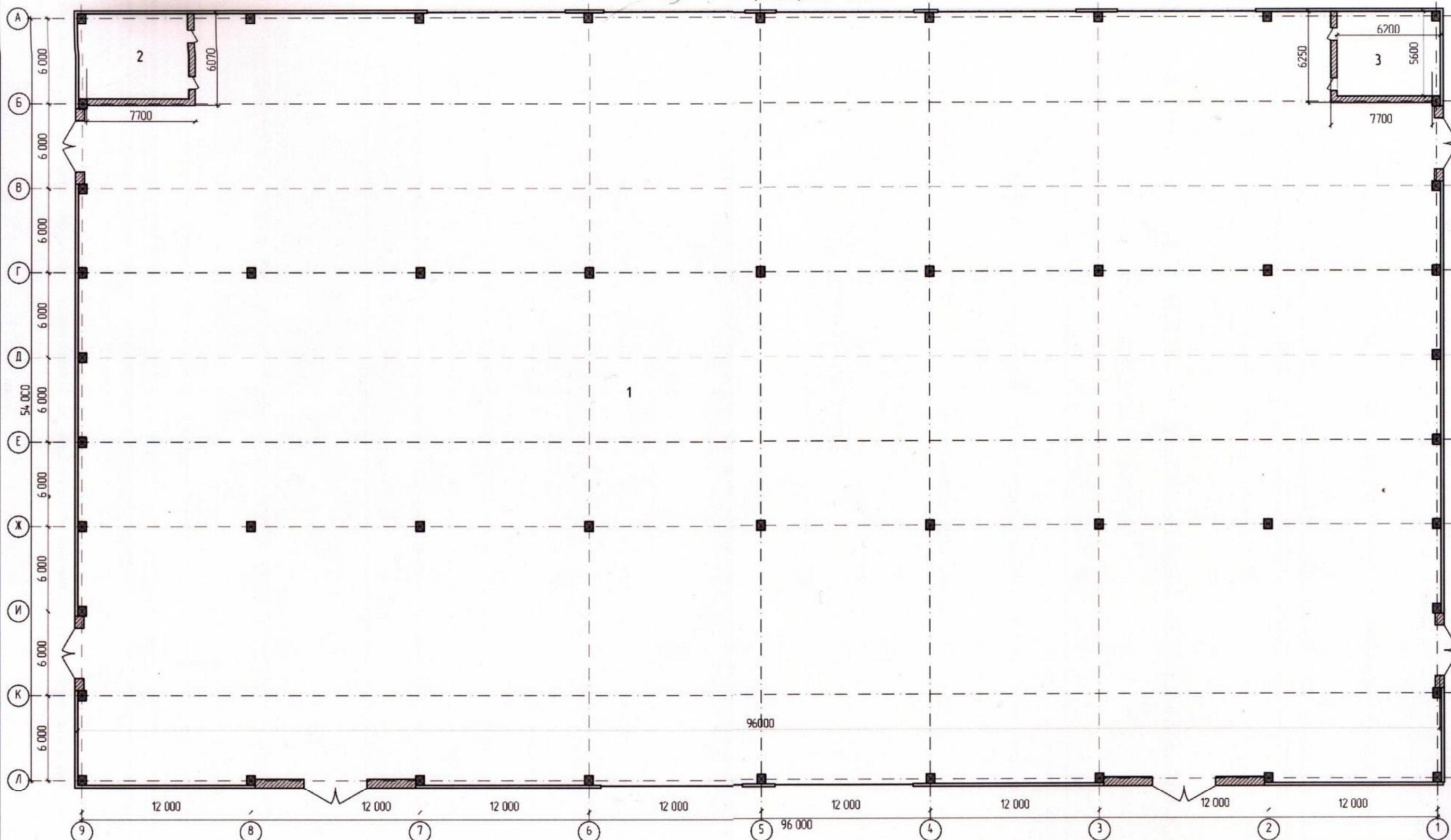
-Общая площадь до капитального ремонта = 5052,1 м²

Условные обозначения

- Демонтируемые самонесущие кирпичные перегородки толщиной 250мм

						2023	12/02 - 2023 - АР		
							Кемеровская обл. г. Новокузнецк, Куйбышевский р-он, просп. Курако, здание 51-А, корпус 23, пом. 1, пом. 2, пом. 3		
Исполн.	Крибозаб	Лист	№ док.	Год	Дата	Капитальный ремонт нежилых помещений в составе нежилого здания			
Проверил	Никитин					Стан	Лист	Л.стан	
						П	3	4	
						План здания до перепланировки М 1:250			
						ООО "АРХ-ЦЕХ"			

План здания после перепланировки М 1:250



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м ²	Категория помещения
1	Основное помещение	5064,5	Нежилое
2	Венткамера	34,7	Нежилое
3	Венткамера	34,7	Нежилое
Итого по всем помещениям		5133,9	

-Общая площадь после капремонта =5133,9 м²
 адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк,
 ул. Курако, дом 51а, корпус 23

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Год.	Дата
				2023	
Выполнил	Кривомазов				
Проверил	Никитин				

12/02 - 2023 -АР
 Кемеровская обл. г.Новокузнецк,Куйбышевский р-он,
 просп. Курако, здание 51-А, корпус 23, пом.1, пом.2, пом.3

Станд.	Лист	Листов
П	4	4

Капитальный ремонт нежилых помещений
 в составе нежилого здания здания

План здания после перепланировки М 1:250

ООО
 "АРХ-ЦЕХ"

СОГЛАСИЕ № 115271
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), **Белякова Светлана Михайловна**

Адрес субъекта персональных данных	г. <i>Новокузнецк, пр. Кузнецко 50</i>
А, кв. № основного документа удостоверяющего его личность (№ паспорта)	Паспорт гражданина РФ: серия <i>8220 214500</i>
Сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе	Выдан <i>17.11.2020</i> <i>СЗМВД Россииски</i> <i>Кемерово, Кемерово</i>
Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающие полномочия представителя	

даю свое согласие МП «Центр ГЗ», в рамках проведения кадастровых работ по заключенному договору подряда, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. МП «Центр ГЗ» осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях выполнения обязательств по заключенному договору подряда № 115271 от 26.07.2021.
2. В случае подачи заявления, кадастровым инженером (сотрудником МП «Центр ГЗ»), о постановки на государственный кадастровый учет от имени Субъекта, МП «Центр ГЗ» имеет право передавать данные в орган кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Перечень персональных данных передаваемых МП «Центр ГЗ» на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - контактный телефон;
 - адрес и адрес электронной почты (при наличии)
 - дата рождения и место рождения
 - данные документа удостоверяющего личность
 - Данные Страхового номера индивидуального лицевого счёта
4. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
5. Настоящее согласие действует бессрочно.
6. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности достоверны.

Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

«*26*» *07* 2021 г.


Подпись

Белякова Светлана Михайловна
ФИО

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____