



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
08.02.2024 г.

## Выписка из отчета №0802240968

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Octavia,  
идентификационный номер (VIN): TMBCA21Z572085239, год выпуска: 2006.

Дата оценки: 08.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Написов Игорь Вячеславович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Skoda
		модель	Octavia
		идентификационный номер (VIN)	TMBCA21Z572085239
		год выпуска	2006
		техническое состояние	Требуется ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 68 409,00 руб. С износом и корректировками: 68 409,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	08.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 484 491,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 484 491,00 руб. (четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто один рубль ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 08.02.2024 г. составляет:

**484 491,00 руб.**  
**(четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто один рубль ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Octavia, идентификационный номер (VIN): TMBCA21Z572085239, год выпуска: 2006.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.02.2024 г.	08.02.2024 г.	28.01.2024 г.	12.01.2024 г.	10.01.2024 г.	27.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/talitsa/skoda/octavia/857040001.html">https://auto.drom.ru/talitsa/skoda/octavia/857040001.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/naberezhnye-chelny/skoda/octavia/947322330.html">https://auto.drom.ru/naberezhnye-chelny/skoda/octavia/947322330.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/perm/skoda/octavia/53379010.html">https://auto.drom.ru/perm/skoda/octavia/53379010.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ufa/skoda/octavia/45139951.html">https://auto.drom.ru/ufa/skoda/octavia/45139951.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ufa/skoda/octavia/51287601.html">https://auto.drom.ru/ufa/skoda/octavia/51287601.html</a>
Цена предложения, руб.:		545 000,00	600 000,00	600 000,00	615 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Skoda	Skoda	Skoda	Skoda	Skoda	Skoda
Параметр: модель	Octavia	Octavia	Octavia	Octavia	Octavia	Octavia
Параметр: год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		517 750,00	570 000,00	570 000,00	584 250,00	522 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>517 750,00</b>	<b>570 000,00</b>	<b>570 000,00</b>	<b>584 250,00</b>	<b>522 500,00</b>
					<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>	<b>552 900,00</b>
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-68 409,00
					<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>484 491,00</b>



**Приложение. Ремонтная калькуляция.**

Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Octavia, идентификационный номер (VIN): TMBCA21Z572085239, год выпуска: 2006.					
Запасные части					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.		
1	КРЫШКА П	SAT STSD260150	25 662,00		
2	ОБЛИЦ БАМПЕРА ПЕР	TYG SD04008BAN	10 571,00		
<b>Итого, стоимость деталей:</b>			<b>36 233,00</b>		
Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Octavia, идентификационный номер (VIN): TMBCA21Z572085239, год выпуска: 2006.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОРОГ ДВЕРИ ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2102	970,00	2	1 940,00
2	ПОРОГ ДВЕРИ Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2101	970,00	1	970,00
3	ДВЕРЬ П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	1482	970,00	2	1 940,00
4	ДВЕРЬ З ПР - С/У	58 51 1	970,00	0.5	485,00
5	ДВЕРЬ З Л - С/У	58 51 1	970,00	0.5	485,00
6	ДВЕРЬ П ПР - С/У	57 51 1	970,00	0.7	679,00
7	ДВЕРЬ П Л - С/У	57 51 1	970,00	0.7	679,00
8	КРЫЛО ПЕРЕДН ЛЕВ С/У	50 55 1	970,00	1.9	1 843,00
9	КАПОТ ЗАМЕНИТЬ	55 22 5	970,00	0.4	388,00
10	КАПОТ - С/У	55 22 1	970,00	0.5	485,00
11	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДНЕГО - ЗАМЕН	63 29 5	970,00	0.2	194,00
12	ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ОКРАСКЕ	51 01 7	970,00	0.7	679,00
13	ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ОКРАСКЕ Н	51 01 7	970,00	1.9	1 843,00
14	ПОРОГ ДВЕРИ ПР РЕМОНТНАЯ КРАСК	51 45 7	970,00	1.1	1 067,00
15	ПОРОГ ДВЕРИ Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	51 45 7	970,00	1.1	1 067,00
16	ДВЕРЬ П ПР РЕМОНТНАЯ КРАСК	57 51 7	970,00	1.3	1 261,00
17	КРЫЛО П Л РЕМОНТНАЯ КРАСК	50 55 7	970,00	1.1	1 067,00
18	ОБЛИЦ БАМПЕРА ПЕР РЕМОНТНАЯ КРАСК	63 29 7	970,00	1.3	1 261,00
19	КРЫШКА П ОКРАСКА НОВ. ДЕ	55 22 6	970,00	1.9	1 843,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>20176</b>
Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Octavia, идентификационный номер (VIN): TMBCA21Z572085239, год выпуска: 2006.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	12 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>12000</b>
Колесное транспортное средство: марка: Skoda, модель: Octavia, идентификационный номер (VIN): TMBCA21Z572085239, год выпуска: 2006.					
Результаты расчета					
Стоимость деталей:					<b>36 233,00</b>
Стоимость ремонтных работ:					<b>10 088,00</b>
Стоимость окрасочных работ:					<b>10 088,00</b>
Стоимость материалов:					<b>12 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>					<b>68 409,00</b>