ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Мндоянц Сергей Ашотович** (ИНН: 770300278890, СНИЛС: : 026-646-073 54, 21.09.1961 г.р., место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Б. Бронная, дом 2/6, кв. 55)в лице финансового управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65), члена САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.12.2021 г. по делу № А40-228305/21-157-578, именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и , именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице , действующего на основании , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Мндоянцу Сергею Ашотовичу (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № *(привести описание лота в соответствии с сообщением)* перечисляет денежные средства в размере рублей 00 копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Должник принимает задаток на специальный счет для приема задатков Мндоянца С.А., указанный в сообщении о торгах (далее – сообщение), а также в разделе 5 настоящего Договора. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества: сообщение № \_\_\_\_\_ от « » 202\_ г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
   2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № .
   3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Должника об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Должника об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Должник: | Претендент: |
| **Мндоянц Сергей Ашотович**  ИНН: 770300278890, |  |
| дата рождения: 21.09.1961,  место рождения: г. Москва, паспорт серии 4508, номер 768795, дата выдачи: 25.10.2006,  паспорт выдан: ОВД Пресненского района УВД ЦАО г. Москвы, код подразделения: 772-112, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Бронная Б., д. 2/6, кв. 55  **Банковские реквизиты специального счета Должника для приема задатков:**  спец.счет № 40817810750168466709  ПАО "СОВКОМБАНК"  к/с 30101810150040000763,  БИК 045004763 |  |
| Финансовый управляющийМндоянца С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Воронин Д.В. |  |