АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Бабаджановым Абдурахимом Абдусафоевичем** (дата рождения: 21.04.1991, место рождения: г. Ленинабад Республика Таджикистан, адрес: 152930, Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Революции, д. 52, кв. 41, СНИЛС 198-790-485 55, ИНН 761025340537, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Плешкова Евгения Александровича** (ИНН 132710424610; СНИЛС 103-887-315 61, рег.№ 20106, адрес для корреспонденции: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 1, далее - ФУ) - члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (Союз «СРО «ГАУ», ИНН 1660062005; ОГРН 1021603626098; адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании решения от 04.07.2023 Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-21756/2022, проводит **первые** электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **являющееся предметом залога АО «Эксперт Банк»** (далее – Лот, Имущество):

**Автомобиль: марки MAZDA CX-7**, идентификационный номер **(VIN) JMZER893800128426**, марка, модель MAZDA CX-7, **год выпуска 2008 г., цвет: темно-вишневый,** модель № двигателя: L3 20348559, шасси: отсутствует; кузов: № JMZER893800128426.

**Начальная цена Лота: 773 000,00 рублей.**

**Местонахождение Имущества:** Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Орджоникидзе, д. 35а, **техническое состояние** указано в Акте осмотра транспортного средства от 21.01.2024, на дату объявления первых торгов имеется **ограничение** – запрет на регистрационные действия.

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине шага аукциона. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **14.05.2024 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 0:00 ч. 29.03.2024 г. по 23:59 ч. 06.05.2024 г.** Определение участников Торгов – 13.05.2024, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения их итогов.

**Задаток – 20 (двадцать) %** от начальной цены Лота – должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.** **В назначении платежа необходимо указывать:** **«№ Л/с \_\_\_ (указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. + 7 (967) 246-44-17 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по его местонахождению, по предварительной записи по указанным реквизитам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от ФУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/счет 40817810950174323296 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), кор.счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН Банка 4401116480.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ФУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.