

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83172261   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 37:25:000000:251   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 37:25:000000   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.12.2011   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Иной номер 1492; Инвентарный номер 24:405:001:004742620:1300; Условный номер 37:25:020210:0001:24:405:001:004742620:1300 |                   |                         |
| Местоположение:   | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 13   |                   |                         |
| Площадь:  | 3401.6   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Склад для хлопка №3  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 1955   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 14401455.97  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 37:25:000000:39  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |  |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |                   |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78   |                   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83172261   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 37:25:000000:251   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Баева Мария Вячеславовна   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Здание                                |   |   |  |
| вид объекта недвижимости              |   |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |   | Всего листов раздела 2: 3   |  |
|                                       |   | Всего разделов: 3   |  |
|                                       |   | Всего листов выписки: 6   |  |
| 07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83172261 |   |   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 37:25:000000:251  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Паралакс", ИНН: 3702605958 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>37-37-05/184/2011-241<br>17.08.2011 00:00:00        |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
| 4.1                                   | вид:  | Ипотека в силу закона   |  |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 17.08.2011 00:00:00   |  |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 37-37-05/184/2011-241   |  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 17.08.2011 по 29.07.2016 с 17.08.2011 по 29.07.2016 включительно  |  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Открытое акционерное общество Банк "РОСТ", ИНН: 7702131303  |  |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
|                                       | основание государственной регистрации:  | -+-+Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 01, выдан 02.08.2011<br><br>-+-+Дополнительное соглашение от 02.08.2011г. к договору купли-продажи недвижимого имущества, № 01, выдан 02.08.2011 |  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| Здание                                |   |  |
| вид объекта недвижимости              |   |  |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 6               |   |  |
| 07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83172261 |   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 37:25:000000:251   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |
| 4.1                                   | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 30.03.2015 11:06:51  |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 37-37/005-37/005/003/2015-325/1  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют   |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 25.03.2015 |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Здание                                |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 6               |  |                    |
| 07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-83172261 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    |  | 37:25:000000:251   |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

