**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора купли-продажи   
земельных участков**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/> предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договоров купли-продажи следующих земельных участков, принадлежащих Агентству на праве собственности (далее – земельные участки):

1) земельного участка общей площадью 541 470 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498064, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. пос. Десеновское, квартал 126, земельный участок 1 (далее – земельный участок 1);

2) земельного участка общей площадью 145 835 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498065, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. пос. Десеновское, квартал 127, земельный участок 1 (далее – земельный участок 2);

3) земельного участка общей площадью 28 540 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498066, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. пос. Десеновское, квартал 127, земельный участок 2 (далее – земельный участок 3).

Земельные участки продаются отдельными лотами:

- лот № 1 – земельный участок 1 и земельный участок 3 (далее – Земельные участки);

- лот № 2 – земельный участок 2 (далее – Земельный участок)

Установленные в отношении земельных участков обременения и ограничения в использовании приведены в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

Организатор настоящего предложения Агентства делать оферты о заключении договоров купли-продажи Земельного участка / Земельных участков (далее – договоры купли-продажи) – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно‑телекоммуникационной сети «Интернет»: [https://auction‑house.ru/](https://auctionhouse.ru/), адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, контактные телефоны: +7 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договоров купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 29 марта 2024 г. до 16:45 27 апреля 2024 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью заинтересованных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи с одним из лиц, подавших Оферты, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

**Рассмотрению подлежат только те Оферты, которые отвечают следующим требованиям**:

**I.  Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора купли-продажи должны соответствовать перечисленным ниже параметрам.**

1.  Одна Оферта подается Заявителем в отношении 1 лота. Всего 1 Заявитель может подать 2 отдельные Оферты по одной в отношении каждого из 2 лотов:

- лота № 1 – земельный участок 1 и земельный участок 3;

- лота № 2 – земельный участок 2.

2.  Предлагаемая Заявителем цена земельных участков должна составлять:

1) в отношении лота № 1 – не менее 877 816 000,00 руб., при этом:

- в отношении земельного участка 1 – не менее 833 864 000,00 руб.;

- в отношении земельного участка 3 – не менее 43 952 000,00 руб.;

2) в отношении лота № 2 (земельный участок 2) – не менее 288 462 000,00 руб.;

3.  Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Земельного участка / Земельных участков должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

4.  Уплата цены Земельного участка / Земельных участков должна быть произведена единовременно не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи с предоставлением обеспечения исполнения обязательств, при этом первый платеж должен быть осуществлен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% цены соответствующего лота. Последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал с правом Заявителя досрочной уплаты любого из платежей (полностью или в части).

5.  В случае уплаты цены Земельного участка / Земельных участков   
в рассрочку исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления:

- банковской гарантии российского банка;

- или залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве;

- или залога приобретаемых земельных участков,

при этом:

5.1.  В случае предоставления банковской гарантии:

5.1.1.  Банк, выдающий гарантию, должен входить в список 3 крупнейших банков России по финансовому показателю «активы нетто» согласно рейтингу, размещенному на сайте www.banki.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату выдачи гарантии.

5.1.2.  Банковская гарантия должна быть безотзывной.

5.1.3.  Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем   
на 6 месяцев больше периода, в течение которого должна быть уплачена цена земельных участков.

5.1.4.  Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора купли-продажи.

5.1.5.  Сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом Агентству, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Земельного участка / Земельных участков.

5.2. В случае предоставления залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

5.2.1.  Все договоры залога должны быть подписаны одновременно в дату заключения договора купли-продажи.

5.2.2.  В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество   
(за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц   
(за исключением прав по договорам аренды, заключенным на срок менее года).

5.2.3.  Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается   
в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены земельного участка / земельных участков.

5.3.  В случае предоставления залога Земельного участка / Земельных участков:

5.3.1.  Земельный участок / Земельные участки должен (должны) быть передан (переданы) в залог Агентству с момента перехода права собственности на него (них) к покупателю.

5.3.2.  В договоре купли-продажи должно быть установлено право Агентства в случае неисполнения покупателем обязательства, указанного в подпункте 5.3.1 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты, по своему усмотрению потребовать досрочного исполнения покупателем обязанности по полной уплате цены Земельного участка / Земельных участков.

5.4.  Покупатель вправе с письменного согласия Агентства в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога, указанный в подпунктах 5.2 и 5.3 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты, на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, изложенных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств покупателя по уплате части цены Земельного участка / Земельных участков, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности покупателя по уплате цены Земельного участка / Земельных участков.

6.  Земельный участок / Земельные участки передается (передаются) покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления на счет Агентства полной цены земельных участков, а в случае уплаты их цены в рассрочку – не ранее внесения первого платежа и предоставления полного обеспечения исполнения обязанности покупателя по уплате оставшейся части цены земельных участков.

7.  Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи   
и переходом права собственности на Земельный участок / Земельные участки   
к покупателю, несет покупатель.

8.  Обязательным условием для подачи Оферты является внесение до подачи Оферты на счет Организатора процедуры гарантийного взноса:

1) в отношении лота № 1 – в размере 87 781 600,00 руб.;

2) в отношении лота № 2 – в размере 28 846 200,00 руб.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением   
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельного участка / Земельных участков, предполагаемого (предполагаемых) Заявителем для приобретения.

3.  Предлагаемую Заявителем цену в отношении Земельного участка / Земельных участков в рублях Российской Федерации.

4.  Порядок уплаты цены Земельного участка / Земельных участков – единовременно (не более 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи) или в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи земельных участков.

5.  В случае уплаты цены Земельного участка / Земельных участков   
в рассрочку:

1)  конкретные сроки уплаты частей цены Земельного участка / Земельных участков и размеры таких частей в рублях Российской Федерации (с правом внести любой из платежей до наступления указанного срока); при этом первый платеж должен осуществляться в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% его (их) цены, последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал;

2) способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены Земельного участка / Земельных участков;

3) в случае предоставления в качестве обеспечения залога имущества:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект залога;

б) сведения о собственнике объекта залога;

в) рыночную стоимость объекта залога (за исключением случаев, когда объектом залога являются приобретаемые земельные участки);

г) предлагаемую величину залоговой стоимости объекта залога в рублях Российской Федерации;

4) в случае предоставления банковской гарантии:

а) наименование банка, который готов выдать гарантию;

б) предлагаемую сумму банковской гарантии;

в) предлагаемый срок действия банковской гарантии.

6.  Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок / Земельные участки к покупателю.

7.  Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

8.  Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

9.  Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% предложенной заявителем цены Земельного участка / Земельных участков в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи Земельного участка / Земельных участков в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя от покупки Земельного участка / Земельных участков после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с Заявителем соответствующего договора.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1.  В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2.  Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка / Земельных участков, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3.  Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных   
в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1.  Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя   
(при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее   
о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

3.2.  Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо письменное заверение об отсутствии супруга (супруги) (в соответствии со статей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.  Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5.  Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1.  Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2.  Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3.  Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя   
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4.  Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1.  Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя,   
о постановке на налоговый учет.

6.2.  Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности   
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или   
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3.  Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7.  Для иностранных юридических или физических лиц, связанных   
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на совершение сделки купли-продажи земельных участков, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

8.  Для Заявителей, предлагающих уплату цены Земельного участка / Земельных участков в рассрочку с предоставлением в качестве обеспечения залога недвижимого имущества, за исключением случаев, когда в качестве объекта залога предлагаются приобретаемые земельные участки:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта залога, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты подачи Оферты;

2) отчет независимого оценщика о рыночной стоимости объекта залога (дата проведения оценки должна быть не более 90 календарных дней до даты подачи Оферты);

3) в случае если Заявитель не является собственником объекта залога, дополнительно прилагаются:

а) письменное согласие собственника объекта залога на передачу последнего в залог Агентству в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя по уплате цены приобретаемых земельных участков (части цены земельных участков);

б) документы в отношении собственника объекта залога, указанные   
в пунктах 5–7 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты.

9.  Для Заявителей, предлагающих уплату цены Земельного участка / Земельных участков в рассрочку с предоставлением в качестве обеспечения банковской гарантии:

1) проект банковской гарантии;

2) документ, подтверждающий готовность соответствующего банка обеспечить банковской гарантией выполнение Заявителем его обязанности по уплате цены Земельного участка / Земельных участков (части его (их) цены).

10.  В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок / Земельные участки (совместная или долевая; для долевой указать, в каких долях).

11.  Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:45 27 апреля 2024 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 8 мая 2024 г. (включительно) оценены Агентством по следующим критериям: цена земельных участков, а также условия оплаты (единовременно или в рассрочку), в случае уплаты их цены в рассрочку – условия рассрочки (в том числе срок уплаты цены Земельного участка / Земельных участков и способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены Земельного участка / Земельных участков).

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним или несколькими из лиц, сделавших Оферты, договор (договоры) купли-продажи.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 8 мая 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на земельные участки, можно ознакомиться с 29 марта 2024 г. по 26 апреля 2024 г. (включительно),   
по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

- на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Российский Максим Олегович (телефон: 8 (495) 725-31-25 (доб. 44-14), адрес электронной почты: rossiyskiymo@asv.org.ru@asv.org.ru);

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна (телефон: 8 (800) 777-57-57 (доб. 209), адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru.

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр земельных участков при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 (время московское) 22 апреля 2024 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Приложение: перечень обременений и ограничений в использовании земельного участка на 15 л. в 1 экз.

Приложение

к Предложению государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков

**Перечень**

**обременений и ограничений в использовании земельных участков**

1. **Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**
2. земельный участок 1:

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно   
статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункт 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г.   
№ 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.311;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 32 246 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29 апреля 1992 г. № б/н, выдан: утверждены Минтопэнерго Российской Федерации от 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9; карта (план) Охранная зона магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва от 29 февраля 2016 г. № б/н, выдана: ООО «Геоземкадастр»; Содержание ограничения (обременения): согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации от 29 апреля   
1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной   
и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы   
от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных   
и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады   
и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные   
и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение   
на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах);

е) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия   
и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность   
за повреждение последних.

Реестровый номер границы: 77:00-6.24; Вид объекта реестра границ: зона   
с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- часть земельного участка площадью 33 627 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 77:00-6.309;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам   
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: иная зона   
с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.   
В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам   
с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 77:00-6.308;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 140 300 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*   
от 1 июля 2013 г. № б/н. выдан: утвержден приказом Федерального агентства   
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря   
2012 г. № 108/ГС; карта (план) Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва   
от 29 февраля 2016 г. № б/н, выдана: ООО «Геоземкадастр»; постановление   
о возбуждении исполнительного производства от 18 февраля 2022 г. № б/н, выдано: судебный пристав-исполнитель Отдела судебных приставов по Центральному административному округу № 3; решение Арбитражного суда города Москвы   
от 17 июня 2019 г. № А40-69322/19 130576, выдано: Арбитражный суд города Москвы; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.).   
В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных   
в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений   
и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами   
по проектированию магистральных трубопроводов.;

Реестровый номер границы: 77:00-6.331; Вид объекта реестра границ: зона   
с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

2)  земельный участок 2:

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно   
статье 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г.   
№ 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.311;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: территории сильного подтопления, внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 4 910 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам   
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: иная зона   
с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.   
В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам   
с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.308;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории;

3) земельный участок 3:

- часть земельного участка площадью 9 683 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148, выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих   
и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 77:00-6.309;

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам   
на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: иная зона   
с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 20 962 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;   
Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*   
от 1 июля 2013 г. № б/н, выдан: утвержден приказом Федерального агентства   
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря   
2012 г. № 108/ГС; карта (план): зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва   
от 29 февраля 2016 г. № б/н, выдана: ООО «Геоземкадастр»; постановление   
о возбуждении исполнительного производства от 18 февраля 2022 г. № б/н, выдано: судебный пристав-исполнитель Отдела судебных приставов по Центральному административному округу № 3; решение Арбитражного суда города Москвы   
от 17 июня 2019 г. № А40-69322/19 130576, выдано: Арбитражный суд города Москвы; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.).   
В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных   
в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений   
и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами   
по проектированию магистральных трубопроводов.;

Реестровый номер границы: 77:00-6.331; Вид объекта реестра границ: зона   
с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

1. **Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:**
2. земельный участок 1:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки:   
0 тыс. кв. м / га;

- части земельного участка площадью 34 760 кв. м и 5 298 кв. м предназначены для размещения объектов улично-дорожной сети согласно постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 1 714,12 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 2 533,2 кв. м предназначена для размещения локального очистного сооружения для обслуживания автодороги согласно постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 151 058,58 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации   
от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 69 721,18 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации   
от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 547,43 кв. м расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация), Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)» (подзона третья   
(сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая);

- часть земельного участка площадью 259 774,31 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)   
от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 65 582,57 кв. м расположена в границах зоны умеренного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)   
от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 33 627 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка площадью 19  229 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 32 246 кв. м расположена в границах охранной зоны магистральных газопроводов Ставрополь – Москва 1 и Тула – Москва, согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Минтопэнерго Российской Федерации от 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП   
«Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая согласно постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г.   
№ 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Остафьево.

2) земельный участок 2:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки:   
0 тыс. кв. м / га;

- часть земельного участка площадью 7 037,04 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 55 983,75 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации   
от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 55 983,75 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации   
от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 56 964,44 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)   
от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 39 045,93 кв. м расположена в границах зоны умеренного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)   
от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 4 910 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

3) земельный участок 3:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки:   
0 тыс. кв. м / га;

- часть земельного участка площадью 11 461 кв. м предназначена для размещения объекта улично-дорожной сети согласно постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 1 883 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 16 907 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации   
от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- вся площадь земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 9 683 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП   
«Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.