ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи движимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
|  г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

**Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой» (ОАО «Метрострой»)** (ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли-продажи движимого имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По результатам электронных торгов *в форме аукциона,* открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по реализации имущества Продавца по лоту (-ам) № *(№)*\_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Торги), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер лота  | Номер и дата Протокола | Наименование имущества | Количество | Иные данные, при наличии (инвентарный, серийный номер и т.д.) | Цена продажи (руб.)  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Обременения *(при наличии):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель настоящим заверяет, что ознакомился с документами в отношении Имущества и считает их достаточными для совершения сделки.

Осмотр Имущества до подписания настоящего Договора Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(произведен/не проводился).*

Наличие каких-либо дефектов и/или недостатков Имущества, о которых Покупателю стало известно после даты заключения настоящего Договора или после перехода прав на Имущество к Покупателю, не является основанием для расторжения или изменения Договора, в том числе изменения его цены.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счет оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (далее – Акт) Имущество в течение \_\_\_\_ дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные подп. 2.1.2 п. 2.1 Договора.

2.2.3. Своими силами и за свой счет произвести демонтаж и вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора[[2]](#footnote-2).

3.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на специальный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати дней со дня подписания Договора Сторонами.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 3.2 Договора Задатка.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Покупателю Имущества по Акту в соответствии с подп. 2.1.2 п. 2.1 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор путем отказа от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 3.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Имущества Покупателем является существенным нарушением Договора.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности принять Имущество и подписать Акт в срок, установленный в п. 2.1.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Договора, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день неисполнения обязанности Покупателя согласно п. 2.1.2 Договора.

**7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*по месту регистрации Продавца*) или в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Продавца*).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, адреса (места нахождения) и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

1. В случае если покупателем является физическое лицо, изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.*), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(дата выдачи)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель». [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае, если покупателем является единственный участник торгов в форме аукциона, положения Договора о зачете задатка в счет оплаты стоимости Имущества не применяются, если иное не согласовано Сторонами и организатором торгов. [↑](#footnote-ref-2)