**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ветерок» (г. Воронеж, ОГРН 1033600033796, ИНН 3661020964, 394033, Воронежская область, Г.О. г. Воронеж, г. Воронеж, ул. Землячки, д. 21А, офис 11), в лице конкурсного управляющего Филатова Анатолия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-17950/2022 от 02.10.2023 г., именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

(данные покупателя), именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее ООО «Ветерок»:

-

-

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит ООО «Ветерок» на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на специальный расчетный счет ООО «Ветерок», указанный в 7 настоящего Договора. При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента фактической передачи данного Имущества.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества ООО «Ветерок».
   2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Ветерок»**  ИНН 3661020964, КПП 366101001  ОГРН 1033600033796  Юридический адрес: 394033, Воронежская область, Г.О. г. Воронеж, г. Воронеж, ул. Землячки, д. 21А, офис 11  р/с 40702810612030599941 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  к/с 30101810445250000360  БИК 044525360  Конкурсный управляющий  Филатов Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |