

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0004120:1475 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0004120 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Шувалово, сооружение 10, литера Б | | |
| Площадь: | 174 +/- 3 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 278226 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:34:0004120:1507 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Макеенко Ольга Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 10.09.2012 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Шмат Алиса Владимировна | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 8 | | | |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.01.2022 08:03:21 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0004120:1475-78/011/2022-5 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды (субаренды), № 02, выдан 17.10.2021 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 16.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1508-78/011/2022-8 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | | |
| | дата государственной регистрации: | 01.03.2016 11:18:06 | | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78/038-78/116/002/2016-220/2 | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.07.2011 по 01.12.2064 с 26.07.2011 по 01.12.2064 | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910 | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 17/ЗД-06879, выдан 02.12.2015, дата государственной регистрации: 01.03.2016, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/116/002/2016-220/1 Дополнительное соглашение к договору аренды от 02.12.2015 г. № 17/ЗД-06879, № 1, выдан 20.08.2020, дата государственной регистрации: 20.11.2020, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1475-70/052/2020-4 | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

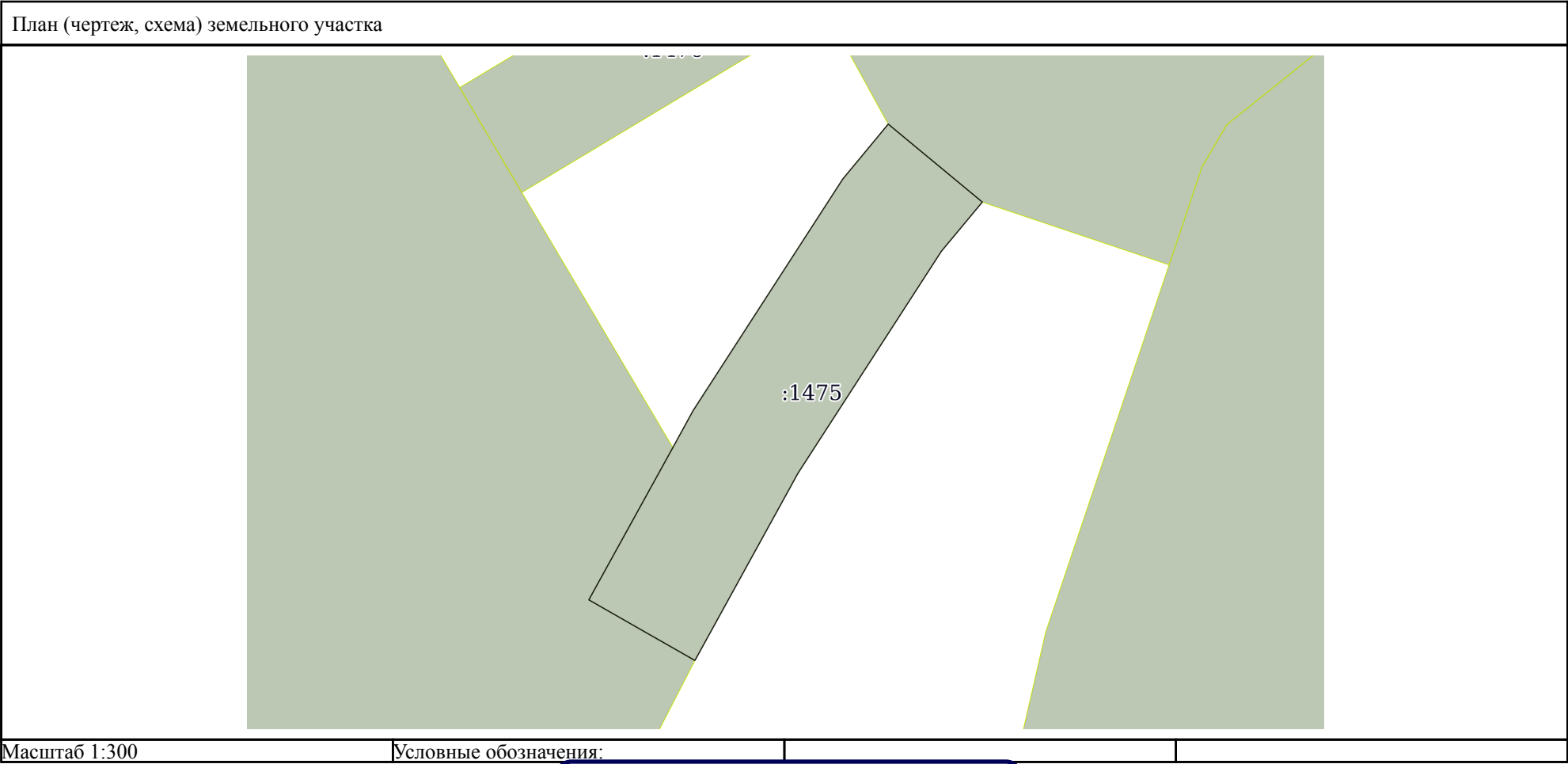
инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | Всего листов выписки: 8 | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | |



| | | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 129°38.4´ | 6.21 | - | 78:34:0004120:1477 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 219°45.6´ | 3.25 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 212°51.7´ | 13.42 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 208°49.7´ | 10.87 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 299°41.9´ | 3.11 | - | 78:34:0004120:6 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 299°47.5´ | 3.1 | - | 78:34:0004120:6 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 28°53.1´ | 8.84 | - | 78:34:0004120:6 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 28°43.0´ | 2.14 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 32°52.4´ | 14 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.1 | 39°37.4´ | 3.62 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77645323 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1475 | |

| | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 105082.23 | 110543.94 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 105078.27 | 110548.72 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 105075.77 | 110546.64 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 105064.5 | 110539.36 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 105054.98 | 110534.12 | Долговременный межевой знак | - |
| 6 | 105056.52 | 110531.42 | Долговременный межевой знак | - |
| 7 | 105058.06 | 110528.73 | Долговременный межевой знак | - |
| 8 | 105065.8 | 110533 | Долговременный межевой знак | - |
| 9 | 105067.68 | 110534.03 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 10 | 105079.44 | 110541.63 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 105082.23 | 110543.94 | Долговременный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |