

## Договор о задатке

г. Ивангород

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «ЭСТРУДООР» (188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Матросова, д. 21, ИНН 472 100 48 98, ОГРН 102 470 142 39 55) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 г. по делу № А56-108220/2019/осв.1 с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «ЭСТРУДООР», р/с № 407 028 108 550 000 035 00 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание – задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЭСТРУДООР» (ЛОТ 1).

1.2. Торги проводятся 21 мая 2024 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**ЛОТ 1:** Земельный участок с кадастровым номером 47:21:0207006:1 общей площадью 2 839 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Матросова, д.21 (Категория и вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов; Для размещения промышленных объектов и производственных помещений) и находящееся на нем, снятое с кадастрового учета, нежилое строение и забор. **Начальная цена продажи имущества составляет 3 101 000,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 20% - 620 200,00 рублей.**

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.5. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения торгов.

### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Организатор торгов:**

**ООО «ЭСТРУДООР»**

Юр. адрес: 188490, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, г. Ивангород, ул.

Матросова, д. 21

ОГРН 102 470 142 39 55

ИНН 472 100 48 98

р/с № 407 028 108 550 000 035 00

в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк

к/с № 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

**Претендент:**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/ И.Н. Капитонов/  
М.П.