



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о продаже имущества должника**

г. Москва

06 февраля 2024 года

Дело № А41-50244/23

Полный текст определения изготовлен в совещательной комнате 06 февраля 2024 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Корниенко В. А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Куулар А. А., рассмотрев в открытом судебном заседании поданное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Разлатого Р. А. ходатайство финансового управляющего его имуществом об утверждении положений о порядке реализации имущества должника, при участии в судебном заседании лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда Московской области от 27 сентября 2023 г. по делу № А41-50244/23 в отношении Разлатого Романа Александровича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника суд утвердил члена Ассоциации СОАУ «Меркурий» Кудашеву Елизавету Владимировну. Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в ЕФРСБ 03 октября 2023 г., в газете «Коммерсантъ» 07 октября 2023 г.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка реализации имущества должника.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились, возражений в материалы дела не представили.

В ходе исполнения возложенных на него обязанностей финансового управляющего Кудашевой Е. В. было обнаружено принадлежащее должнику на праве собственности имущество, а именно автомобили SUZUKI SX4 (VIN: JSAGYA21S00354579) и HYUNDAI SOLARIS (VIN: Z94CT41CAHR527523).

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Разлатого Р. А. (автомобилей SUZUKI SX4 (VIN: JSAGYA21S00354579) и HYUNDAI SOLARIS (VIN: Z94CT41CAHR527523)).

Начальная продажная цена имущества равна определенной финансовым управляющим рыночной стоимости и составляет 686 173 руб. в отношении автомобиля HYUNDAI SOLARIS и 193 674,50 руб. в отношении автомобиля SUZUKI SX4.

Положение о продаже имущества должника в части продажи автомобиля SUZUKI SX4, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение потенциальных покупателей.

В целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Разлатого Р. А. в отношении автомобиля SUZUKI SX4 в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В отношении Положения о порядке, сроках и условиях реализации автомобиля HYUNDAI SOLARIS (VIN: Z94CT41CAHR527523) арбитражный суд принимает во внимание следующие обстоятельства.

07 декабря 2023 г. в рамках настоящего дела о банкротстве ООО «Сфера Лизинга» обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением о включении обеспеченного залогом имущества должника требования в размере 843 626,89 руб. основного долга, 557 974,66 руб. процентов за пользование кредитом, 193 919,22 руб. неустойки и 19 601,65 руб. судебных расходов в реестр требований кредиторов Разлатого Р. А.

Подлежащим немедленному исполнению определением Арбитражного суда Московской области от 30 января 2024 г. по делу № А41-50244/23 обеспеченное залогом автомобиля HYUNDAI SOLARIS (VIN: Z94CT41CAHR527523) требование ООО «Сфера Лизинга» в размере 843 626,89 руб. основного долга, 557 974,66 руб. процентов за пользование кредитом, 193 919,22 руб. неустойки и 19 601,65 руб. судебных расходов включено в третью очередь реестра требований кредиторов Разлатого Р. А.

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Таким образом, утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге, осуществляется залоговым кредитором во внесудебном порядке.

Доказательств наличия разногласий между ООО «Сфера Лизинга» и финансовым управляющим относительно вопросов реализации автомобиля HYUNDAI SOLARIS (VIN: Z94CT41CAHR527523) не представлено.

Таким образом, арбитражный суд приходит к выводу о том, что представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит утверждению в части автомобиля SUZUKI SX4 (VIN: JSAGYA21S00354579).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Разлатого Романа Александровича, а именно автомобиля SUZUKI SX4 (VIN: JSAGYA21S00354579), исключив из него условия о реализации автомобиля HYUNDAI SOLARIS (VIN: Z94CT41CAHR527523), в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В. А. Корниенко