



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.01.2024г.

Выписка из отчета №1501240784

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания:
Садовый дом, площадь здания: 20,0 кв.м, кадастровый/условный номер здания:
47:19:0000000:2201, площадь участка: 637,0 кв.м., кадастровый номер участка:
47:19:0105011:45, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное
использование участка: Для ведения садоводства, адрес: Ленинградская область,
Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, СНТ «Металлург-1», ул. Окружная
Западная, д. 160а, доля в праве: 100

Дата оценки: 15.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кершина Наталья Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,



	<p>д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ [<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Садовый дом</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">47:19:0000000:2201</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">637,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">47:19:0105011:45</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения садоводства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, СНТ «Металлург-1», ул. Окружная Западная, д. 160а</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Садовый дом	назначение здания	20,0 кв.м	площадь здания	47:19:0000000:2201	кадастровый номер здания	637,0	площадь участка	47:19:0105011:45	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения садоводства	разрешенное использование участка	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, СНТ «Металлург-1», ул. Окружная Западная, д. 160а	адрес
	Значение параметра	Наименование параметра																					
	Здание, расположенное на земельном участке																						
	Садовый дом	назначение здания																					
	20,0 кв.м	площадь здания																					
	47:19:0000000:2201	кадастровый номер здания																					
	637,0	площадь участка																					
	47:19:0105011:45	кадастровый номер участка																					
	Земли населенных пунктов	категория земель																					
	Для ведения садоводства	разрешенное использование участка																					
Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, СНТ «Металлург-1», ул. Окружная Западная, д. 160а	адрес																						



		Деревянные 100	материал стен здания доля в праве
Дата оценки	♦ 15.01.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 358 000 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 358 000 руб.(триста пятьдесят восемь тысяч)		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

358 000 руб.(триста пятьдесят восемь тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_489_sot._snt_dnp_3095792687	https://www.avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_2248448225	https://www.avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_2710116709
Цена продажи	руб.		600 000	200 000	150 000
Размер участка	кв. м.	637,00	4 890	1 200	1 193
Стоимость за сотку			123	167	126
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		110,6	150,2	113,3
Условия рынка (время предложения)		Январь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		110,6	150,2	113,3
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		110,6	150,2	113,3
Местоположение		Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, СНТ "Металлург-1", ул. Окружная Западная, д. 160а	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское сельское поселение, СНТ Metallurg-2	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское сельское поселение, СНТ Metallurg-2	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское сельское поселение, СНТ Metallurg-2
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		110,6	150,2	113,3
Площадь участка	кв. м.	637,00	4 890	1 200	1 193



<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка	%		9,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		120,5	150,2	113,3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. для ведения садоводства.			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		120,5	150,2	113,3
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	128,0			
Стоимость объекта	руб.	82 000			



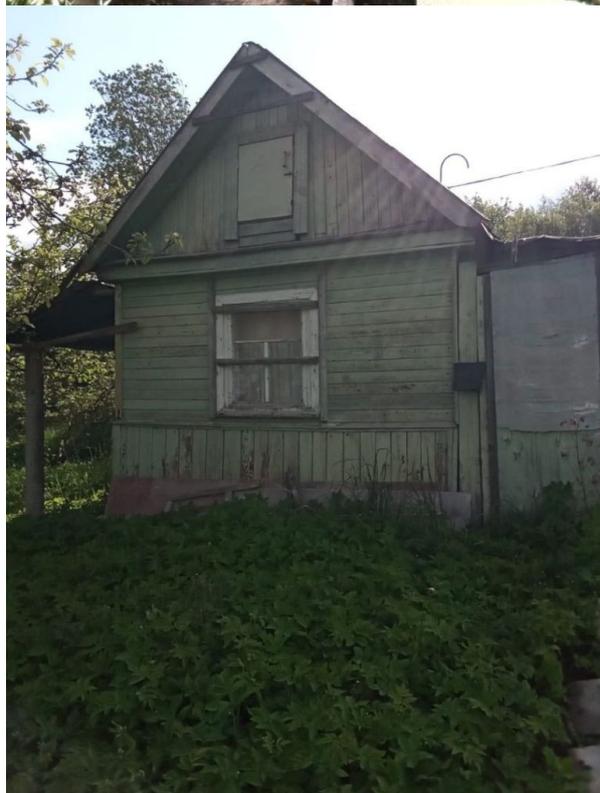
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_327_m_na_uchastke_6_sot.2100279711	https://www.avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot.3053956627	https://www.avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_165_m_na_uchastke_6_sot.3393199802
Стоимость (предложения) продажи		550 000	555 000	350 000
Стоимость 1м ²		16 820	18 500	21 212
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		495 550	500 055	315 350
Земельный участок, кв. м.	637	600	600	600
Корректировка на площадь з.у., руб.		-76 791	-76 791	-76 791
Скорректированная стоимость, руб.		418 759	423 264	238 559
Стоимость 1м ²		12 806	14 109	14 458
Адрес	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, г. Пикалево, СНТ "Металлург-1", ул. Окружная Западная, д. 160а	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалёвское городское поселение, СНТ Metallurg-1, 17-я линия, 1731	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалёвское городское поселение, СНТ Metallurg-1, 1-я линия, 0126	Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалёвское городское поселение, СНТ Metallurg-1, 10-я линия
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Январь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00

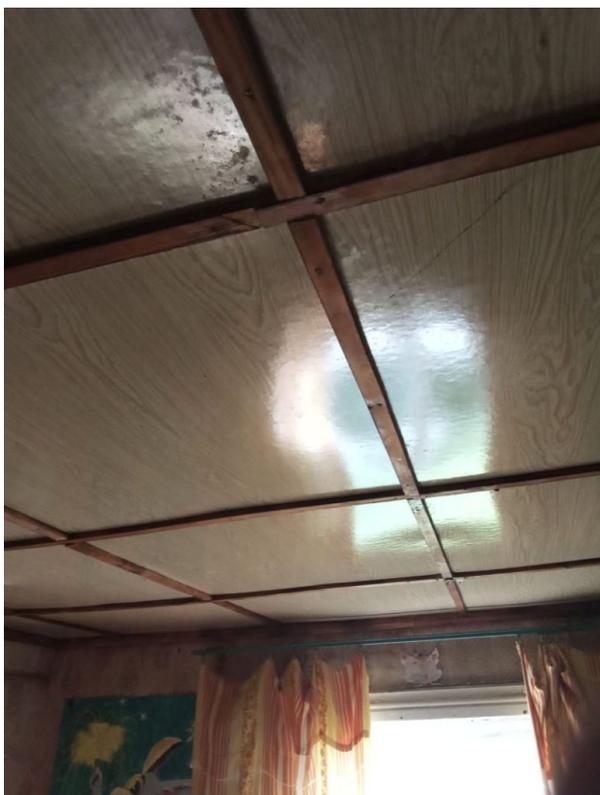


Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	20,00	32,7	30,0	16,5
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на физическое состояние, руб./кв.м		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Рубленые	Бревно	Бревно	Бревно
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		12 806	14 109	14 458
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	13 791			



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	276 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	82 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	358 000			







ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬ» Челябинский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» для договора /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика

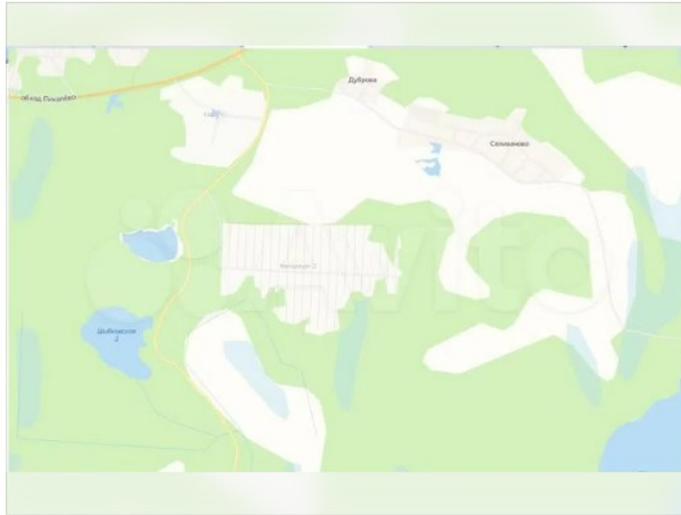


Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_489_sot_snt_dnp_3095792687

Участок 48,9 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



600 000 ₽

12 270 ₽ за сотку

8 981 687-44-82

Алексей
Частное лицо
На Авито с января 2012
Документы проверены



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 48.9 сот.

Расположение

Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское сельское поселение, СНТ Metallurg-2
Трасса Вологда – Новая Ладога

[Показать карту](#)

avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_489_sot_snt_dnp_3095792687

Расположение

Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское сельское поселение, СНТ Metallurg-2
Трасса Вологда – Новая Ладога

[Показать карту](#)

600 000 ₽

12 270 ₽ за сотку

8 981 687-44-82

Описание

земельный участок 47:18:0227001:591 состоит из 4 участков по 12 соток (СНТ "Металлург-2", уч. №1706, 1803, 1805, 1807). СНТ расположено рядом г. Пикалево. Рядом озеро, грибные леса.

Алексей
Частное лицо
На Авито с января 2012
Документы проверены



Подписаться на продавца

№ 3095792687 · 20 декабря 2023 · 162 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dnp_2248448225

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

200 000 ₽16 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 601-26-41

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерия

Частное лицо
На Авито с сентября 2014Эковклад: -5 кг CO₂

В

14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

РасположениеЛенинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское
сельское поселение, СНТ Metallurg-2

Трасса Вологда – Новая Ладога

Показать карту ▾

avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dnp_2248448225

РасположениеЛенинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское
сельское поселение, СНТ Metallurg-2

Трасса Вологда – Новая Ладога

Показать карту ▾

200 000 ₽16 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 601-26-41

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Описание

Продаётся участок в очень удобном месторасположении. На участке имеется дом. Площадь дома в описании указана примерная.

Рядом с участком нет соседних домиков. Так же рядом имеется 2 участка пустых, которые можно взять в аренду у Садоводства за небольшую плату или выкупить полностью. На участке имеется сарайка. В дом проведён свет, в наличии печка. Вода не проведена. В доме 1 комната и Кухня. По остальным вопросам звоните по указанному телефону.

Возможно за сертификат.

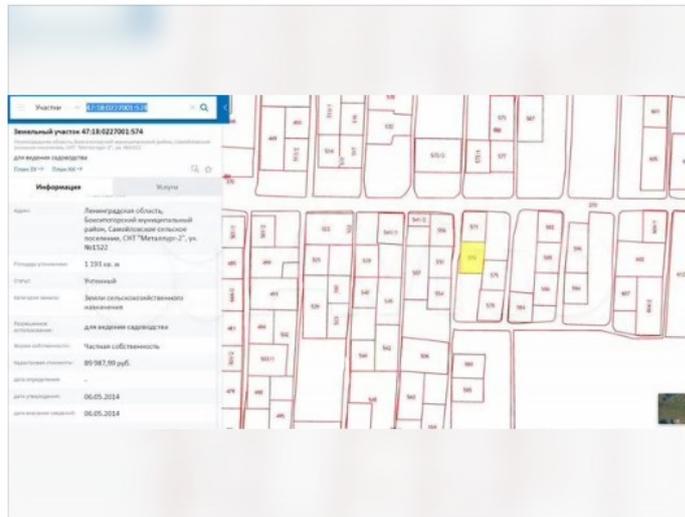
Возможен торг.

№ 2248448225 · 2 января в 22:17 · 4579 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dnp_2710116709

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)


Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние от КАД: 160 км

Расположение

Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Самойловское
сельское поселение, СНТ "Металлург-2"
Трасса Вологда — Новая Ладога, 160 км

[Показать карту](#)

150 000 ₽

 12 500 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 901 922-28-53

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Частное лицо

 Агентство
На Авито с апреля 2012

4

[2 объявления пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

 Контактное лицо
Анна

avito.ru/pikalevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dnp_2710116709

Описание

Продаю земельный участок по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Самойловское сельское поселение, СНТ "Металлург-2", уч. №1522

Площадь уточненная: 1193 кв. м

Статус: Учетный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для ведения садоводства

Кад.номер 47:18:0227001:574

Собственность, документы в порядке, участок размежеван

150 000 ₽

 12 500 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 901 922-28-53

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

№ 2710116709 - 24 декабря 2023 - 461 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_327_m_na_uchastke_6_sot_2100279711

Дача 32,7 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



550 000 Р

16 820 Р за м²

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)



8 901 922-86-54

[Рассчитать ипотеку](#)

Максим

Частное лицо
На Авито с декабря 2015



[Подписаться на продавца](#)

О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 32.7 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Парковка: парковочное место



avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_327_m_na_uchastke_6_sot_2100279711

Расположение

Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалёвское
городское поселение, СНТ Metallurg-1, 17-я линия, 1731
Трасса Вологда – Новая Ладога

[Показать карту](#)**550 000 Р** ▾

16 820 Р за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продам дачу в СНТ Metallurg-1, 17-31. Участок 6 соток с посадками: плодово
ягодные деревья и кустарники. Участок на возвышении, сухой. Бревенчатый дом
32,7 кв м., 1988 года постройки, с подвалом в полный рост. В доме есть печь,
газовая плита (баллон). Баня - пристройка к дому, 2 теплицы с металлическим
каркасом на бетонном фундаменте, требуют частичного ремонта. Компостная
яма глубиной 1,5 м., стенки бетон. Есть стоянка для а\м. Хозблок. Летний
водопровод.

8 901 922-86-54

[Рассчитать ипотеку](#)**Максим**

Частное лицо

На Авито с декабря 2015

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

550 000 Р



110 000 Р



20 лет



Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь
[с условиями использования сервиса](#)

№ 2100279711 - 6 января в 22:33 - 20722 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot._3053956627

Дом 30 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

555 000 Р

18 500 Р за м²
или предложите свою цену

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 911 775-24-02

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Василий

Частное лицо

На Авито с декабря 2012

Эковклад: -24,5 тонн CO₂



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность:

avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot_3053956627

Расположение

Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалёвское
городское поселение, СНТ Metallurg-1, 1-я линия, 0126
Трасса Вологда – Новая Ладога

[Показать карту](#)**555 000 Р** ▾18 500 Р за м²
или [предложите свою цену](#)[В ипотеку](#)
[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продаётся дом под ключ, заезжайте живите. Садоводство "Металлургов1" на первой линии, очень удобное место расположение, отдельный подъезд к участку, от остановки 400м, магазин 100м, охрана 100м. Участок разработан, есть плодовые деревья, кустарники, клубника и т.д... Установлена новая теплица "Капелька". Центральное водоснабжение. Дом стоит на бетонной фундаменте, сруб в отличном состоянии, отопление печное есть погреб всё сухо не топит. На участке есть кирпичная постройка, под готовый птичник. Так как дом находится на первой линии вы не будите окружены соседями со всех сторон. Участок 6 соток, но по факту намного больше. Всё соседи, отличные и порядочные люди..

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

555 000 Р

X

111 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3053956627 · вчера в 13:52 · 3925 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 911 775-24-02

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Василий

Частное лицо

На Авито с декабря 2012

[Эковклад: -24,5 тонн CO₂](#)

B

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_165_m_na_uchastke_6_sot_3393199802

Дача 16,5 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 Р ▾21 212 Р за м²
или [предложите свою цену](#)Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения**Написать сообщение**
Отвечает за несколько часов**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АндрейЧастное лицо
На Авито с ноября 2022

A

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 16,5 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1992

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

avito.ru/pikalevo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_165_m_na_uchastke_6_sot_3393199802

РасположениеЛенинградская обл., Бокситогорский р-н, Пикалёвское
городское поселение, СНТ Metallurg-1, 10-я линия
Трасса Вологда – Новая Ладога[Показать карту](#) ▾**350 000 Р** ▾21 212 Р за м²
или [предложите свою цену](#)Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения**Написать сообщение**
Отвечает за несколько часов**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 3393199802 · 13 января в 16:15 · 1706 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)