

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926	
Кадастровый номер:	50:08:0050329:422
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050329
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, в 250м от д.Аносино по направлению на запад.
Площадь:	2444
Кадастровая стоимость, руб.:	10770048.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0050329:147; 50:08:0050329:148; 50:08:0050329:149; 50:08:0050329:199
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Касплер Анна Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-08/023/2012-426 19.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	19.10.2018 12:05:46
		номер государственной регистрации:	50:08:0050329:422-50/012/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2018 по 01.01.2024 с 19.10.2018 по 01.01.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал", № 20, выдан 21.06.2018  Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением ООО "Управляющая компания МДМ", серия: ***, выдан 30.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

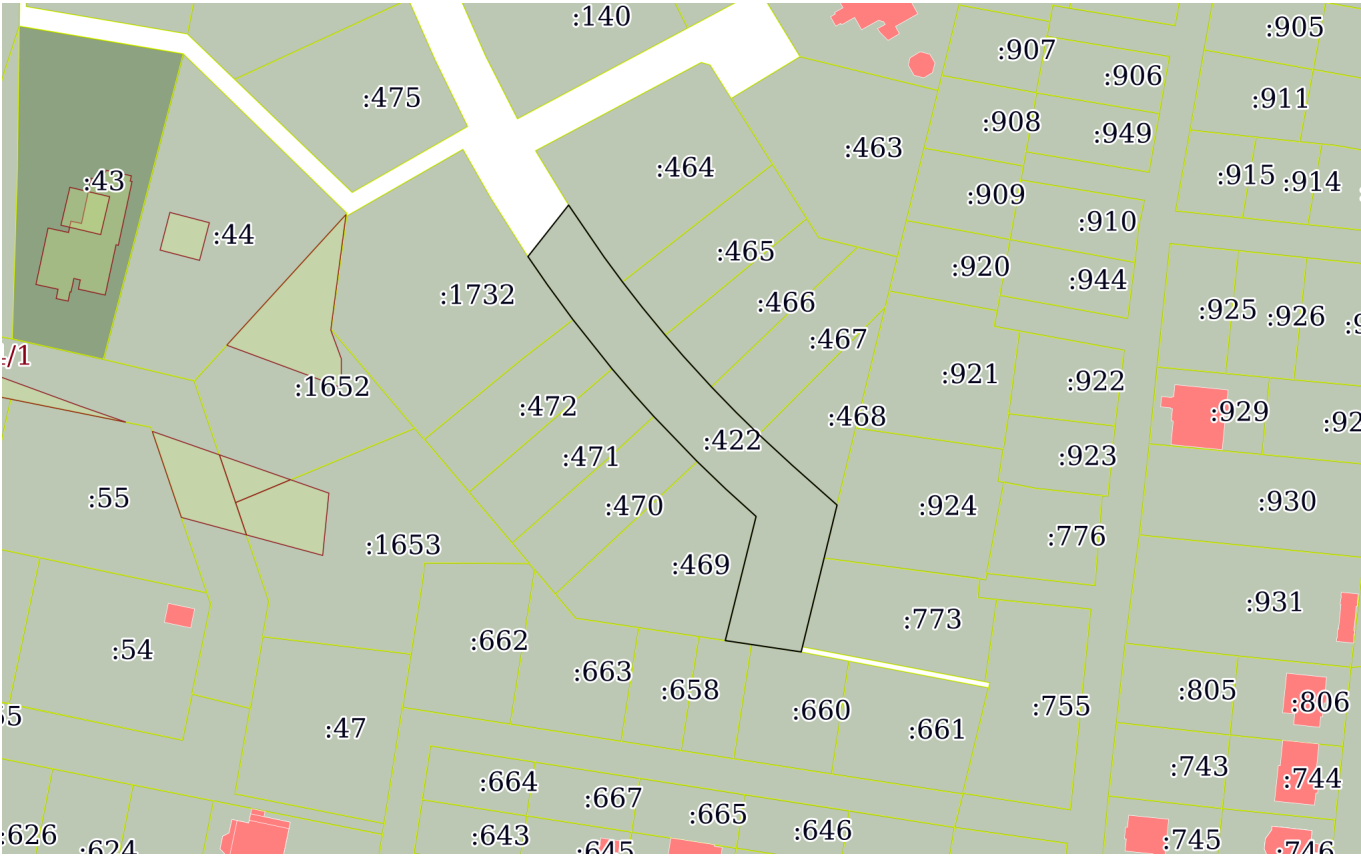
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	193°43.7`	40.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:08:0050329:924	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	278°29.8`	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:08:0050329:660	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	13°56.1`	34.3	данные отсутствуют	50:08:0050329:469	vaymargo@gmail.com, 127018, Москва г, проезд. Стрелецкий 4-й, д. 7А, кв. 61
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:08:0050329:659	E7926340@yandex.ru
7	1.1.4	1.1.5	312°9.7`	10.99	данные отсутствуют	50:08:0050329:469	vaymargo@gmail.com, 127018, Москва г, проезд. Стрелецкий 4-й, д. 7А, кв. 61
8	1.1.5	1.1.6	313°55.5`	10.55	данные отсутствуют	50:08:0050329:469	vaymargo@gmail.com, 127018, Москва г, проезд. Стрелецкий 4-й, д. 7А, кв. 61
9	1.1.6	1.1.7	316°5.2`	16.77	данные отсутствуют	50:08:0050329:470	адрес отсутствует
10	1.1.7	1.1.8	318°3.1`	7.84	данные отсутствуют	50:08:0050329:471	адрес отсутствует
11	1.1.8	1.1.9	319°23.1`	9.25	данные отсутствуют	50:08:0050329:471	адрес отсутствует
12	1.1.9	1.1.10	321°31.0`	16.82	данные отсутствуют	50:08:0050329:472	Rostevanova.a@gmail.com
13	1.1.10	1.1.11	323°46.4`	11.59	данные отсутствуют	50:08:0050329:1732	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.12	325°24.5`	9.16	данные отсутствуют	50:08:0050329:1732	адрес отсутствует
15	1.1.12	1.1.13	38°17.0`	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	145°39.7`	16.89	данные отсутствуют	50:08:0050329:464	г.Москва, пл.Смоленская, д.13/21, кв.160
17	1.1.14	1.1.15	143°32.9`	8.23	данные отсутствуют	50:08:0050329:464	г.Москва, пл.Смоленская, д.13/21, кв.160
18	1.1.15	1.1.16	142°6.1`	8.81	данные отсутствуют	50:08:0050329:465	vladislav.filimonov@me.com, г.Москва, ш. Пятницкое, д.15, корп.1, кв.232

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926									
Кадастровый номер:				50:08:0050329:422					
19	1.1.16	1.1.17	140°33.5`	9.49	данные отсутствуют	50:08:0050329:465	vladislav.filimonov@me.com, г.Москва, ш. Пятницкое, д.15, корп.1, кв.232		
20	1.1.17	1.1.18	139°8.6`	7.54	данные отсутствуют	50:08:0050329:466	адрес отсутствует		
21	1.1.18	1.1.19	137°35.0`	11.13	данные отсутствуют	50:08:0050329:466	адрес отсутствует		
22	1.1.19	1.1.20	135°53.8`	9.5	данные отсутствуют	50:08:0050329:467	адрес отсутствует		
23	1.1.20	1.1.21	134°16.7`	8.42	данные отсутствуют	50:08:0050329:467	адрес отсутствует		
24	1.1.21	1.1.22	132°40.5`	12.2	данные отсутствуют	50:08:0050329:468	адрес отсутствует		
25	1.1.22	1.1.23	131°37.1`	9.23	данные отсутствуют	50:08:0050329:468	адрес отсутствует		
26	1.1.23	1.1.1	131°35.5`	6.9	данные отсутствуют	50:08:0050329:468	адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478400.44	1344534.85	-	0.3
2	478405.02	1344529.69	-	0.3
3	478411.15	1344522.79	-	0.3
4	478419.42	1344513.82	-	0.3
5	478425.3	1344507.79	-	0.3
6	478432.12	1344501.18	-	0.3
7	478440.34	1344493.67	-	0.3
8	478446.04	1344488.74	-	0.3
9	478453.37	1344482.71	-	0.3
10	478460.32	1344477.3	-	0.3
11	478466.94	1344472.41	-	0.3
12	478480.89	1344462.88	-	0.3
13	478467.08	1344451.98	-	0.3
14	478459.54	1344457.18	-	0.3
15	478450.19	1344464.03	-	0.3
16	478437.02	1344474.5	-	0.3
17	478430	1344480.52	-	0.3
18	478424.17	1344485.76	-	0.3
19	478412.09	1344497.39	-	0.3
20	478404.77	1344504.99	-	0.3
21	478397.39	1344513.14	-	0.3
22	478364.1	1344504.88	-	0.3

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254485926			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:422	
1	2	3	4
23	478361.06	1344525.23	-
1	478400.44	1344534.85	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия