



14020015644455

11003\_38594288



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва  
16 февраля 2024г.

Дело № А40-58526/2019-66-59

Резолютивная часть определения объявлена 24 января 2024г.  
Определение изготовлено в полном объеме 16 февраля 2024г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
председательствующего - судьи Пешехоновой А.А.,  
при ведении протокола помощником судьи Агальцовой К.В.,  
рассмотрев дело по заявлению ООО «ГРАНДА Консалт» о признании  
несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Леокам Проект»  
(ОГРН: 1157746054872, ИНН: 7722314979),  
с участием: представитель конкурсного управляющего Александрова А.В. (паспорт,  
доверенность от 09.01.2024)

УСТАНОВИЛ: Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.03.2019  
принято к производству заявление ООО «ГРАНДА Консалт» о признании несостоятельным  
(банкротом) ООО «Леокам Проект» (ОГРН: 1157746054872, ИНН: 7722314979),  
поступившее в Арбитражный суд города Москвы 07.03.2019 (согласно штампа канцелярии),  
возбуждено производство по делу № А40-58526/19-66-59.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2019 должник ООО «Леокам  
Проект» (ОГРН: 1157746054872, ИНН: 7722314979) признан несостоятельным (банкротом)  
по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, в отношении него открыто  
конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден  
Хетагуров Казбек Анатольевич (ИНН 150408632498, адрес для направления  
корреспонденции: 119571, г. Москва, Тропарево-Никулино, г. Москва, ул. Анохина, д. 9, кв.  
204), являющийся членом Союза "СРО АУ "Стратегия" (125599, г. Москва, ул. Ижорская, д.  
6, пом. 5, 6А).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2023 Хетагуров Казбек  
Анатольевич отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Общества с  
ограниченной ответственностью «Леокам Проект» (ОГРН: 1157746054872, ИНН:  
7722314979). Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью  
«Леокам Проект» (ОГРН: 1157746054872, ИНН: 7722314979) утвержден Казанцев Эдвард  
Михайлович (ИНН 632413296060, СНИЛС 172-987-749 37, адрес для корреспонденции -  
121352, г. Москва, Славянский бульвар, д. 11, корп. 1, кв. Г21) являющийся членом Союза

арбитражных управляющих «Авангард», (ОГРН СРО 1027705031320, ИНН СРО 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10, регистрационный номер СРО: 005).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2023 конкурсным управляющим ООО «Леокам Проект» (ОГРН: 1157746054872, ИНН: 7722314979) утвержден Морозов Дмитрий Владимирович (ИНН: 027604818122; адрес для направления корреспонденции: 117216, г. Москва, а/я 56.), являющийся членом СОЮЗА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРОЗАПАДА" (адрес: 191015, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №245).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2023 Морозов Дмитрий Владимирович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Леокам Проект» (ОГРН: 1157746054872, ИНН: 7722314979). Конкурсным управляющим утвержден Шокарев Сергей Евгеньевич (ИНН: 471007403817; адрес для направления корреспонденции: 191028, Санкт-Петербург, а/я 8), являющийся членом СОЮЗА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРОЗАПАДА" (адрес: 191015, г Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №245).

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежит заявление конкурсного управляющего должника Морозова Д.В. об утверждении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего Шокарева С.Е. представил уточнение к заявлению, поддержал по представленному уточнению.

От Банка в материалы дела поступил отзыв, в котором он поддерживает заявление.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

Согласно ст. 223 АПК РФ, ст. 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 1 ст. 49 АПК РФ истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Рассмотрев заявленное уточнение, суд принимает его как соответствующее ч. 1 ст. 49 АПК РФ и разъяснениям, изложенным в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 31.10.1996 № 13 (ред. от 09.07.1997) «О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в суде первой инстанции».

В соответствии абз. 2 и 3 п. 2 ст. 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества; привлечь оценщика для оценки имущества должника.

В соответствии с п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отсутствия решения собрания кредиторов должника по вопросу порядка продажи имущества, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд за разрешением соответствующего вопроса и утверждением порядка продажи имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

04.03.2022 собранием кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи следующего имущества Общества с ограниченной ответственностью

«Леокам проект» ОГРН 1157746054872, ИНН 7722314979, адрес: 111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 12 офис 813:

- Наименование (марка, модель) ТС КАМАЗ 6520, заводской номер (VIN или PIN) X1F652000D0001037, тип ТС и тип кузова ТС самосвал, год выпуска ТС 2013, тип двигателя дизельный, рабочий объем двигателя, куб. см. 11762, мощность двигателя, л.с. 299, пробег: 291 000 км. Характеристика состояния условно-пригодное - 775 762,00 руб.

- Наименование (марка, модель) ТС Peugeot Boxer, Заводской номер (VTN или PIN) VF3YABMFB11482749, тип ТС и тип кузова ТС грузовой фургон, год выпуска ТС 2008, тип двигателя дизельный, мощность двигателя, л.с. 120, коробка передач механическая, привод передний, пробег, 321 120 км, характеристика состояния - условно-пригодное - 323 078,00 руб.

Из представленных уточнений следует, что конкурсным управляющим было подано ходатайство об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Собрание кредиторов 04.03.2022 года, в редакции конкурсного управляющего Морозова Д.В.

В связи с тем, что утвержден новый управляющий Шокарев С.Е., а также проведена смена банковского счета, конкурсный управляющий полагает необходимым уточнить заявлением об утверждении следующих Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Собрание кредиторов 04.03.2022 года.

1. Изложить первый абзац пункта 3 Положения в следующей редакции:

«В качестве организатора торгов выступает Конкурсный управляющий ООО «ЛЕОКАМ ПРОЕКТ».

2. Изложить второй абзац пункта 4 Положения в следующей редакции:

«Продажа имущества Должника проводится на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В) размещенной на сайте <https://sales.lot-online.ru> в сети Интернет. Оператор электронной торговой площадки - АО «Российский аукционный дом», владеющее электронной торговой площадкой, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>;

- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;

- посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах».

3. Изложить первый и второй абзацы пункта 11 Положения в следующей редакции:

«Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>».

Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенной на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <https://sales.lot-online.ru>».

4. Изложить первый абзац пункта 17 Положения в следующей редакции:

«Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного права требования в течении тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40702810020150002111 в Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», к/с № 30101810800000000388, БИК 044525388.

Во исполнение требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим были разработаны Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Учитывая вышеизложенное, конкурсный управляющий представил в материалы дела для утверждения проект Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Собрание кредиторов 04.03.2022 года, в редакции конкурсного

управляющего Шокарева СЕ., регулирующие дальнейший порядок продажи имущества должника.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве ООО «Леокам Проект», относительно измененного порядка и условий продажи имущества должника, не поступали.

Согласно ст. 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений; обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

Рассмотрев ходатайство об утверждении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд приходит к выводу, что оно подлежит удовлетворению с учетом представленных уточнений.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 60, 61, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 167-170, 176, 184-186, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить ходатайство об утверждении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденное собранием кредиторов 04.03.2022 года.

Утвердить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденное собранием кредиторов 04.03.2022 года, в редакции конкурсного управляющего Шокарева С.Е.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий - судья

А.А. Пешехонова