



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.10.2023 г.

Выписка из отчета №2107231797-1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Odyssey,
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова RA6-1123340), год выпуска: 2001.
Дата оценки: 12.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Ефремов Александр Валерьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Honda
		модель	Odyssey
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова RA6-1123340)
		год выпуска	2001
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 14 700,00 руб. С износом и корректировками: 14 700,00 руб.		
Дата оценки	◆ 12.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 504 760,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 504 760,00 руб. (пятьсот четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей ноль копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.10.2023 г. составляет:

504 760,00 руб.

(пятьсот четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Odyssey, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова RA6-1123340), год выпуска: 2001.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.10.2023 г.	12.10.2023 г.	11.10.2023 г.	19.09.2023 г.	16.09.2023 г.	14.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/odyssey/52957293.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/odyssey/52711798.html	https://auto.drom.ru/belogorsk/honda/odyssey/52608645.html	https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/honda/odyssey/52571609.html	https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/honda/odyssey/52543727.html
Цена предложения, руб.:		600 000,00	570 000,00	530 000,00	499 000,00	535 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Honda	Honda	Honda	Honda	Honda	Honda
Параметр: модель	Odyssey	Odyssey	Odyssey	Odyssey	Odyssey	Odyssey
Параметр: год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001	2001
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		570 000,00	541 500,00	503 500,00	474 050,00	508 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		570 000,00	541 500,00	503 500,00	474 050,00	508 250,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						519 460,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-14 700,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-14 700,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						504 760,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						504 760,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Odyssey, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова RA6-1123340), год выпуска: 2001.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БАМПЕР З ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2583	1 000,00	1	1 000,00
2	КОЛЕСО З ПР - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
3	КОЛЕСО З Л - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
4	АКБ - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
5	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	63910-S	1 000,00	0.2	200,00
6	ФОНАРЬ З ПР - С/У	33501-S	1 000,00	0.2	200,00
7	ФОНАРЬ З Л - С/У	33506-S	1 000,00	0.2	200,00
8	БАМПЕР З - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
9	МОЛДИНГ ДВЕРЬ З Л - С/У	75323-S	1 000,00	0.2	200,00
10	ОБИВКА ДВЕРИ З Л - С/У	83750-S	1 000,00	0.4	400,00
11	МОЛДИНГ ДВЕРЬ П Л - С/У	75322-S	1 000,00	0.2	200,00
12	ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	83550-S	1 000,00	0.4	400,00
13	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ ПЛАСТИКОВЫХ	БН	1 000,00	0.8	800,00
14	МОЛД ДВЕРИ З Л ОКРАСК ПОВЕРХН	L 198	1 000,00	0.4	400,00
15	МОЛД ДВЕРИ П Л ОКРАСК ПОВЕРХН	L 168	1 000,00	0.4	400,00
16	БАМПЕР З РЕМ ОКРАСКА ЭТ	LI 258	1 000,00	1.5	1 500,00
Итого, стоимость работ:					6700

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Odyssey, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова RA6-1123340), год выпуска: 2001.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	8 000,00
Итого, стоимость материалов:					8000

Колесное транспортное средство: марка: Honda, модель: Odyssey, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова RA6-1123340), год выпуска: 2001.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	3 600,00
Стоимость окрасочных работ:	3 100,00
Стоимость материалов:	8 000,00
Итого, стоимость ремонта:	14 700,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.