**Договор о задатке**

г. Пушкино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Конкурсный управляющий ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ" (ОГРН 1115038004113, ИНН 5038083781, адрес: 141207, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ПУШКИНСКИЙ, ГОРОД ПУШКИНО УЛИЦА ТУРГЕНЕВА 9) Петров Николай Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.11.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.11.2020 г.) по делу № А41-36018/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ", именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Должника № 40702810340000122548 в ПАО «Сбербанк России», к\с 30101810400000000225, БИК 044525225, Получатель платежа: ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ" в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru/) торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества на определенном этапе торгов, т.е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ", № лота \_\_\_\_\_.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор уступки прав требования (цессии) на приобретение предмета торгов по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору уступки прав требования (цессии).

3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора уступки прав требования (цессии) на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора уступки прав требования (цессии), задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ"  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Петров/ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |