**ДОГОВОР**

**об уступке прав требования (цессии) по результатам торгов**

г. Пушкино \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ", именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Петрова Николая Александровича, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.11.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.11.2020 г.) по делу № А41-36018/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
   1. Для целей настоящего Договора Стороны согласовали толкование некоторых терминов и определений:
      1. Должники – Юридические лица, указанное в п.п 2.1 к настоящему Договору.
      2. Договор – договор, на основании которого у Должников возникли денежные обязательства перед Цедентом.
      3. Права требования (Задолженность) – денежные обязательства Должника перед Цедентом, основанные на Договорах и состоящие из суммы основного долга. Уступка Прав требования – совершаемый в рамках настоящего Договора переход всех прав кредитора и всех Прав требования по исполнению Должниками денежных обязательств от Цедента к Цессионарию, прекращение прав требования Цедента к Должникам и одновременное возникновение таких прав у Цессионария в том объеме и на тех условиях, которые существовали по Договорам к моменту заключения настоящего Договора.
   2. По тексту Договора вышеуказанные термины и определения, в зависимости от контекста и правил русского языка, могут употребляться как в единственном, так и множественном числе, различных падежах и наклонениях, что не влияет на их толкование.
   3. Наименование Договора и заголовки его статей приводятся исключительно для удобства и не влияют на толкование терминов, определений и Договора в определенной части или в целом.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На основании Протокола № РАД-\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года о результатах торгов по продаже Дебиторской задолженности (права требования) ОАО «Объединенная дирекция ЖКХ» к должникам Пушкинского муниципального района Московской области по оплате предоставленных коммунальных услуг, и в соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по денежным обязательствам последнего, основанные на Договоре.
   2. Права требования Цедента по Договору переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должниками на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должников.
   3. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств на расчётный счет Цедента, указанный в п.13 настоящего Договора, в соответствии с п.6 настоящего Договора.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Цедент обязуется:
      1. Передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие Права требования, в порядке, сроки и составе, установленном Договором, а также указать, где находятся данные документы, если у Цедента они отсутствуют.
      2. Сообщить Цессионарию обо всех возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также сообщить все иные сведения, имеющие значение для осуществления Прав требования.
      3. Нести ответственность за недействительность переданных Прав требования.
      4. Нести ответственность за подлинность и достоверность каждого из передаваемых в рамках Договора документов.
      5. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.
   2. Цедент имеет право:
      1. Требовать от Цессионария оплаты стоимости уступки Прав требования в порядке, размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.
   3. Цессионарий обязуется:
      1. Оплатить уступку Прав требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.
      2. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.
   4. Цессионарий вправе:
      1. Требовать от Цедента информации о возможных возражениях Должников против прав требования, а также иной информации, имеющей существенное значение для реализации Права требования.
4. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ**
   1. Цедент гарантирует:
      1. Действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования.
      2. Отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования.
      3. Уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования.
      4. Что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.
      5. Что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.
   2. Цессионарий гарантирует:
      1. Полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором.
      2. Соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора.
      3. Полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.
   3. Цессионарий гарантирует, что перед заключением настоящего Договора им получены (если это необходимо в соответствии с требованиями Устава и/или закона) от соответствующих органов управления все необходимые и установленные законодательством, учредительными и внутренними документами корпоративные согласования и одобрения совершаемой сделки по уступке прав требования.
5. . **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Цессионарий производит оплату Стоимости уступки Прав требования в соответствии с п.6 настоящего Договора.
   2. В течение 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в ст.13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора, Цессионарий уведомляет Должников о состоявшейся уступке Прав требования. Уведомление Должников оформляется на бланке Цессионария и содержит следующие обязательные реквизиты, элементы содержания и приложения:
      1. Дату уведомления.
      2. Тему: «Уведомление о состоявшейся уступке прав требования (цессии) по …. (наименование, дату и номер сделки (договора, соглашения), по которой перешли права».
      3. Произвольный текст, указывающий на совершение Цедентом и Цессионарием сделки по уступке Прав требования.
      4. Ссылку на настоящий Договор, с указанием его регистрационного номера, даты совершения, сведений о Цессионарии (полного фирменного наименования, основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика, места нахождения).
      5. Подпись Цессионария.
      6. Печать Цессионария если имеется таковая.
      7. Один экземпляр копии настоящего Договора, заверенной Цессионарием, в качестве приложения.
   3. В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент передаёт Цессионарию имеющийся комплект документов, подтверждающих Права требования Цедента к Должникам. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту – Акт).
   4. Завершение исполнения Сторонами обязательств, касающихся совершения сделки по уступке Прав требования, являющейся предметом настоящего Договора, заключается в следующем:
      1. Для Цедента – в передаче Цессионарию всех документов, подтверждающих Права требования.
      2. Для Цессионария – в полной оплате Стоимости уступки прав требования.
   5. Исполнение Сторонами обязательств, указанных в п.5.4 Договора не освобождает Стороны от исполнения иных установленных настоящим Договором обязательств, касающихся уплаты неустойки и иных действий.

**6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

* 1. За уступку Прав требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  2. До заключения настоящего Договора для участия в торгах по продаже прав требования Цессионарий платёжным поручением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года на расчетный счёт Цедента перечислил денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка. Указанный в настоящем пункте задаток засчитывается в счёт оплаты Стоимости уступки прав требования.
  3. Цессионарий обязуется внести сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве оплаты Стоимости уступки прав требования в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора на специальный расчётный счёт Цедента указанный в п.13 настоящего Договора.

Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке.

* 1. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны обязуются, что в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 2 (двух) месяцев после его прекращения, они будут сохранять конфиденциальность и не будут раскрывать любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, содержание настоящего Договора и любую другую информацию, касающуюся его исполнения либо связанную с предметом Договора и передаваемую друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, а также будут обеспечивать соблюдение конфиденциальности их должностными лицами, сотрудниками, консультантами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством и настоящим Договором.
   2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,01 % в день от цены договора.
   3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   4. В случае уклонения Цессионария от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в п.6 настоящего Договора срок, настоящий Договор расторгается, а Покупатель теряет право на получение Прав требования и утрачивает внесённый им задаток, указанный в п.6.2 настоящего Договора.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также пожары, наводнения, стихийные бедствия, военные действия, действия и акты государственных органов законодательной и исполнительной власти, направленные на невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
   3. Сторона, подвергнувшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств известить об этом своего контрагента с приложением соответствующих доказательств.
   4. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает 30 (тридцать) дней, то Стороны обязуются разрешить дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.
   2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.
   3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Московской области.
4. **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Каждая из Сторон вправе требовать прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, указанным в законе или настоящем Договоре.
   2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.
   3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение по обстоятельствам, не указанным в настоящей статье Договора, совершается путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. При отсутствии специальных оговорок, все, указанные в Договоре сроки исчисляются в календарных днях, неделях, месяцах, годах.
   3. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
   4. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.
   5. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться посредством почтовых сообщений с уведомлением о вручении или посредством передачи с курьером, если Договором не установлено иное. Все указанные в настоящем пункте Договора документы также могут быть предварительно направлены посредством факсимильной связи или электронной почты в виде графических файлов в форматах Joint Photographic Expert Group (JPEG, jpg) или Portable Document Format (PDF), созданных при помощи цифрового сканирующего устройства (сканера), с разрешением, достаточным для чтения документа при его печати на бумажном носителе формата А4. Направление документа с использованием факсимильной связи или электронной почты не освобождает отправляющую Сторону от направления оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления факсимильного или электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.
   6. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.
   7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора.
   8. В свидетельство верности вышеуказанного текста, Договор подписан в дату, указанную выше, полномочными представителями Сторон.
6. **. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Цедент:**

ОАО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ЖКХ"

ОГРН 1115038004113

ИНН/КПП 5038083781/503801001

Адрес 141207, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ПУШКИНСКИЙ, ГОРОД ПУШКИНО УЛИЦА ТУРГЕНЕВА 9

Банковские реквизиты:

р/с 40702810340000122548

в ПАО «Сбербанк России»,

к\с 30101810400000000225,

БИК 044525225

**Цессионарий:**

Цедент Цессионарий