ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ No \_\_\_\_\_
г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

 Нуруллаев Тарлан Техмур Оглы (дата рождения: 10.08.1966, место рождения: с. Киш
Шекинского р-на Азербайджанской ССР, ИНН 632148611459, СНИЛС 143-092-443 37, место жительства:445051, Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 59, кв. 98), в лице финансового управляющего Чистопольцевой (Ершовой) Натальи Григорьевны (ИНН 631219270580, СНИЛС046-589-583 12, рег. номер: 9077, адрес для корреспонденции: 443031, г. Самара, проспект Кирова, дом 415, офис 414 «Б»), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2019г. (резолютивная часть объявлена 21.11.2019г.) по делу No А55-15437/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 25.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.04.2022г.) по делу N А55-15437/2019, именуемый далее «Продавец», с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», договорились о следующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описание, состав лота), принадлежащего Продавцу на праве собственности, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет \_\_\_\_ % от начальной цены продажи имущества (далее – Задаток), на счет Продавца, указанный в п.2 настоящего договора, а Продавец обязуется принять данный задаток.

2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам Продавца: Получатель: Нуруллаев Тарлан Техмур Оглы (ИНН 632148611459), Счет: 40817810754101125428, Банк Получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, К/с 30101810200000000607.
3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с
участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента Победителем торгов.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный
счет.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства
Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

5. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

6. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту, в течение пяти банковских дней с даты утверждения протокола о результатах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов;

- отмены торгов.

7. Задаток не возвращается в случаях уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи
Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

8. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
10. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после
исполнения ими всех условий настоящего Договора.

11. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются
действующим законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

 **ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |
| --- |
|  Нуруллаев Тарлан Техмур Оглы (дата рождения: 10.08.1966, место рождения: с. Киш Шекинского р-на Азербайджанской ССР, ИНН 632148611459, СНИЛС 143-092-443 37, место жительства:445051, Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 59, кв. 98), в лице финансового управляющего Чистопольцевой (Ершовой) Натальи Григорьевны (ИНН 631219270580, СНИЛС046-589-583 12, рег. номер: 9077, адрес для корреспонденции: 443031, г. Самара, проспект Кирова, дом 415, офис 414 «Б»), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г. Москва, муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2019г. (резолютивная часть объявлена 21.11.2019г.) по делу No А55-15437/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 25.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.04.2022г.) по делу N А55-15437/2019Получатель: Нуруллаев Тарлан Техмур Оглы (ИНН 632148611459), Счет: 40817810754101125428, Банк Получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, К/с 30101810200000000607 В отношении должника Ефимова Александра Николаевича ввелась процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника назначен Макеев Валерий Васильевич, член Ассоциации Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» Определением АС СО от 18.03.2020 г. Макеев В.В. от исполнения обязанностей ФУ Ефимова А. Н. освобождён.Определением АС СО от 07.07.2020 г. ФУ должника Ефимова А.Н. назначена Ершова Наталья Григорьевна, рег/н – 606, ИНН 631219270580, СНИЛС 046-589-583 12, член Ассоциации «СРО АУ Центрального федерального округа», ИНН: 7705431418, ОГРН: 1027700542209, номер в гос/реестре СРО: 002, E-mail: info@paucfo.ru, почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, 3, стр. 6, оф. 201, 208.Требования кредиторов, корреспонденцию направлять по адресу: ФУ - 443022, г. Самара, ул. Заводское шоссе, 11, оф. 327, АС СО - 443045.,ул. Авроры, 148.Дата закрытия реестра требований кредиторов – по истечении двух месяцев, с даты настоящей публикации. |

Финансовый управляющий Чистопольцева Н.Г.