АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Мегаполис» (ООО КБ «Мегаполис», адрес регистрации: 428032, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, ИНН 2126003130, ОГРН 1022100000317) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 15 июня 2021 г. по делу №А79-3798/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – Мартьянов Виталий Юрьевич, Мартьянова Татьяна Владиславовна, КД 18/163 от 14.12.2018, г. Чебоксары (1 077 936,82 руб.)– 1 077 936,82 руб.

Лот 2 – Пантелеймонова Марина Ильинична, КД 20/14 от 29.01.2020, г. Чебоксары (1 230 324,41 руб.)– 1 230 324,41 руб.

Лот 3 – Афанасьева Алина Петровна, поручитель Тельман Маргарита Эрнстовна, КД 19/11 от 28.01.2019, г. Чебоксары (987 214,13 руб.)– 987 214,13 руб.

Лот 4 – Александров Эдуард Сергеевич, Александрова Анастасия Викторовна, КД 20/01 от 14.01.2020, г. Чебоксары (1 044 356,29 руб.)– 1 044 356,29 руб.

Лот 5 – Пробкина Диана Александровна, Пробкин Сергей Федорович, КД 20/69 от 27.05.2020, г. Чебоксары (1 103 090,25 руб.)– 1 103 090,25 руб.

Лот 6 – Игнашев Александр Владимирович, Игнашева Екатерина Михайловна, КД 18/139 от 24.10.2018, г. Чебоксары (483 143,07 руб.)– 483 143,07 руб.

Лот 7 – Гурьев Вадим Владимирович, Гурьева Марина Владимировна, КД 19/87 от 27.05.2019, г. Чебоксары (1 002 448,63 руб.)– 1 002 448,63 руб.

Лот 8 – Огаринова Наталия Николаевна, КД 19/25 от 26.02.2019, г. Чебоксары (659 753,07 руб.)– 659 753,07 руб.

Лот 9 – Ремизов Александр Александрович, Ремизова Эльвира Николаевна, КД 18/161 от 12.12.2018, г. Чебоксары (1 005 419,83 руб.)– 1 005 419,83 руб.

Лот 10 – Марозене Наталия Сергеевна, поручитель Марозас Янис Рамигиюсович, КД 19/212 от 19.12.2019, г. Чебоксары (434 726,91 руб.)– 434 726,91 руб.

Лот 11 – Кузнецов Николай Сергеевич, Кузнецова Ксения Юрьевна, КД 18/110 от 03.09.2018, г. Чебоксары (1 274 307,77 руб.)– 1 274 307,77 руб.

Лот 12 – Васильева Алевтина Геннадьевна, Васильев Сергей Анатольевич, КД 18/151 от 13.11.2018, г. Чебоксары (1 252 886,25 руб.)– 1 252 886,25 руб.

Лот 13 – Митина Надежда Ивановна, Митин Руслан Юрьевич, КД 20/88 от 26.06.2020, г. Чебоксары (343 893,19 руб.)– 343 893,19 руб.

Лот 14 – Маркиданов Алексей Иванович, поручитель Маркиданова Роза Алексеевна, КД 18/67 от 24.05.2018, г. Чебоксары (988 611,23 руб.)– 988 611,23 руб.

Лот 15 – Грабовская (ранее Гефко) Екатерина Андреевна, Грабовский Александр Викторович, КД 20/17 от 06.02.2020, г. Чебоксары (1 204 832,96 руб.)– 1 204 832,96 руб.

Лот 16 – Абдуразаков Арабжон Камалханович, Абдуразакова Рамия Шамилевна, поручитель Биктимирова Алевтина Алексеевна, КД 18/32 от 28.03.2018, г. Чебоксары (1 191 267,46 руб.)– 1 191 267,46 руб.

Лот 17 – Сухинина Ольга Владимировна, Сухинин Евгений Николаевич, КД 18/147 от 06.11.2018, г. Чебоксары (715 495,24 руб.)– 715 495,24 руб.

Лот 18 – Лазарева Ольга Вячеславовна, КД 20/11 от 29.01.2020, г. Чебоксары (1 247 438,14 руб.)– 1 247 438,14 руб.

Лот 19 – Сергеев Михаил Генрихович, КД 19/03 от 14.01.2019, г. Чебоксары (667 293,90 руб.)– 667 293,90 руб.

Лот 20 – Петрова Александра Владимировна, Петров Алексей Николаевич, КД 19/150 от 03.09.2019, г. Чебоксары (1 059 167,38 руб.)– 1 059 167,38 руб.

Лот 21 – Петров Тимофей Леонидович, КД 21/31 от 09.03.2021, г. Чебоксары (853 998,53 руб.)– 853 998,53 руб.

Лот 22 – Гаврилова Ольга Николаевна, КД 18/76 от 07.06.2018, г. Чебоксары (1 134 282,31 руб.) – 1 134 282,31 руб.

Лот 23 – Терентьева Оксана Витальевна, Николаев Андриян Вячеславович, КД 18/75 от 07.06.2018, г. Чебоксары (652 188,00 руб.)– 652 188,00 руб.

Лот 24 – Петров Егор Геннадьевич, поручитель Журавлева Любовь Васильевна, КД 17/68 от 10.08.2017, г. Чебоксары (1 047 175,07 руб.)– 1 047 175,07 руб.

Лот 25 – Александрова Раиса Сергеевна, Александров Евгений Владимирович, КД 19/158 от 19.09.2019, г. Чебоксары (1 004 653,58 руб.)– 1 004 653,58 руб.

Лот 26 – Скокан Олег Юрьевич, КД 2/1107 от 04.03.2021, г. Чебоксары (1 755 073,31 руб.)– 1 755 073,31 руб.

Лот 27 – Молярова Евгения Валерьевна, поручитель Арапов Роман Александрович, КД 18/141 от 31.10.2018, г. Чебоксары (2 567 438,32 руб.)– 2 567 438,32 руб.

Лот 28 – Заворзаев Кирилл Васильевич, КД 18/39 от 04.04.2018, г. Чебоксары (3 541 101,76 руб.)– 3 541 101,76 руб.

Лот 29 – Щербак Анатолий Николаевич, Щербак Ольга Ивановна, КД 2/211 от 20.12.2013, г. Чебоксары (1 696 175,14 руб.)– 1 696 175,14 руб.

Лот 30 – Комиссаров Андрей Александрович, Комиссарова Наталья Леонидовна, КД 20/15 от 03.02.2020, г. Чебоксары (1 123 594,47 руб.)– 1 123 594,47 руб.

Лот 31 – Михалева Евгения Александровна, Михалев Дмитрий Александрович, КД 20/32 от 11.03.2020, г. Чебоксары (1 933 906,12 руб.)– 1 933 906,12 руб.

Лот 32 – Фадеев Александр Борисович, КД 2/605 от 04.05.2017, г. Чебоксары (2 595 361,63 руб.)– 2 595 361,63 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 апреля** **2024 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **08 апреля** **2024 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 июня** **2024 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 февраля** **2024 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **15 апреля** **2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП: **с 06 июня 2024 г. по 18 июля 2024 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **06 июня 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1** **(Один) календарный день** до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 06 июня 2024 г. по 10 июня 2024 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2024 г. по 15 июня 2024 г. - в размере 93,90% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2024 г. по 20 июня 2024 г. - в размере 87,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2024 г. по 24 июня 2024 г. - в размере 81,70% от начальной цены продажи лотов;

с 25 июня 2024 г. по 28 июня 2024 г. - в размере 75,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2024 г. по 02 июля 2024 г. - в размере 69,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2024 г. по 06 июля 2024 г. - в размере 63,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2024 г. по 10 июля 2024 г. - в размере 57,30% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2024 г. по 14 июля 2024 г. - в размере 51,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2024 г. по 18 июля 2024 г. - в размере 45,10% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 23, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.