**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональные эксплуатационные службы-2»** (г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2А, к. 5, пом. 1, ОГРН 1083525002153, ИНН 3525199367), **в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича** (ИНН: 352507158990, СНИЛС: 063-178-951 79, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 203, тел. (8172)72-92-30) – член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражный управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9 «б», ОГРН СРО: 1022601953296, ИНН СРО: 2635064804, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: №325 от 11.11.2011), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 14.08.2023 по делу № А13-13352/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональные эксплуатационные службы-2», именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить по реквизитам: получатель – ООО «ИКЦ «Троя», ИНН: 3525480345, р/с: 40702810228510000666, филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_\_, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональные эксплуатационные службы-2»** (г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2А, к. 5, пом. 1, ОГРН 1083525002153, ИНН 3525199367)  **В лице конкурсного управляющего**  **Колосова Дмитрия Николаевича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Колосов Д.Н. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |