



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.12.2023 г.

Выписка из отчета № 3011233937

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: BMW 120i,
идентификационный номер (VIN): WBAUF51040PY45949, год выпуска: 01.01.2006.

Дата оценки: 28.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Рахманова Наталья Юрьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

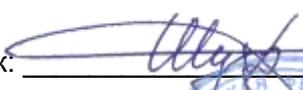
Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	BMW 120i
	идентификационный номер (VIN)	WBAUF51040PY45949
	год (дата) выпуска	01.01.2006
	кузов / шасси	WBAUF51040PY45949
Состояние объекта оценки	♦ При проведении оценки учитывается необходимость затрат на выполнение ремонтных работ согласно предоставленного заказ-наряда №000961 от 25.09.2023. Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 734 160,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 334 788 руб.	
Дата оценки	♦ 28.12.2023 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 399 372,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 399 372,00 руб. (Триста девяносто девять тысяч триста семьдесят два рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.12.2023 г. составляет:

399 372,00 руб. (Триста девяносто девять тысяч триста семьдесят два рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: BMW 120i, идентификационный номер (VIN): WBAUF51040PY45949, год выпуска: 01.01.2006					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.12.2023 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		800 000,00	735 000,00	750 000,00	779 000,00	800 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	BMW 120i	BMW 120i	BMW 120i	BMW 120i	BMW 120i	BMW 120i
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						734 160,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-334 788
Итоговая денежная корректировка результата:						-334 788
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						399 372,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						399 372,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: BMW 120i, идентификационный номер (VIN): WBAUF51040PY45949, год выпуска: 01.01.2006.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	51317165509	Лоб стекло тонир	1,00	шт.	21 025,00
2	8МК376754061	Радиатор жидк охл	1,00	шт.	32 988,00
3	34336779718	Усил тормоз сил	1,00	шт.	23 042,00
4	32106765013	Мех-зм рул восст	1,00	шт.	125 654,00
5	DRA18109	Тяга п пр	1,00	шт.	8 391,00
6	DRA18108	Тяга п л	1,00	шт.	8 391,00
7	DRA18111	Попер рыча подв п пр	1,00	шт.	4 698,00
8	DRA18110	Попер рыча подв п л	1,00	шт.	4 698,00
9	8FC351302611	Конденсатор	1,00	шт.	24 029,00
10	АСР350000S	Компрес кондиционер	1,00	шт.	48 736,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					301 652

Колесное транспортное средство: марка, модель: BMW 120i, идентификационный номер (VIN): WBAUF51040PY45949, год выпуска: 01.01.2006.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	210,00
2	3481	Боковина з л отремонтировать	2,50	2 625,00
3	1482	Дверь п пр отремонтировать	1,25	1 312,50
4	51 12 6	Бампер з с/у	0,75	787,50
5	51 21 7	Наружн ручка двери п пр - с/у	0,17	178,50
6	51 21 6	Облицовку ручки двери п пр с/у	0,17	178,50
7	51 16 5	Зеркало з/вида на двери п пр - с/у	0,08	84,00
8	51 41 5	Обивка двери п пр - с/у	0,42	441,00
9	41 51 5	Дверь п пр - с/у	0,42	441,00
10	51 31 5	Лобовое стекло - заменить	2,42	2 541,00
11	БН	Надбавка времени к основной работе	0,17	178,50
12	34 00 5	Тормозная система - прокачать	0,92	966,00
13	32 13 5	Гидравличес рулев передача замена (0,33	346,50
14	32 13 5	Механизм рулевой гидравлический - с	1,00	1 050,00
15	31 12 6	Тяга п пр с/у	0,25	262,50
16	31 12 6	Тяга п л с/у	0,25	262,50
17	31 12 5	Оба поперечн. рычага подв в сборе з	0,75	787,50
18	34 33 5	Тормозная система в сборе с/у	1,83	1 921,50
19	64 53 5	Конденсатор кондиционера - с/у	0,08	84,00
20	17 11 5	Жидкостный радиатор - с/у	1,00	1 050,00
21	64 50 5	Кондиционер-заправить	0,50	525,00
22	64 52 5	Компрессор - с/у	0,75	787,50
23	БН	Надбавка времени к основной работе	0,17	178,50
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			16,38	
Итого, стоимость по виду работ составит:				17 199

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	99 99 0	Надбавка времени к основной работе	1,83	1 921,50
2	99 36 5	Боковина з пр окрасить ступен	1,75	1 837,50
3	99 36 5	Боковина з л окрасить ступен	1,75	1 837,50
4	99 51 5	Дверь п пр окрасить ступен	2,00	2 100,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,33	



Итого, стоимость по виду работ составит:	7 697
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:	24 896

Колесное транспортное средство: марка, модель: BMW 120i, идентификационный номер (VIN): WBAUF51040PY45949, год выпуска: 01.01.2006.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	7 240,00
2	Герметик лоб стекло	1,00	компл.	1 000,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				8 240

Колесное транспортное средство: марка, модель: BMW 120i, идентификационный номер (VIN): WBAUF51040PY45949, год выпуска: 01.01.2006.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	301 652
Стоимость расходных материалов:	8 240
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	24 896
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	334 788







