



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
10.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 1001240415

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS,  
идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57M28301, год выпуска: 01.01.2007.

Дата оценки: 10.01.2024 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Королева Евгения Леонидовна  |
| Правообладатель                | ♦ Чесноков Алексей Сергеевич   |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

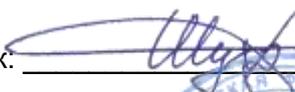
|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>Объект оценки</b>                                    | <b>♦ Колесное транспортное средство</b>   |                     |
|   | марка, модель   | FORD FOCUS          |
|   | идентификационный номер (VIN)   | X9F5XXEED57M28301   |
|   | год (дата) выпуска  | 01.01.2007          |
|   | кузов / шасси   | X9F5XXEED57M28301 / |
| <b>Состояние объекта оценки</b>                         | <b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>                                       |                     |
| <b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>              | <b>♦ 428 610,00 руб.</b>  |                     |
| <b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>       | <b>♦ 186 863 руб.</b>   |                     |
| <b>Дата оценки</b>                                      | <b>♦ 10.01.2024 г.</b>  |                     |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b> | <b>♦ – доходного подхода: не применялся</b><br><b>– сравнительного подхода: 241 747,00 руб.</b><br><b>– затратного подхода: не применялся</b> |                     |



|  |   |
|--|---|
| Согласование результатов   | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке                  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ <b>241 747,00 руб. (Двести сорок одна тысяча семьсот сорок семь рублей 00 копеек)</b> |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.01.2024 г. составляет:

**241 747,00 руб. (Двести сорок одна тысяча семьсот сорок семь рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство  |  |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Описание объекта оценки   | Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57M28301, год выпуска: 01.01.2007 |                          |                          |                          |                          |                          |
| Параметры и корректировки   | Объект оценки  | Объект аналог №1         | Объект аналог №2         | Объект аналог №3         | Объект аналог №4         | Объект аналог №5         |
| Информация о предложениях объектов-аналогов   |  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Дата предложения  | Дата оценки:<br>10.01.2024 г.  | Актуально на дату оценки |
| Источник информации:  |  | www.avito.ru             | www.avito.ru             | www.avito.ru             | www.avito.ru             | www.avito.ru             |
| Цена предложения, руб.:   |  | 425 000,00               | 485 000,00               | 495 000,00               | 500 000,00               | 450 000,00               |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки                                   |  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Параметр: марка, модель   | FORD FOCUS   | FORD FOCUS               | FORD FOCUS               | FORD FOCUS               | FORD FOCUS               | FORD FOCUS               |
| Корректировки   |  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Корректировка на уторговывание:   |  | 0,91                     | 0,91                     | 0,91                     | 0,91                     | 0,91                     |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:   |  |                          |                          |                          |                          | <b>428 610,00</b>        |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:   |  |                          |                          |                          |                          | -186 863                 |
| Итоговая денежная корректировка результата:   |  |                          |                          |                          |                          | -186 863                 |
| Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:                       |  |                          |                          |                          |                          | 241 747,00               |
| <b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b> |  |                          |                          |                          |                          | <b>241 747,00</b>        |



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина [www.emex.ru](http://www.emex.ru), <https://akbmag.ru>.

| Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57M28301, год выпуска: 01.01.2007. |            |                           |        |          |                |
|---|------------|---------------------------|--------|----------|----------------|
| Запасные части  |            |                           |        |          |                |
| №п/п  | Код детали | Наименование детали, узла | Кол-во | Ед. Изм. | Стоимость      |
| 1   | 1672940    | Акб 12в/43 а-ч            | 1,00   | шт.      | 6 500,00       |
| 2   | 1435962    | Опора радиатора           | 1,00   | шт.      | 13 968,00      |
| 3   | 1354177    | Радиатор                  | 1,00   | шт.      | 29 252,00      |
| 4   | 1234248    | Конденсатор               | 1,00   | шт.      | 34 834,00      |
| 5   | 1326273    | Панель реш рад-ра         | 1,00   | шт.      | 24 238,00      |
| 6   | 1466240    | Крыло л                   | 1,00   | шт.      | 24 519,00      |
| 7   | 1319504    | Передний фартук           | 1,00   | шт.      | 10 496,00      |
| <b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>   |            |                           |        |          | <b>143 807</b> |

| Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57M28301, год выпуска: 01.01.2007. |              |                                     |                |                 |
|---|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ремонтные и окрасочные работы   |              |                                     |                |                 |
| СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ   |              |                                     |                |                 |
| №п/п  | Код операции | Наименование операции               | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1   |              | Мойка общая                         | 0,20           | 192,00          |
| 2   | 9831         | Двигатель проверить                 | 3,00           | 2 880,00        |
| 3   | 31 212       | Программирование после отсоединения | 0,10           | 96,00           |
| 4   | 29 099       | Память неисправностей считать и очи | 0,10           | 96,00           |
| 5   | 11 211       | Колесо 3 пр - с/у                   | 0,10           | 96,00           |
| 6   | 24 254       | Радиатор - с/у                      | 0,60           | 576,00          |
| 7   | 34 632       | Конденсатор кондиционера - с/у      | 0,30           | 288,00          |
| 8   | 34 621       | Хладагент кондиционера откачать и   | 0,20           | 192,00          |
| 9   | 41 816       | Лючок топливного бака - с/у         | 0,20           | 192,00          |
| 10  | БН           | Расширитель к/арки 3 пр - с/у       | 0,20           | 192,00          |
| 11  | БН           | Расширитель к/арки 3 л - с/у        | 0,20           | 192,00          |
| 12  | БН           | Кузов - фартук л - установить       | 0,50           | 480,00          |
| 13  | БН           | Кузов - фартук л - снять            | 0,50           | 480,00          |
| 14  | 32 305       | Блок заднего фонаря л - с/у         | 0,10           | 96,00           |
| 15  | 42 340       | Стеклоподъемник 3 л - с/у           | 0,40           | 384,00          |
| 16  | 42 315       | Стекло окно двери 3 л - с/у         | 0,30           | 288,00          |
| 17  | 41 333       | Ручка двери 3 л наружн - с/у        | 0,10           | 96,00           |
| 18  | 43 706       | Обивка двери 3 л - с/у              | 0,20           | 192,00          |
| 19  | 41 317       | Дверь 3 л в сборе - с/у             | 0,20           | 192,00          |
| 20  | 43 364       | Наружное зеркало з/в л - с/у        | 0,20           | 192,00          |
| 21  | 42 339       | Стеклоподъемник п л - с/у           | 0,70           | 672,00          |
| 22  | 42 314       | Стекло окно двери п л - с/у         | 0,10           | 96,00           |
| 23  | 41 333       | Ручка двери п л - с/у               | 0,10           | 96,00           |
| 24  | 43 705       | Обивка двери п л - с/у              | 0,30           | 288,00          |
| 25  | 41 316       | Дверь п л в сборе - с/у             | 0,20           | 192,00          |
| 26  | 44 263       | Замковая панель - с/у               | 0,80           | 768,00          |
| 27  | 44 254       | Крылья - с/у (оба)                  | 2,00           | 1 920,00        |
| 28  | БН           | Брызговик передка / спойлер с/у     | 0,20           | 192,00          |
| <b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>  |              |                                     | <b>12,10</b>   |                 |
| <b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>   |              |                                     |                | <b>11 616</b>   |
| МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ   |              |                                     |                |                 |
| №п/п  | Код операции | Наименование операции               | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1   | 45 018       | Надбавка времени окраска пластм дет | 0,40           | 384,00          |
| 2   | 45 000       | Надбавка времени к основной работе  | 1,90           | 1 824,00        |
| 3   | 45 512       | Боковина 3 л рем окраска эта        | 0,90           | 864,00          |



|  |        |                                     |             |               |
|--|--------|-------------------------------------|-------------|---------------|
| 4  | 45 482 | Порог двери л рем окраска эта       | 0,80        | 768,00        |
| 5  | 45 442 | Дверь з л рем окраска эта           | 1,00        | 960,00        |
| 6  | 45 431 | Дверь п л рем окраска эта           | 1,20        | 1 152,00      |
| 7  | 45 371 | Крыло пр рем окраска эта            | 0,70        | 672,00        |
| 8  | 45 786 | Бампер передн (снят)рем окраска эта | 1,00        | 960,00        |
| 9  | 45 322 | Панель реш рад-ра окраска нов дет   | 0,30        | 288,00        |
| 10   | 45 371 | Крыло л окраска нов дет             | 0,80        | 768,00        |
| <b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b> |        |                                     | <b>9,00</b> |               |
| <b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>            |        |                                     |             | <b>8 640</b>  |
| <b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>               |        |                                     |             | <b>20 256</b> |

|  |  |               |                 |                  |
|--|--|---------------|-----------------|------------------|
| <b>Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57M28301, год выпуска: 01.01.2007.</b> |  |               |                 |                  |
| <b>Расходные материалы</b>   |  |               |                 |                  |
| <b>№п/п</b>  | <b>Наименование расходных материалов</b> | <b>Кол-во</b> | <b>Ед. изм.</b> | <b>Стоимость</b> |
| 1  | Эмаль и расходные материалы для окраски  | 1,00          | компл.          | 22 800,00        |
| <b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>   |  |               |                 | <b>22 800</b>    |

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57M28301, год выпуска: 01.01.2007.</b> |                |
| <b>Результаты расчета</b>  |                |
| <b>Стоимость запасных частей:</b>  | <b>143 807</b> |
| <b>Стоимость расходных материалов:</b>   | <b>22 800</b>  |
| <b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>   | <b>20 256</b>  |
| <b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>   | <b>186 863</b> |









