



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1312231155

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 47,2 кв.м, кадастровый номер: 59:01:4410761:2410, адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 10, кв. 78. Доля в праве: 1/4. Дата оценки: 13.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Мещанкин Евгений Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	59:01:4410761:2410
		общая площадь, кв.м	47,2
		адрес	Пермский край, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 10, кв. 78.
		этаж	1
		этажность	5
		материал стен дома	панель
		год постройки	1973
доля в праве	1/4		
Дата оценки	♦	13.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 969 400,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	969 400,00 рублей (девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 13.12.2023г., составляет:

969 400,00 рублей
(девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_434_m_15_et._3634697128	https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_447_m_45_et._3569472759	https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_15_et._2005374845
Стоимость кв.м		3 850 000	3 850 000	3 700 000
Общая площадь, кв.м	47,2	43,4	44,7	40
Стоимость, руб./кв.м		88 709,68	86 129,75	92 500,00
Адрес	: Пермский край, г. Пермь, ул. Чердынская, д. 10, кв. 78	Пермский край, Пермь, Чердынская ул., 12 р-н Индустриальный	Пермский край, Пермь, Чердынская ул., 6 р-н Индустриальный	Пермский край, Пермь, ул. Карпинского, 118 р-н Индустриальный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		88 709,68	86 129,75	92 500,00
Дата действия цены	13.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		88 709,68	86 129,75	92 500,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		83 387,10	80 961,97	86 950,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		83 387,10	80 961,97	86 950,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		83 387,10	80 961,97	86 950,00
Общая площадь, кв.м	47,2	43,4	44,7	40,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,99	0,99	0,98
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 553,23	80 152,35	85 211,00
Материал стен дома	панель	панель	панель	панель
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 553,23	80 152,35	85 211,00



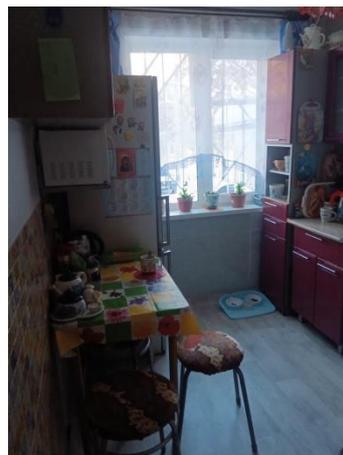
Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	1/5	1/5	4/5	1/5
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	0,96	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>82 553,23</i>	<i>76 946,26</i>	<i>85 211,00</i>
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>82 553,23</i>	<i>76 946,26</i>	<i>85 211,00</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		3/8	1/4	3/8
Значение, рублей		30 957,46	19 236,57	31 954,13
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	82 148,15			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	3 877 400,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	969 400,00			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_434_m_15_et_3634697128

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 43,4 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку




3 850 000 Р
88 710 Р за м²
В ипотеку от 42 851 Р/мес.
[Посмотреть скидку](#)

8 982 490-72-99

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

«РОДОНИТ-ИНВЕСТ» группа строительных компаний
Застройщик
На Авито с сентября 2016
Завершено 397 объявлений
Реквизиты проверены

41 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Екатерина

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 43,4 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 27,3 м²
Этаж: 1 из 5
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,5 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: евро
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Пермский край, Пермь, Чердынская ул., 12
р-н Индустриальный [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_434_m_15_et_3634697128

Описание

Общая площадь 43,4 кв.м

В продаже двухкомнатная квартира с ремонтом. Состояние отличное, заезжай и живи. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Поменны трубы, установлены счетчики. Новая входная дверь. Квартира теплая. Окна выходят не на подвезд, тихо, спокойно. Хороший кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, шкаф-купе остаются новому покупателю.

Подвезд в хорошем состоянии, чисто.

Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку.

О доме

Тип дома: панельный | В доме: газ
Год постройки: 1971 | Парковка: открытая во дворе
Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 850 000 Р × | Первый взнос: 770 000 Р × | Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

VBRP 16% 42 851 Р	Металлинвест... 16,5% 43 987 Р	Банк ВТБ 16,7% 179% 44 476 Р	Открытие 17% 45 154 Р
-------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------

[Перейти к анкете](#) | Переключая анкеты, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3634697128 - 30 ноября в 16:35 - 4353 просмотра (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

3 850 000 Р
88 710 Р за м²
В ипотеку от 42 851 Р/мес.
[Посмотреть скидку](#)

8 982 490-72-99

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

«РОДОНИТ-ИНВЕСТ» группа строительных компаний
Застройщик
На Авито с сентября 2016
Завершено 397 объявлений
Реквизиты проверены

41 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Екатерина



https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_447_m_45_et_3569472759

главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 44,7 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: раздельный
Общая площадь: 44,7 м²	Окна: на улицу, на солнечную сторону
Площадь кухни: 5,9 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 27,6 м²	Мебель: кухня
Этаж: 4 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: балкон	Вид сделки: возможна ипотека
Тип комнат: изолированные	

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Пермский край, Пермь, Чердынская ул., 6
р-н Индустриальный

Показать карту

3 850 000 ₽

86 130 ₽ за м²
В ипотеку от 42 851 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 982 482-39-43

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ростнедвижимость
Агентство
На Авито с апреля 2023
Завершено 38 объявлений
Реквизиты проверены



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дарья

https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_447_m_45_et_3569472759

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в развитом районе города! Рядом остановка "Роша" и транспортная развязка! Садики, Школа Лицей №3.
Комнаты 17,2 кв.м. и 10,4 кв.м.!
Квартира тёплая, уютная, дом спокойные, соседи хорошие!
Без обременений! Без долгов! Без арестов!
Все справки об отсутствии задолженности предоставим!
Проведём сделку с юридическим сопровождением- для Вас это будет абсолютно бесплатно!
Ждём покупателя на просмотр!

О доме

Тип дома: панельный	Пассажирский лифт: нет
Год постройки: 1969	Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 5	

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 850 000 ₽ ×	770 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

УБРИР	Металлинвест...	Банк ВТБ	Открытие
16% 42 851 ₽	16,5% 43 987 ₽	16,7% 17% 44 476 ₽	17% 45 154 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

3 850 000 ₽

86 130 ₽ за м²
В ипотеку от 42 851 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 982 482-39-43

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ростнедвижимость
Агентство
На Авито с апреля 2023
Завершено 38 объявлений
Реквизиты проверены



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дарья

№ 3569472759 - 8 декабря в 13:32 - 1265 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_15_et_2005374845

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 40 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 40 м²	Окна: на улицу
Площадь кухни: 8 м²	Ремонт: требует ремонта
Этаж: 1 из 5	Способ продажи: свободная
Тип комнат: изолированные	Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Пермский край, Пермь, ул. Карпинского, 118
р-н Индустриальный

Показать карту

3 700 000 ₽

92 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 41 181 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 982 460-39-73

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Джулия

Частное лицо
На Авито с марта 2013

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/perm/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_15_et_2005374845

Описание

Продам уютную квартиру в центре Индустриального района, в шаговой доступности магазины, банк, салон красоты, аптека, остановка общественного транспорта. Ухоженная придомовая территория, чистый подъезд, без посторонних запахов, тихие соседи. Первый этаж, окна выходят на улицу Карпинского, есть возможность реализовать коммерческие проекты. Приходите на просмотр, покажем в любое время!

О доме

Тип дома: панельный	Двор: закрытая территория, детская площадка
Этажей в доме: 5	Парковка: за с/лагбаумом во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 700 000 ₽	740 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

 16% 41 181 ₽	 16,5% 42 273 ₽	 16,7% 17% 42 743 ₽	 17% 43 395 ₽
----------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2005374845 · 15 ноября в 21:50 · 1815 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

3 700 000 ₽

92 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 41 181 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 982 460-39-73

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Джулия

Частное лицо
На Авито с марта 2013

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.