**ДОГОВОР**

**купли-продажи по результатам закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества должника Кабанова Михаила Георгиевича. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Кабанов Михаил Георгиевич (дата/место рождения: 06.12.1965, с. Усады Сасовского р-на Рязанской обл, СНИЛС 044812248 42, ИНН 621800738969, адрес регистрации: Рязанская обл, с. Старое Березово, ул. Придорожная, д. 22), в лице финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Рязанской области от 13.11.2023 по делу № А54-7815/2023;

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов посредством закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений, проведенных в рамках процедуры банкротства Кабанова Михаила Георгиевича, расположенного по адресу: Лот №1: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 960 м, по направлению на юго-запад от ориентира, Лот №2: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 2640 м, по направлению на юго-запад от ориентира, Лот №3: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово. Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 2220 м, по направлению на запад от ориентира, Лот №4: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 1040 м, по направлению на запад от ориентира, Лот №5: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово. Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 1020 м, по направлению на юг от ориентира, Лот №6: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово. Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 960 м, по направлению на северо-запад от ориентира, Лот №7: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 0 м, по направлению на северо-запад от ориентира, Лот №8: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 0 м, по направлению на запад от ориентира, Лот №9: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово. Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 280 м, по направлению на восток от ориентира, Лот №10: обл. Рязанская, р-н Сасовский, с. Новое Березово Ориентир село СПК "Правда". Участок находится примерно в 770 м, по направлению на восток от ориентира.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

Лот№ 1: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:347 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 10.02.2011 по 10.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь 2745618 +/- 28997 кв. м

Лот№ 2: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:348 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 14.02.2011 по 14.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь 3007915 +/- 30351кв. м

Лот№ 3: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:354 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 10.02.2011 по 10.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь 1923176 +/- 24269 кв. м

Лот№ 4: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:355 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 16.02.2011 по 16.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь: 1138431 кв. м

Лот№ 5: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:356 Доля в праве 1/224. Площадь 1090132 кв. м

Лот№ 6: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:357 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 15.02.2011 по 15.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь: 20400 кв. м

Лот№ 7: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:358 Доля в праве 1/224. Площадь 941135 +/- 16977 кв. м

Лот№ 8: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1150201:361 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 15.02.2011 по 15.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь 46000 кв. м

Лот№ 9: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1160101:97 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 11.02.2011 по 11.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь 461426 кв. м

Лот№ 10: Земельный участок кадастровый (условный) номер 62:18:1160101:98 Доля в праве 1/224 Аренда. Срок действия: 11.02.2011 по 11.02.2025. Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская Нива". Площадь 371442 кв. м

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не является предметом спора, не обременено правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое Имущество не имеет. Ограничение прав и обременений нет.

1.4. Имущество, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет:

Лот№ 1: 72 317 (семьдесят две тысячи триста семнадцать) рублей 62 (шестьдесят две) копеек.

Лот№ 2: 79 226 (семьдесят девять тысяч двести двадцать шесть) рублей 33 (тридцать три) копеек.

Лот№ 3: 50 655 (пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 10 (десять) копеек.

Лот№ 4: 29 985 (двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 45 (сорок пять) копеек.

Лот№ 5: 537 (пятьсот тридцать семь) рублей 32 (тридцать две) копеек.

Лот№ 6: 24 788 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 82 (восемьдесят две) копеек.

Лот№ 7: 24 788 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 82 (восемьдесят две) копеек.

Лот№ 8: 1 211 (одна тысяча двести одиннадцать) рублей 60 (шестьдесят) копеек.

Лот№ 9: 12 153 (двенадцать тысяч сто пятьдесят три) рублей 63 (шестьдесят три) копеек.

Лот№ 10: 9 783 (девять тысяч семьсот восемьдесят три) рублей 51 (пятьдесят одна) копеек.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Кабанов Михаил Георгиевич (дата/место рождения: 06.12.1965, с. Усады Сасовского р-на Рязанской обл, СНИЛС 044812248 42, ИНН 621800738969, адрес регистрации: Рязанская обл, с. Старое Березово, ул. Придорожная, д. 22) **в лице финансового управляющего Малиева О.О.**  **Реквизиты:** Получатель – Кабанов Михаил Георгиевич // д.р.: 06.12.1965.//  Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763  ИНН 4401116480  Корр/счет 30101810150040000763  счет 40817810750172762091 | **ФИО паспорт ИНН** |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Малиева О.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |