



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.01.2024 г.

## Выписка из отчета №2501241850

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:  
Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с Зеленое, ул Пятьдесят первая, уч 4.  
Общая площадь: 1500,0 кв.м,  
Дата оценки: 25.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 741855182997, рег. номер 21402)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

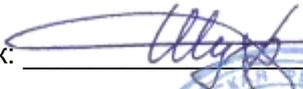
### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с Зеленое, ул Пятьдесят первая, уч 4
		общая площадь	1500,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	19:10:040302:2678
		обременения/ограничения	отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆ 25.01.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 263 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.01.2024 г. составляет:

**263 000,00 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

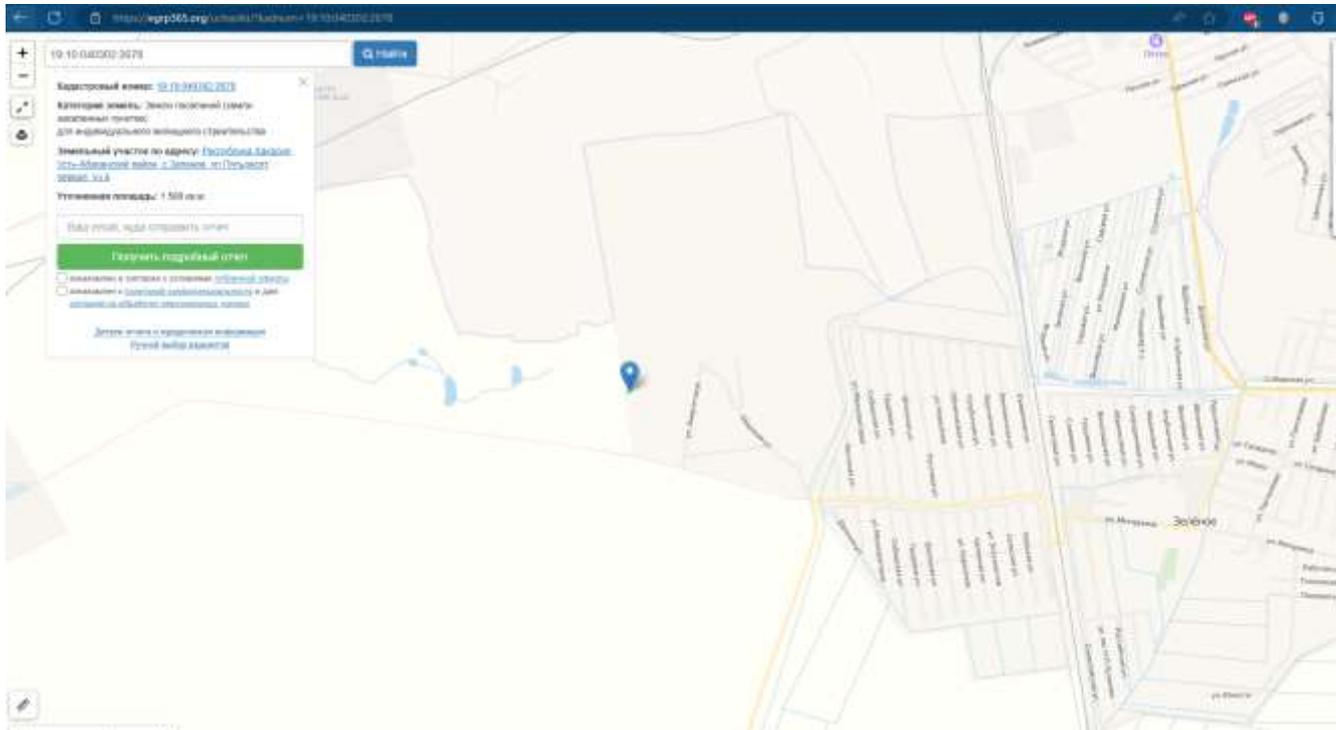
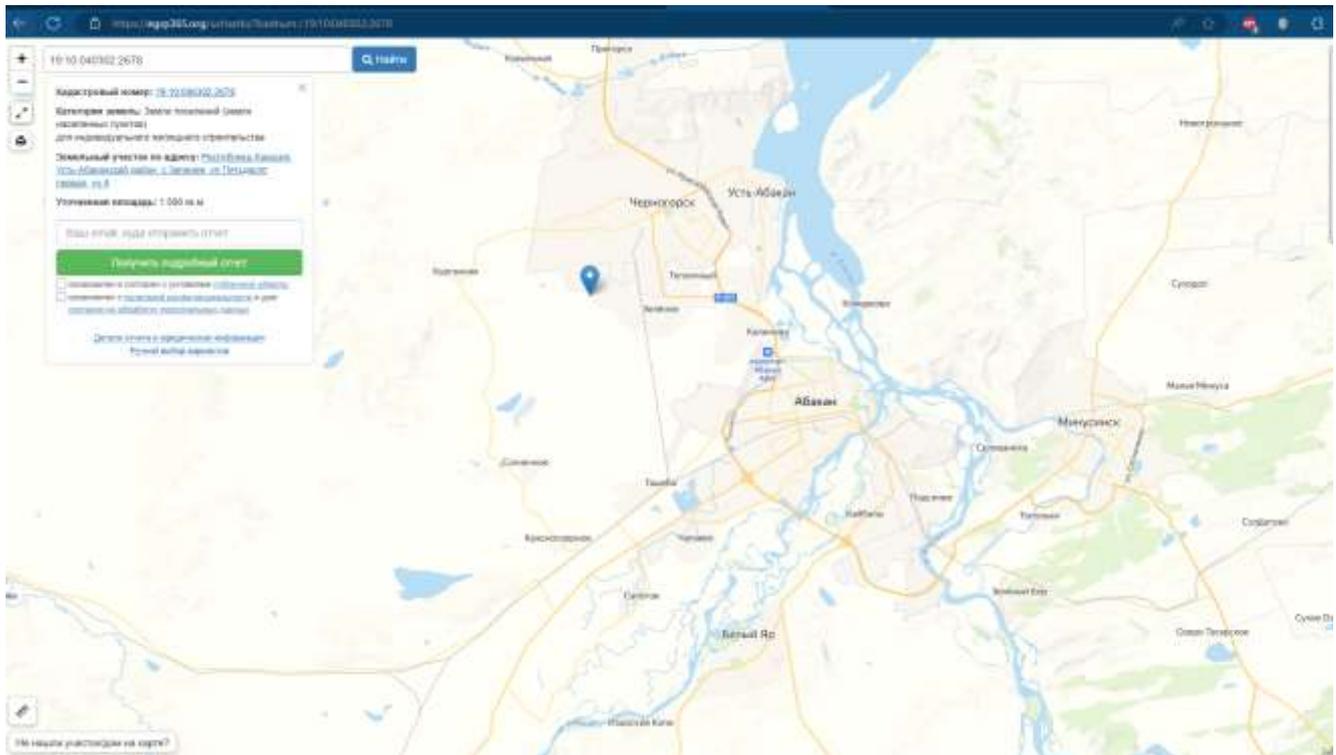
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/chernogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3048410274">https://www.avito.ru/chernogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3048410274</a>	<a href="https://www.avito.ru/chernogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot_izhs_3715919935">https://www.avito.ru/chernogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot_izhs_3715919935</a>	<a href="https://www.avito.ru/chernogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3381341927">https://www.avito.ru/chernogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3381341927</a>
Продавец	89835850971	контакты закрыты	89835854023
Местоположение	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное, ул.Шестьдесят девятая, №54	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное, ул.Шестьдесят девятая, №68
Стоимость предложения, руб.	300 000,00	140 000,00	250 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1500,0	650,0	1500,0
Дата продажи (предложения к продаже)	18 января 2024 г.	27 декабря 2023 г.	10 января 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

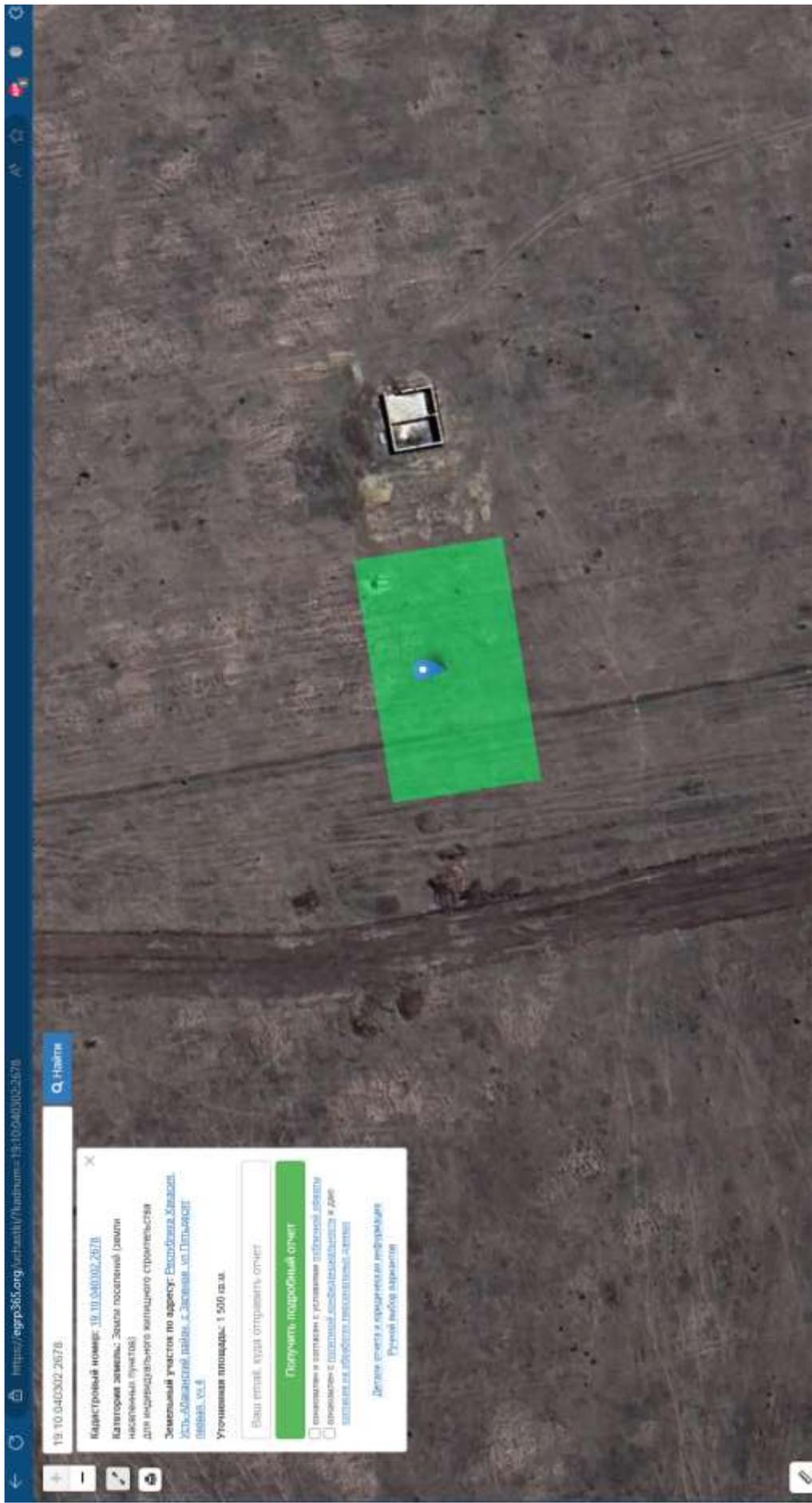
Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		<b>300 000,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	1 500,0	1 500,0	650,0	1 500,0
Торг	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			<b>270 900,00</b>	<b>126 420,00</b>	<b>225 750,00</b>
Стоимость за м <sup>2</sup>			<b>181,00</b>	<b>194,00</b>	<b>151,00</b>
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		25 января 2024 г.	18 января 2024 г.	27 декабря 2023 г.	10 января 2024 г.



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с Зелёное, ул Пятьдесят первая, уч 4	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное, ул.Шестьдесят девятая, №54	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное, ул.Шестьдесят девятая, №68
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	1 500,00	1 500,0	650,0	1 500,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие ветхих построек</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>181,00</b>	<b>194,00</b>	<b>151,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>175,33</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>263 000,00</b>			

# Приложение







## Земельный участок

Дата обновления информации: 17.01.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	19:10:040302:2678
Дата присвоения кадастрового номера	09.12.2014
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с Зеленое, ул Пятьдесят первая, уч 4
Площадь, кв.м	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	153675.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность № 19:10:040302:2678-19/028/2021-4 от 16.04.2021
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Ипотека в силу закона № 19:10:040302:2678-19/028/2021-5 от 16.04.2021  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Абакан

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 300 000 Р

20 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 983 585-09-71

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман

Агентство

На Авито с сентября 2013

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок, с.Зеленое, ул.Шестьдесят девятая, №54, 15 соток, границы вынесены, электричество подведено 15кВт, 380, есть разрешение на строительство, по периметру участка установлены столбы на забор

№ 3048410274 · 18 января в 14:17 · 530 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Абакан

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 6,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 140 000 ₽

21 538 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с июля 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 6.5 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное

[Показать карту](#)

### Описание

Интересует обмен на автомобиль.

Предложение лучше пишите

№ 3715919935 · 27 декабря 2023 · 157 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**250 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку

8 983 585-40-23

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Самолет Плюс сервис для решения всех квартирных забот



Агентство

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Боргоякова Евгения

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с. Зелёное,  
Шестьдесят восьмая ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок в селе Зеленое - там, где выделяли участки многодетным семьям, за жд-переездом. 15 соток, забита скважина, улица Шестьдесят восьмая, 63. Рядом уже построены дома, круглогодично живут люди. В этом районе, согласно ген.плану, будет вся инфраструктура - детский сад, школа, спорткомплекс и многое другое. Электричество в районе уже есть, рядом столбы, к участку провести уже не проблема. Позже эти участки будут стоить значительно дороже. Документы на руках.

Лот №579151

№ 3381341927 · 10 января в 10:27 · 243 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия»  
полное наименование органа регистрации прав

23.07.2021г.

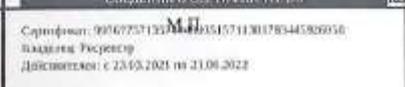
№ КУВН-002/2021-92602712

На основании запроса от 23.07.2021, поступившего на рассмотрение 23.07.2021, сообщаем, что правообладателю Газиева Валентина Филатовна; дата рождения: 16.12.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 95 07 № 655588 от 07.02.2008 выдан: Отделением УФМС России по Республике Хакасия в Усть-Абаканском районе; адрес места жительства или места пребывания: Республика Хакасия, р-н. Усть-Абаканский, с. Калинино, ул.Солнечная, д.13., в период с 23.07.2018 по 23.07.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	19:10:050161:461
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, Сельское поселение Калининский сельсовет, Калинино село, Солнечная улица, Дом 13
		Площадь:	96
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/4
		дата государственной регистрации:	02.02.2015
		номер государственной регистрации:	19-19/010-19/001/007/2015-439/1
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 16.01.2015 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 03.02.2011
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:050161:306
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства и огородничества.
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Сельское Поселение Калининский Сельсовет, Село Калинино, Улица Солнечная, 13
		Площадь:	800 +/- 20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
	М.П.	
	Сертификат: 9876757115.М.П.01251571110170340924090	
	Выдан: Регистр	
	Действителен: с 23.01.2021 по 23.06.2022	

2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/4	
	дата государственной регистрации:	26.02.2011	
	номер государственной регистрации:	19-19-06/006/2011-142	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 03.02.2011	
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:040302:2678
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с Зеленое, ул Пятьдесят первая, уч 4
		Площадь:	1500 +/- 14
3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	16.04.2021	
	номер государственной регистрации:	19:10:040302:2678-19/028/2021-4	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.04.2021	
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	19:10:040302:2678-19/028/2021-5
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:050162:311
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинин, улица 3-я Строительная, 02
		Площадь:	1051 +/- 11
4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	20.07.2021	
	номер государственной регистрации:	19-10-050162-311-19/023/2021-1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	ИВЫ, фамилия
	

	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, № 623-п, выдан 30.06.2021
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	Получатель выписки	Газиева Валентина Филитовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	И.И.И., фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997675712345678910111213141516171819202122 Владелец: Федеральное казначейство Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.