**Электронный аукцион по продаже прав (требований)**

**АО «Альфа-Банк» к АО «Экстракт-Фили»**

**Электронный аукцион будет проводиться «26» июня 2024 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 19.04.2024 по 18.06.2024 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до 23:30 18.06.2024 г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 25.06.2024 г.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом торгов являются (далее – Права (требования), Лот):**

Права (требования) АО «Альфа-Банк» (ОГРН: 1027700067328) (далее – Банк) к АО «Экстракт-Фили» (ОГРН: 1027739081534, ИНН: 7730116868) (далее – Должник), возникшие на основании Договора № 01Н93К о предоставлении кредита в иностранной валюте от 08.06.2016 г. (далее – Кредитный договор), заключенного между Банком и Должником, в редакции дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016 г., № б/н от 04.12.2017 г., № б/н от 27.12.2017 г., №б /н от 05.12.2019 г., № б/н от 23.12.2019 г., а также в редакции Мирового соглашения по делу № А40-128925/19-172-805 от 31.01.2020 г., заключенного Заказчиком с Должником, ООО «БРИЗ-21» (ОГРН 1107746479917), АО «ОПТИМАТЕХНОСТИМУЛ» (ОГРН 1027739409719), АО «КОРПОРАЦИЯ «АГРЕГАТ» (ОГРН 5107746055445), ЗАО «АЛЬФА-ИНВЕСТ» (ОГРН 5107746029760), ООО «ПРИОРИТЕТ» (ОГРН 5107746020014), ООО «ВЕНТУС» (ОГРН 1077760328910), ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ОГРН 1117746830827), утвержденного Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 17 февраля 2020 года (далее – Мировое соглашение).

Общая сумма Прав (требований) по состоянию на 15.04.2024 (включительно) составляет 496 297 599,84 (Четыреста девяносто шесть миллионов двести девяносто семь тысяч пятьсот девяносто девять 84/100) долларов США, из них:

*- права требования уплаты Суммы задолженности по основному долгу в размере 233 800 000,00 (Двести тридцать три миллиона восемьсот тысяч 00/100) долларов США;*

*- права требования начисленных и неуплаченных процентов за пользование Кредитом за период с 18.02.2020 г. по 15.04.2024 г. (включительно) в размере 29 611 463,68 (Двадцать девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят три 68/100) доллара США;*

*- права требования начисленной и неуплаченной неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 14.05.2019 г. по 17.02.2020 г. (включительно) в размере 68 553 432,81 (Шестьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста тридцать два 81/100) доллара США;*

*- права требования начисленной и неуплаченной неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 18.02.2020 г. по 15.04.2024 г. (включительно) в размере 134 643 684,75 (Сто тридцать четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят четыре 75/100) доллара США;*

 *- права требования начисленной и неуплаченной неустойки за нарушение обязательств по погашению процентов за пользование Кредитом за период с 14.05.2019 г. по 17.02.2020 г. (включительно) в размере 10 055,08 (Десять тысяч пятьдесят пять 08/100) долларов США;*

*- права требования начисленной и неуплаченной неустойки за нарушение обязательств по погашению процентов за пользование Кредитом за период с 18.02.2020 г. по 15.04.2024 г. (включительно) в размере 29 678 963,52 (Двадцать девять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три 52/100) доллара США.*

Договоры, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по своевременному и полному возврату кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей по Кредитному договору и/или Мировому соглашению (далее – Обеспечительные договоры):

- Договор поручительства № 01H93P003 от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г.);

- Договор поручительства № 01H93P008 от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ИНН 7728786953, ОГРН 1117746830827) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 05.12.2019г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор поручительства № 01H93P012 от 04.12.2017 г., заключенный между Банком и гражданином Хотиным Алексеем Юрьевичем в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 27.12.2017г.; стороной Мирового соглашения Хотин Алексей Юрьевич не является, согласия отвечать перед Заказчиком на условиях Мирового соглашения не давал.

- Договор поручительства № 01H93P013 от 05.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «АФАСТ» (ИНН 7726413508, ОГРН 5177746046418) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор поручительства № 01H93P014 от 05.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г., № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор поручительства № 01H93P015 от 23.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «РИТМ» (ИНН 7731386120, ОГРН 5177746041567) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор поручительства № 01H93P016 от 23.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «Полюса» (ИНН 7725397660, ОГРН 5177746040445) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 19.03.2020 г.;

- Договор об ипотеке № 01H93Z005 от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г.;

- Договор об ипотеке № 01H93Z007 от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и Должником в редакции дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г.;

- Договор о залоге №0 1H93Z009 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН: 1107746479917) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z011 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и Должником в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z013 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и Должником в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге акций № 01H93Z020 от 08.06.2016 г., заключенный между Банком и ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ИНН 7728786953, ОГРН 1117746830827) в редакции Дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016г., № б/н от 04.12.2017г., № б/н от 27.12.2017г., № б/н от 05.12.2019г., № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор об ипотеке №01H93Z024 от 05.12.2019г., заключенный между Банком и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z025 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 05.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z026 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 05.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «Фазис» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) в редакции Дополнительного соглашения № б/н от 23.12.2019г.;

- Договор о залоге № 01H93Z027 (с оставлением заложенного имущества у Залогодателя) от 23.12.2019 г., заключенный между Банком и ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917).

**Права (требования) по иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору/Мировому соглашению (и не упомянутым в перечне Обеспечительных договоров) не уступаются.**

**Права (требования) обеспечены залогом следующего недвижимого имущества:**

* Нежилое здание площадью 128 086,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, д. 5, кадастровый номер: 77:07:0005009:1064, этажность: 6, в том числе подземных 0.
* Право аренды по Договору аренды № М-07-027255 от 27.08.2004 г., заключенному между Должником и Московским земельным комитетом (Москомзем) сроком по 16.02.2024 г. на земельный участок площадью 36 264+/-67 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Багратионовский проезд, земельный участок 5, кадастровый номер: 77:07:0005009:45, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5, 1.2.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных стоянок (1.2.3).
* Нежилое здание площадью 51,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 19, кадастровый номер: 77:04:0001008:1127, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 338,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 3, кадастровый номер: 77:04:0001008:1128, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 122,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 20, кадастровый номер: 77:04:0001008:1136, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 113,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 21, кадастровый номер: 77:04:0001008:1137, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 65,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 33, кадастровый номер: 77:04:0001008:1144, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 10,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 32, кадастровый номер: 77:04:0001008:1145, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 73,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 31, кадастровый номер: 77:04:0001008:1146, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 3 192,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 5, кадастровый номер: 77:04:0001008:1388, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 64,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 4, кадастровый номер: 77:04:0001008:1391, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 4 695,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 26, кадастровый номер: 77:04:0001008:1399, этажность: 4, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 1 436,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 11, кадастровый номер: 77:04:0001008:1404, этажность: 6, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 735,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 10, кадастровый номер: 77:04:0001008:1425, этажность: 4, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 3 549,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 8, кадастровый номер: 77:04:0001008:1426, этажность: 5, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 2 735,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, кадастровый номер: 77:04:0001008:1427, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 2 653,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 7, кадастровый номер: 77:04:0001008:1428, этажность: 4, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 1 206,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 14, кадастровый номер: 77:04:0001008:1429, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 3 174,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 15, кадастровый номер: 77:04:0001008:1430, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 4 191,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 23, кадастровый номер: 77:04:0001008:1431, этажность: 5, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 5 094,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 24, кадастровый номер: 77:04:0001008:1432, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 4 097,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 25, кадастровый номер: 77:04:0001008:1433, этажность: 4, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 1 276,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 27, кадастровый номер: 77:04:0001008:1434, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 1 114,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 29, кадастровый номер: 77:04:0001008:1435, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 294,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 54, кадастровый номер: 77:04:0001008:1436, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 109,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 13, кадастровый номер: 77:04:0001008:1437, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 311,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 12, кадастровый номер: 77:04:0001008:1438, этажность: 3, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 135,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 28, кадастровый номер: 77:04:0001008:1485, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 396,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 2, кадастровый номер: 77:04:0001008:1486, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 54,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 1, кадастровый номер: 77:04:0001008:1486, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 2 111,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 30, кадастровый номер: 77:04:0001008:1491, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 369,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 56, кадастровый номер: 77:04:0001008:1492, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 474,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 57, кадастровый номер: 77:04:0001008:1493, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 176,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 52, кадастровый номер: 77:04:0001008:1494, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 5 619,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 55, кадастровый номер: 77:04:0001008:1495, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 479,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 53, кадастровый номер: 77:04:0001008:4475, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Право аренды по Договору аренды №М-04-036092 от 12.07.2011 г., заключенному между ООО «Фазис» и Департаментом земельных ресурсов г. Москвы сроком до 01.02.2060 на земельный участок площадью 52 749+/-80 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Остаповский проезд, вл. 3, кадастровый номер: 77:04:0001008:4, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (1.2.9).
* Нежилое здание площадью 931,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 10, кадастровый номер: 77:05:0001013:1061, этажность: 3, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 488,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 12, кадастровый номер: 77:05:0001013:1063, этажность: 3, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 9 349,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, кадастровый номер: 77:05:0001013:1081, этажность: 4, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 310,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 9, кадастровый номер: 77:05:0001013:1084, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 1 152,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 7, кадастровый номер: 77:05:0001013:1085, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 1 234,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 6, кадастровый номер: 77:05:0001013:1086, этажность: 3, в том числе подземных 1.
* Нежилое здание площадью 432,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 8, кадастровый номер: 77:05:0001013:1087, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 119,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 11, кадастровый номер: 77:05:0001013:1088, этажность: 2, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 301,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 13, кадастровый номер: 77:05:0001013:1089, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Нежилое здание площадью 13,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 5, кадастровый номер: 77:05:0001013:1090, этажность: 1, в том числе подземных 0.
* Сооружение (асфальтная площадка для проезда автомобилей) площадью 14 830,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, вл. 2/9, кадастровый номер: 77:05:0001013:2066.
* Сооружение (ворота въездные-забор) протяженностью 666,0 м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, вл. 2/9, кадастровый номер: 77:05:0001013:2067, назначение: ограждение земельного участка.
* Нежилое помещение площадью 6 873,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, пом. 1/4, кадастровый номер: 77:05:0001013:2203, этаж: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4.
* Нежилое помещение площадью 1 539,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 4, пом. 1/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:2209, этаж: Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № 1.
* Нежилое помещение площадью 6 464,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 2, пом. 1/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:2226, этаж: Этаж № 4, Подвал № 0, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1.
* Нежилое помещение площадью 976,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 3, пом. 1/2, кадастровый номер: 77:05:0001013:2227, этаж: Подвал № 0, Этаж № 2, Этаж № 1.
* Нежилое помещение площадью 26,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 4, пом. 2/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:2228, этаж: Этаж № 1.
* Нежилое помещение площадью 21,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 2, пом. 2/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:2239, этаж: Этаж № 1.
* Нежилое помещение площадью 10,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, пом. 1/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:2240, этаж: Этаж № 1.
* Нежилое помещение площадью 22,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 3, пом. 1/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:2241, этаж: Этаж № 1.
* Земельный участок площадью 20 970,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, земельный участок 2/1, кадастровый номер: 77:05:0001013:14, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация зданий и строений фабрики.

**В отношении уступаемых Прав (требований) инициированы следующие исполнительные производства:**

На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 9032/24/98099-ИП о взыскании денежных средств с Должника в пользу Банка по делу № А40-128925/2019;

На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство №7 475/24/98099-ИП о взыскании денежных средств с ООО «Инвестиционная компания «Запад» в пользу Банка по делу № А40-128925/2019;

На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 9201/24/98099-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество Должника в пользу Банка по делу № А40-146781/2019;

На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 3748/24/98099-ИП о взыскании государственной пошлины с Должника в пользу Банка по делу № А40-146781/2019;

На исполнении в Управлении по исполнению особых исполнительных производств ГМУ ФССП России находится исполнительное производство № 9050/24/98099-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) в пользу Банка по делу № А40-148431/2019;

Мещанским районным судом г. Москвы выдан исполнительный лист ФС № 027664743 о взыскании денежных средств с Хотина Алексея Юрьевича в пользу Банка по делу № 2-8026/2019.

Арбитражным судом г. Москвы 15.11.2023 г. по делу №А40-90434/2023 вынесено Решение об отказе в удовлетворении требований Банка об оспаривании действий Управления Росреестра по г. Москве в части исполнения определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер в отношении заложенного недвижимого имущества. Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 15.02.2024 г. Решение оставлено без изменений.

Мещанским районным судом г. Москвы по делу № 02а-0381/2023 вынесено решение об удовлетворении требований Банка об оспаривании действий судебного пристава-исполнителя при Директоре ФССП России в части установления ареста в отношении заложенного недвижимого имущества во исполнение определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер. Апелляционным определением от 27.07.2023 г. решение суда первой инстанции отменено, в удовлетворении требований Банка отказано. Кассационным определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 29.11.2023 г. апелляционное определение Московского городского суда от 27.07.2023 г. оставлено без изменений. Определением от 16.02.2024 в передаче дала для рассмотрения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации отказано.

**В отношении уступаемых Прав (требований) инициированы следующие судебные разбирательства:**

Замоскворецкий районный суд г. Москвы, дело № 02-2606/2024, судья Волкова Е.Ю. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск ООО «КраунСити» (ИНН 7718859151 ОГРН 1117746704118) к АО «АЛЬФА-БАНК» и Хотину А.Ю. о признании недействительным договора поручительства № 01H85З014 от 04.12.2017 г.;

Замоскворецкий районный суд г. Москвы, дело № 02-0780/2024, судья Хайретдинова Н.Г. Дело рассматривается в первой инстанции. Судебное заседание назначено на 14.05.2024 г. Иск ООО «КраунСити» (ИНН 7718859151, ОГРН 1117746704118) к Заказчикуи Хотину А.Ю. о признании недействительным договора поручительства № 01H93P012 от 04.12.2017 г.;

Спор по иску Заказчика об оспаривании действий Управления Росреестра по г. Москве в части исполнения определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер в отношении залогового недвижимого имущества. Номер дела № А40-90434/2023. Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2023 г. в удовлетворении иска отказано. Апелляционным постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2024 г. решение первой инстанции оставлено в силе;

Спор по административному иску Банка к приставу при Директоре ФССП России об оспаривании действий в части установления ареста в отношении залогового недвижимого имущества во исполнение определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер. № дела 02а-0381/2023. Решением Мещанского районного суда г.Москвы от 14.04.2023 г. иск удовлетворен. Апелляционным определением Московского городского суда от 27.07.2023 г. решение первой инстанции отменено, в удовлетворении иска отказано. Кассационным определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 29.11.2023 г. апелляционное определение оставлено без изменений. Определением от 16.02.2024 г. в передаче дала для рассмотрения в Судебную коллегию Верховного суда РФ отказано;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-128995/23-61-1028, судья Орлова Н.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) о признании помещений общей площадью 869 кв.м. (подвал, ком. 1-21, надстройки) здания с кадастровым номером 77:05:001013:1081 по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1 самовольными постройками и их сносе. Дата слушания не назначена;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-247903/2022-28-1835, судья Хорлина С.С. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН: 1107746479917) о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

-здания общей площадью 1 234,7 кв.м. с кадастровым номером 77:05:0001013:1086, расположенного по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 6;

-здания общей площадью 1 152 кв.м. с кадастровым номером 77:05:0001013:1085, расположенного по адресу: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 7. Дело приостановлено на срок проведения судебной строительно-технической экспертизы;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-64844/21, судья Романенкова С.В. Дело на стадии кассационного обжалования. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «Бриз-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917) о признании самовольной постройкой и сносе здания площадью 931 кв.м. с кадастровым номером 77:05:0001013:1061, расположенного по адресу: г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 10, самовольной постройкой. Первоначально иск был удовлетворен, однако, после направления дела судом кассационной инстанции на новое рассмотрения, в иске отказано. Апелляция оставила отказ в иске в силе 20.12.2023 г. Подана кассационная жалоба, пока не принята к производству;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-180584/23-77-1399, судья Романенкова С.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

- здание с кадастровым номером 77:04:0001008:1427, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. б;

- здание с кадастровым номером 77:04:0001008:1426, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. 8;

- здание площадью 5094,3 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1432, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 24;

- здание площадью 176,7 кв.м, с кадастровым номером: 77:04:0001008:1494, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3, стр. 52;

- здание площадью 479,7 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:4475, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 53;

- здание площадью 3 294,7 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1436, расположенное по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 54.

Назначена судебная строительно-техническая экспертиза, судебное заседание отложено на 07.05.2024 г.;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-141251/23-77-1078, судья Романенкова С.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843); о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

- здание общей площадью 1206,8 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1429, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 14;

- здания общей площадью 4191,5 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1431, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д, 3, стр. 23;

- здания общей площадью 1276,7 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0001008:1434, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 27;

- здания общей площадью 1114,3 кв.м. с кадастровым номером: 77:04:0001008:1435, расположенное по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 29;

- межэтажного перекрытия площадью 960,5 кв.м. в здании с кадастровым номером 77:04:0001008:1388, расположенном по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 5;

- надстройки площадью 256,8 кв.м. здания с кадастровым номером 77:04:0001008:1404, расположенного по адресу: г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 11.

Назначена судебная строительно-техническая экспертиза, судебное заседание отложено на 25.04.2024 г.;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-97528/23-77-730, судья Романенкова С.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) о признании самовольными постройками и сносе следующих объектов:

- здания площадью 4097,3 кв. м с кадастровым номером 77:04:0001008:1433, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 25;

- здания площадью 4695,5 кв. м с кадастровым номером 77:04:0001008:1399, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 26;

- здания площадью 1124,6 кв. м с кадастровым номером 77:04:0001008:1148, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Остаповский, д. 3 стр. 26.

Назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Дело приостановлено;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-74572/2023-6-593, судья Коршикова Е.В. Дело рассматривается в первой инстанции. Иск Правительства Москвы и Департамента городского имущества г. Москвы к ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН 5067746889843) о признании самовольной постройкой и сносе здания площадью 5 619 кв.м. с кадастровым номером: 77:04:0001008:1495, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д. Остаповский, д. 3, стр. 55. Судебное заседание назначено на 24.04.2024 г.;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-250619/2022 о банкротстве ООО «Инвестиционная компания «ЗАПАД» (ИНН 7728786953, ОГРН 1117746830827);

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236090/2022 о банкротстве ООО «АФАСТ» (ИНН 7726413508, ОГРН 5177746046418);

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236097/2022 о банкротстве ООО «ФАЗИС» (ИНН 7719605400, ОГРН: 5067746889843);

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-225574/2022 о банкротстве АО «ЭКСТРАКТ ФИЛИ» (ОГРН 1027739081534, ИНН 7730116868);

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-153704/2019 о банкротстве ООО «БРИЗ-21» (ИНН 7713709000, ОГРН 1107746479917);

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-234977/2022 о банкротстве ООО «РИТМ» (ИНН 7731386120, ОГРН 5177746041567);

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236175/2022 о банкротстве Хотина А.Ю.;

Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-236105/2022 о банкротстве ООО «Полюса» (ИНН 7725397660, ОГРН 5177746040445).

Мещанский районный суд города Москвы, заявление № М-4333/2024, иск Начальника отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП – старшего судебный пристава Васильев А.А. об обращении в доход Российской Федерации имущества ряда юридических лиц.

**Начальная цена Лота – 8 033 000 000 (восемь миллиардов тридцать три миллиона) российских рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Минимальная цена Лота – 3 359 500 000 (три миллиарда триста пятьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) российских рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей 00 копеек.**

**Шаг на повышение – 45 000 000 (сорок пять миллионов) российских рублей 00 копеек.**

**Шаг на понижение – 359 500 000 (триста пятьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) российских рублей 00 копеек.**

**Контакты для справок: тел. 7-916-864-57-10, эл. почта: kanivec@auction-house.ru, Канивец Яна Сергеевна**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении электронного аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

К участию в торгах, проводимых в форме электронного аукциона, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 несёт покупатель.

Банком может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя торгов / единственного участника торгов, указанным выше нормативным актам.

К участию в торгах не допускаются юридические и физические лица имеющие признаки аффилированности к Хотину Алексею Юрьевичу и компаниям, аффилированным с ним (включая, но не ограничиваясь, к компаниям, указанным в предмете торгов настоящего информационного сообщения).

Для участия в торгах, проводимых в форме электронного аукциона, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах, проводимых в форме электронного аукциона.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1. Физические лица:**

- Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и);

- Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности.

**2.2. Юридические лица:**

- Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

- Учредительные документы (Устав (последняя редакция), Изменения в Устав (при наличии));

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- Справка в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью претендента, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом претендента;

- Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности;

- Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и);

- Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности.

**2.4. Для нерезидентов РФ**

- Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

- Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ));

- Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате;

- Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии);

- Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии);

- Выписка из торгового реестра страны происхождения/иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- Устав/Учредительный договор;

- Свидетельство о регистрации;

- Сертификат (иной документ) о должностных полномочиях;

- Реестр акционеров и реестр директоров (при наличии).

- Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности.

**2.5. Для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)**

- Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

-Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association);

- Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing);

- Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation);

- Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка;

- Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders);

- Реестр акционеров (Register of Members);

- Реестр директоров (Register of Directors);

- Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности));

- Доверенность (если подписантом по сделке со стороны Претендента выступает представитель по доверенности);

- Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности.

**2.6. Для нерезидентов РФ – КИПР**

- Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»;

- Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association);

- Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation);

- Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing);

- Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up);

- Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders);

- Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary);

- Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address);

- Реестр директоров (Register of Directors);

- Реестр секретарей (Register of Secretaries);

- Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger);

- Реестр залогов (Register of charges);

- Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate);

- Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности));

- Доверенность (если подписантом по сделке со стороны Претендента выступает представитель по доверенности);

- Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) :

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 3.1.-3.7. Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Организатора торгов в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и номер кода Лота на электронной площадке Организатора торгов (РАД – хххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора уступки прав (требований) и оплате цены продажи Лота, определенной по итогам торгов в случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов / участником, подавшим наибольшее ценовое предложение, в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников торгов (далее - участник, подавший наибольшее ценовое предложение).

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов/единственного участника торгов/ участника, подавшего наибольшее ценовое предложение, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов/признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника торгов / признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником торгов / участником, подавшим наибольшее ценовое предложение, засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в торгах по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и сообщении о проведении торгов.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент имеет признаки аффилированности к Хотину Алексею Юрьевичу и компаниям, аффилированным с ним (включая, но не ограничиваясь, к компаниям, указанным в предмете торгов настоящего информационного сообщения);
5. в Заявке на участие в торгах не указано ценовое предложение Претендента.

Организатор торгов по указанию Банка вправе отменить торги по продаже Лота в любое время до момента подведения итогов торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронных торгов или об отказе в признании Участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

В электронных торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке Участниками торгов.

**Порядок проведения электронных торгов:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

После оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

**Договор уступки прав (требований) заключается между Банком и победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника торгов, Банк обязуется заключить договор уступки прав (требований) с единственным участником торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися по предложенной единственным участником торгов цене (но не ниже минимальной цены Лота). Для единственного участника торгов заключение договора уступки прав (требований) по итогам торгов является обязательным.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников Торгов, Банк обязуется заключить договор уступки прав (требований) с участником, подавшим наибольшее ценовое предложение в Заявке на участие в Торгах в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися в связи с отсутствием предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников Торгов, по предложенной им цене (но не ниже минимальной цены Лота). Для участника, подавшего наибольшее ценовое предложение, заключение договора уступки прав (требований) по итогам торгов является обязательным[[1]](#footnote-2).**

**Оплата цены продажи Лота производится Цессионарием (победителем торгов / единственным участником торгов/** **участником, подавшим наибольшее ценовое предложение) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора уступки прав (требований) путем перечисления суммы равной цене продажи Лота, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Цедента, указанный в договоре уступке прав (требований).**

В случае отказа/уклонения победителя торгов/единственного участника торгов/ участника, подавшего наибольшее ценовое предложение, от заключения договора уступки прав (требований) и/или нарушения сроков оплаты цены Лота, предусмотренных договором уступки прав (требований), внесенный таким участником задаток ему не возвращается.

**В случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения договора уступки прав (требований) и/или нарушения сроков оплаты цены Лота, предусмотренных договором уступки прав (требований), Банк вправе заключить договор уступки прав (требований) с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота в ходе торгов (далее - «участник, сделавший предпоследнее предложение»), по последней предложенной им цене в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения участником, сделавшим предпоследнее предложение, от Банка предложения о заключении договора уступки прав (требований), направленному Банком по адресу электронной почты, указанной участником, сделавшим предпоследнее предложение, в заявке на участие в торгах. Для участника, сделавшего предпоследнее предложение, заключение договора уступки прав (требований) по итогам торгов является правом.**

**Оплата цены продажи Лота производится Цессионарием (участником, сделавшим предпоследнее предложение, с которым Банком заключен договор уступки прав (требований)) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора уступки прав (требований) путем перечисления цены продажи Лота, по предложенной таким участником цене в ходе торгов, на расчетный счет Цедента, указанный в договоре уступки прав (требований), в полном объеме.**

**Торги признаются несостоявшимися, если:**

1. **не поступило ни одной заявки на участие в торгах;**
2. **ни один претендент не допущен к участию в торгах;**
3. **ни один из участников не сделал предложение о цене;**
4. **к участию в торгах допущен только один Претендент.**
1. В случае, если наибольшее ценовое предложение в Заявке на участие в торгах предложили несколько участников торгов (предложена одинаковая цена), Договор уступки прав (требований) будет заключаться с участником, подавшим заявку на участие в торгах первым, относительно прочих лиц, предложивших такую же цену. [↑](#footnote-ref-2)