Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице заместителя генерального директора Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-010 от 01.01.2024, с одной стороны,

и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества (далее – Имущество): Права (требования) АО «Альфа-Банк» (ОГРН: 1027700067328) (далее – «Банк») к АО «Экстракт-Фили» (ОГРН: 1027739081534, ИНН: 7730116868) (далее – «Должник»), возникшие на основании Договора № 01Н93К о предоставлении кредита в иностранной валюте от 08.06.2016 г., заключенного между Банком и Должником, в редакции дополнительных соглашений № б/н от 05.12.2016 г., № б/н от 04.12.2017 г., № б/н от 27.12.2017 г., №б /н от 05.12.2019 г., № б/н от 23.12.2019 г., а также в редакции Мирового соглашения по делу № А40-128925/19-172-805 от 31.01.2020 г.,

проводимого **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.,** перечисляет денежные средства в размере 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей 00 копеек (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее – Комиссия).**

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка (п.п. 3.1.-3.7. настоящего Договора) сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Организатора торгов в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов в случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов/ участником, подавшим наибольшее ценовое предложение, в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников торгов (далее - участник, подавший наибольшее ценовое предложение).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и номер кода Лота на электронной площадке Организатора торгов (РАД – хххххх).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в разделе I настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на банковские реквизиты Претендента, указанные в платежном поручении при перечислении Задатка. При отсутствии банковских реквизитов в платежном поручении Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов/единственным участником торгов/ участником, подавшим наибольшее ценовое предложение, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов/признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника торгов/ признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися (кроме случая признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника торгов и признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений по цене в ходе торгов при допуске 2 (двух) и более участников торгов) Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/единственным участником торгов/ участником, подавшим наибольшее ценовое предложение, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов/ участником, подавшим наибольшее ценовое предложение, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований), заключенному по итогам торгов.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в разделе I настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311,  Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  г. Москва, БИК 044525411.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Канцерова Е.В./ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |