Договор о задатке

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Тарасов Владимир Николаевич (15.02.1953 г.р., место рождения: д. Подмоклое, Куркинского р-на, Тульской обл., адрес: 119396, г. Москва, ул. Зеленый пр-кт, д.48, корп.3, кв.38, ИНН: 772015740735 СНИЛС: 026-034-275 13) в лице финансового управляющего Рязанцева Евгения Евгеньевича (ИНН: 773771019877, СНИЛС: 135 118 052 22, 115582, г. Москва, а/я 13), член СРО Ассоциация «НацАрбитр» (105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.30, стр.3, ИНН: 7710480611, ОГРН: 1137799006840), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2024 г. по делу № А40-179901/21, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны (далее совместно именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах имущества Тарасова В.Н. по Лоту № 1, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены лота, установленной на конкретном этапе снижения (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам:

**№ 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Назначение платежа: Задаток по договору купли-продажи имущества Тарасова В.Н. по лоту № 1.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи в случае признания его победителем торгов, а также обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи, в установленный срок;

- уклонится от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

- признания торгов несостоявшимися, при отсутствии согласия единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи, задаток не возвращается единственному участнику.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде в установленном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Финансовый управляющий  Тарасова Владимира Николаевича  **№ 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рязанцев Е.Е. | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |