**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) заключить договор купли-продажи принадлежащих ГК «АСВ» объектов недвижимого имущества**

**Организатор процедуры проведения серии публичных оферт (далее – публичная оферта) –   
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*, адрес электронной почты* [*inform@auction-house.ru*](mailto:inform@auction-house.ru)*, 8 (812)334-20-50, 8 (800)777-57-57.*

**Заявки (акцепты) о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 30 июля 2019 г. до 18:00 10 января 2020 г.**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

с **Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет процедуры публичной оферты (далее - Лот):**

**Лот №1.**

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:10056, общей площадью 306 437 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «промышленные и коммунально-складские предприятия», расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 31-й км Калужского ш., з/у 47/3 (далее – Земельный участок №1).

**Обременения (ограничения) в использовании:**

1) cвязанные с размещением линейных объектов:

а) участка улично-дорожной сети – автодороги от М-3 «Украина» (Киевское шоссе) до А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» (Калужское шоссе) через деревни Середнево, Марьино, Десна (постановление Правительства Москвы   
от 18 ноября 2014 г. № 666-ПП)[[1]](#footnote-1);

б) участка улично-дорожной сети – Восточного дублера Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД (постановление Правительства Москвы   
от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП);

в) участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» с 20 до 49 км (Калужское шоссе) (постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП);

2) части Земельного участка № 1, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территорий:

а) площадью 57 936 кв. м – в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово – Марьино» с отпайкой на ПС «Десна»[[2]](#footnote-2);

б) площадью 55 481 кв. м – в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово – Лесная» с отпайками на ПС «Десна» и ПС «Троицкая»;

в) площадью 55 465 кв. м – в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Летово – Лесная» с отпайками на ПС «Десна» и ПС «Троицкая»;

г) площадью 4 869 кв. м – в границах охранной зоны газопровода   
«КРП-11 – КРП-10» (в составе «Выходные газопроводы из КРП-10», 2-я нитка);

д) площадью 12 498 кв. м – в границах охранной зоны кабельной линии 220 кВ «Хованская – Лесная I, II цепь»[[3]](#footnote-3);

е) площадью 109 050 кв. м и 49 кв. м – в границах красных линий улично-дорожной сети, проходящих по его территории[[4]](#footnote-4);

ж) площадью 215 992 кв. м (расчетная) и 358,7 кв.м (ориентировочная) – в границах санитарно-защитной зоны (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74)[[5]](#footnote-5);

3) Земельный участок № 1 полностью расположен в границах охранной зоны магистрального газопровода «КГМО-КРП 10»[[6]](#footnote-6).

**Лот №2.**

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11860, общая площадь – 496 098 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, вблизи д. Кувекино (далее – Земельный участок №2);

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11861, общая площадь – 327 830 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, вблизи д. Кувекино (далее – Земельный участок №3).

**Обременения (ограничения) в использовании:**

**Земельный участок № 2** имеет следующие обременения и (или) ограничения в использовании[[7]](#footnote-7):

1. часть Земельного участка № 2 площадью 31 175,5 кв. м расположена в границах водоохраной зоны водного объекта общего пользования;
2. часть Земельного участка № 2 площадью 29 974,59 кв. м расположена в границах прибрежной зоны водного объекта общего пользования;
3. часть Земельного участка № 2 площадью 372 кв. м занята береговой полосой водного объекта общего пользования;

**Земельный участок № 3** не имеет обременений и (или) ограничений в использовании.

**Лот №3.**

Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74115, общая площадь – 114 683 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, вблизи д. Пыхчево (далее – Земельный участок №4);

Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74116, общая площадь – 275 579 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, вблизи д. Пыхчево (далее – Земельный участок №5).

**Обременения (ограничения) в использовании:**

**Земельный участок № 4** имеет следующие обременения и (или) ограничения в использовании:

Части Земельного участка № 4 расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) часть Земельного участка № 4 площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах водоохраной зоны водного объекта общего пользования[[8]](#footnote-8);

2) часть Земельного участка № 4 площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах прибрежной зоны водного объекта общего пользования;

3) часть Земельного участка № 4 площадью 1 122 кв. м занята береговой полосой водного объекта общего пользования;

4) часть Земельного участка № 4 площадью 12 682 кв. м расположена в охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Лесная-Щапово»[[9]](#footnote-9).

**Земельный участок № 5** имеет следующие обременения и (или) ограничения в использовании:

Части Земельного участка № 5 расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) часть Земельного участка № 5 площадью 704 кв. м расположена в границах водоохраной зоны водного объекта общего пользования[[10]](#footnote-10);

2) часть Земельного участка № 5 площадью 704 кв. м расположена в границах прибрежной зоны водного объекта общего пользования;

3) часть Земельного участка № 5 площадью 1 782 кв. м занята береговой полосой водного объекта общего пользования;

4) часть Земельного участка № 5 площадью 4 556 кв. м расположена в охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Лесная-Щапово»[[11]](#footnote-11).

Публичная оферта предусматривает **6 этапов** экспозиции Земельных участков (далее – этапы публичной оферты):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ этапа** | **Начало этапа** | **Окончание этапа** |
| 1 | 30 июля 2019 г. в 9:00 (время московское) | 12 августа 2019 г. в 23:30 (время московское) |
| 2 | 13 августа 2019 г. в 9:00 (время московское) | 12 сентября 2019 г. в 23:30 (время московское) |
| 3 | 13 сентября 2019 г. в 9:00 (время московское) | 11 октября 2019 г. в 23:30 (время московское) |
| 4 | 12 октября 2019 г. в 9:00 (время московское) | 11 ноября 2019 г. в 23:30 (время московское) |
| 5 | 12 ноября 2019 г. в 9:00 (время московское) | 11 декабря 2019 г. в 23:30 (время московское) |
| 6 | 12 декабря 2019 г. в 9:00 (время московское) | 10 января 2020 г. в 18:00 (время московское) |

На каждом из этапов публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключать договор купли-продажи Лота на условиях, которые содержатся в информационном сообщении, публичной оферте и проекте договора купли-продажи по цене, которая определена на соответствующем этапе публичной оферты.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Состав лота** | **Цена лотов по этапам публичной оферты, руб.[[12]](#footnote-12)** | | | | | |
| **1-й этап** | **2-й этап** | **3-й этап** | **4-й этап** | **5-й этап** | **6-й этап** |
| 1 | Земельный  участок № 1 | 785 700 000,00 | 418 850 000,00 | 327 137 500,00 | 235 425 000,00 | 143 712 500,00 | 52 000 000,00 |
| **Цена лота № 1** | | **785 700 000,00** | **418 850 000,00** | **327 137 500,00** | **235 425 000,00** | **143 712 500,00** | **52 000 000,00** |
| 2 | Земельный  участок № 2 | 1 377 100 000,00 | 948 050 000,00 | 840 787 500,00 | 733 525 000,00 | 626 262 500,00 | 519 000 000,00 |
| Земельный  участок № 3 | 910 000 000,00 | 626 500 000,00 | 555 625 000,00 | 484 750 000,00 | 413 875 000,00 | 343 000 000,00 |
| **Цена лота № 2** | | **2 287 100 000,00** | **1 574 550 000,00** | **1 396 412 500,00** | **1 218 275 000,00** | **1 040 137 500,00** | **862 000 000,00** |
| 3 | Земельный  участок № 4 | 296 800 000,00 | 205 450 000,00 | 182 612 500,00 | 159 775 000,00 | 136 937 500,00 | 114 100 000,00 |
| Земельный  участок № 5 | 713 200 000,00 | 508 150 000,00 | 456 887 500,00 | 405 625 000,00 | 354 362 500,00 | 303 100 000,00 |
| **Цена лота № 3** | | **1 010 000 000,00** | **713 600 000,00** | **639 500 000,00** | **565 400 000,00** | **491 300 000,00** | **417 200 000,00** |

**Заявки (акцепты) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа публичной оферты принимаются Организатором процедуры только в период действия соответствующего этапа публичной оферты на сайте электронной торговой площадки Организатора процедуры.**

Текст публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре публичной оферты (далее – Публичная оферта), проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа публичной оферты с прилагаемыми к ней документами.

**Заявка (акцепт) подписывается электронной подписью Претендента. К Заявке (акцепту) прилагаются** **подписанные** [**электронной подписью**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) **Претендента документы**.

Подача Заявок (акцептов) осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в публичной оферте в электронной форме:**

1. Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемыми к ней документами), подписанная претендентом.

2. Заявка (акцепт), подписанная претендентом.

В случае если Заявка (акцепт) подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

**Заявка (акцепт) подается отдельно в отношении каждого лота, который намерен приобрести Претендент.**

3. Одновременно к Заявке (акцепту) Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента, не требуется.

3.2. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

4.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Заявки (акцепта).

4.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Оферты.

4.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

4.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

5.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

5.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. В случае, если в качестве Претендента выступает несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8. Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Победителем признается лицо, чья Заявка (акцепт), соответствующая требованиям настоящего информационного сообщения к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры на соответствующем этапе публичной оферты.**

При отсутствии приемлемых Заявок (акцепта) ГК «АСВ» в срок **до 18:00 10 января 2020 г.** (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Публичной оферты.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту. В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лоты, можно ознакомиться с 30 июля 2019 г. по 10 января 2020 г. (включительно) по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:**

**1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна, адрес электронной почты:** [**korableva@asv.org.ru**](mailto:korableva@asv.org.ru)**, тел.: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-33);**

**2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна,   
адрес электронной почты:** [**zheludkova@auction-house.ru**](mailto:zheludkova@auction-house.ru)**, телефон: 8 (812) 334-40-02.**

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организован осмотр Лота при условии, что такой запрос поступит не позднее 16:45 9 января 2020 г. (время московское).

Договор купли-продажи Лота в виде единого документа будет оформлен   
с покупателем в течение 30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протокола о соответствии поступившей Заявки (акцепта) условиям Публичной оферты.

Уплата цены Лота производится покупателем единовременно в течение   
10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет ГК «АСВ». Право собственности на Лот переходит к покупателю с даты государственной регистрации такого перехода, но не ранее уплаты покупателем в полном объеме цены Лота.

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота:

-если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи;

-если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем;

-в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи Лота.

**В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота с даты, когда был подписан (должен был быть подписан) договор, прошло не более 80 дней, новый договор купли-продажи Лота может быть заключен с лицом (лицами), чья Заявка (акцепт), соответствующая условиям Публичной оферты, поступила Организатору процедуры следующей после Заявки (акцепта) лица, с которым был подписан (должен был быть подписан) договор. Договор с таким лицом (лицами) заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота.**

1. Информация об обременениях по подпунктам «а» – «–в» содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041828, стр. 4. [↑](#footnote-ref-1)
2. Информация об обременениях по подпунктам «а» – «г» содержится в выписке из ЕГРН от 4 июля 2019 г., стр. 22. [↑](#footnote-ref-2)
3. Информация об обременениях по подпункту «д» содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041828, стр. 4. [↑](#footnote-ref-3)
4. Информация об обременениях по подпункту «е» содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041828, стр. 20. [↑](#footnote-ref-4)
5. Информация об обременениях по подпункту «ж» содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041828, стр. 9. [↑](#footnote-ref-5)
6. Информация об обременениях по подпункту «з» содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041828, стр. 12. [↑](#footnote-ref-6)
7. Информация об ограничениях содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041814, стр. 6,8,9. [↑](#footnote-ref-7)
8. Информация об ограничениях, перечисленных в подпунктах 1–3, содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041784, стр. 5, 7, 8. [↑](#footnote-ref-8)
9. Информация об ограничениях содержится в выписке из ЕГРН. [↑](#footnote-ref-9)
10. Информация об ограничениях, перечисленных в подпунктах 1–3, содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041785, стр. 6, 8, 9. [↑](#footnote-ref-10)
11. Информация об ограничении содержится в выписке из ЕГРН от 4 июля 2019 г. [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость. [↑](#footnote-ref-12)