Проект договор купли-продажи

Пгт.Мортка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011

ООО ПКП «Двин» в лице конкурсного управляющего Шаповал Даниила Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда ХМАО от 30 мая 2011 года по делу №А75-11585/2009, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемоев дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Прием-передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 4.2. настоящего договора и оформляется актом приёма – передачи Имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Акт приёма-передачи Имущества должен содержать данные, позволяющие определённо установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору, а также цену продаваемого Имущества;

1. **Техническое состояние передаваемого Имущества.**

3.1. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем.

С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в известном Покупателю техническом состоянии.

1. **Порядок оплаты.**

4.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему договору имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей НДС.

4.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

4.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре либо в кассу Продавца.

4.4. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается момент фактического списания денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца, указанный в данном Договоре либо в кассу Продавца.

**5. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 4.2. настоящего договора.

**6. Переход риска случайной гибели Имущества.**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, определенного п. 2.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от цены передаваемого Имущества за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 4.2. настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без предварительного уведомления об этом Покупателя.

7.3. В случае нарушения Продавцом срока передачи Имущества, предусмотренного п.2.1. настоящего Договора Продавец уплачивает пени в размере 0,1% от цены непереданного Имущества за каждый день просрочки.

7.4. В случае гибели Имущества, переданного Покупателю по акту приема передачи, в случае расторжения настоящего договора Продавец потребовать от Покупателя уплаты стоимости единицы имущества. При этом стоимость единицы имущества соответствует стоимости, определенной в п. 4.1. настоящего договора.

7.5. В случае повреждения Имущества, переданного Покупателю по акту приема передачи, в случае расторжения настоящего договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты 100 % стоимости ремонта поврежденной единицы имущества.

**8. Основания освобождения от ответственности.**

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно наступило в силу форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств, а также других обстоятельств непреодолимой силы.

**9. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

9.2.1. Нарушение настоящего Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 4.2. настоящего Договора и (или) срока принятия Имущества, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней.

9.2.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом или вручения уведомления нарочным. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в настоящем договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом возвращенного письма. В течение трех дней с даты получения Покупателем уведомления о расторжении Договора Покупатель обязан передать Продавцу имущество по акту приема передачи. В случае нарушения Покупателем указного срока возврата Имущества, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от цены передаваемого имущества за каждый день просрочки.

9.2.3. При расторжении договора Стороны возвращают друг другу все полученное по данной сделке.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями Сторон.

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

9.6. Взаимоотношения Сторон неурегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Прочие условия.**

10.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество, определенное настоящим Договором свободно от любых иных прав третьих лиц.

10.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя.

**Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Конкурсный управляющий ООО ПКП «Двин» Шаповал Даниил Владимирович  628011 ХМАО-Югра, г.Нягань, пр. Нефтянников,10  Расчетный счет  № 407 028 104 000 201 00 697  Банк ХМФ ЗАО «СНГБ»  г.Ханты-Мансийск ул.Мира,41  Кор.счет 30101810100000000889  БИК 047162889  ИНН 8616001239  ОГРН 1028601392951 | Покупатель: |

### Подписи сторон