АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413 190000 Санкт-Петербург пер. Гривцова д.5 лит.В (495)234–04-00 (доб.323) [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru) далее–Организатор торгов,ОТ) действующее на осн. договора поручения с **ИП Главой КФХ Кизеровым Владимиром Леовичем** (ИНН 722000020429 далее-Должник) в лице **конкурсного управляющего Первухиной И.И.** (ИНН 720313934628 далее-КУ) член Ассоциации СРО ЦААУ (ИНН 7731024000) действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда Тюменской обл. от 28.04.2017г, 19.09.2018г. по делу №А70-14145/2015 сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–17.01.2021 г. с 17:00 (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/дней без изменения нач.цены со 2-го по 5-ый периоды–7 к/дней, величина снижения: для Лотов 2-12 –3% от нач. цены Лота установленной на первом периоде; для Лотов 13-23,26-29 –7% от нач.цены Лота установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): для Лотов 2-12 –88% от нач.цены Лота установленной на первом периоде; для Лотов 13-23,26-29 -72% от нач.цены Лота установленной на первом периоде. Заявки на участие в Торгах поступившие в течение определенного периода проведения Торгов рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество в Тюменской обл. Омутинский р-он (далее–Лот, Имущество): **Лот 2:** Здание нежилое (МТМ) пл.786,60 кв.м. этажность 1 Кадастровый номер (далее-КН) 72:13:0401001:429 и право аренды земельного уч., пл.8400 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения КН 72:13:0401001:281 по адресу: с.Окуневское ул.Мира 2. Срок аренды до 17.11.2020г. **Цена–3 613 500 руб.** **Лот 3:** Здание нежилое стр.1 пл.3131,20 кв.м. этажность 1 КН 72:13:0404001:834 и земельный уч. пл.4949 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции КН 72:13:0404001:851 по адресу: с.Окуневское ул.Заречная 25. **Цена–6 925 500 руб.** Лоты 4-9 по адресу: д.Новодеревенская 2 км а/д на Юргу справа-металлоконструкции: **Лот 4:** Арочный склад №1 самовольная постройка. **Цена–601 200 руб.** **Лот 5:** Арочный склад №2 самовольная постройка. **Цена–629 100 руб.** **Лот 6:** Арочный склад №3. **Цена–325 800 руб.** **Лот 7**: Арочный склад №4 самовольная постройка. **Цена–407 700 руб.** **Лот 8:** Арочный склад №6 самовольная постройка. **Цена–270 900 руб.** **Лот 9:** Арочный склад №7 самовольная постройка. **Цена–407 700 руб.** **Лот 10**: Арочный склад №9 по адресу: д.Новодеревенская 1,5 км а/д на Юргу с левой стороны самовольная постройка. **Цена–822 600 руб.** **Лот 11**: Здание нежилое (Теплая стоянка) стр.6 этажность 1 пл.620,20 кв.м. КН 72:13:0403001:198 и земельный уч. пл.800 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов КН 72:13:0403001:240 по адресу: д.Новодеревенская 2-й км. автодороги на Югру по левой стороне. **Цена-1 193 400 руб.** **Лот 12**: Телятник арочный по адресу: д.Окуневская самовольная постройка. **Цена–578 700 руб.** **Лот 13**: Автомобиль КАМАЗ 45143-12-62 гос.регистр.знак К687НЕ72 г.в.2008 VIN X1F45143N80000915. **Цена–645 300 руб.** **Лот 14:** Автомобиль ВИС 234610-30 гос.регистр.знак М882КА72 г.в.2009 VIN X6D23461090003972. **Цена-117 000 руб.** **Лот 15**: Прицеп грузовой самосвал НЕФАЗ 8560-02 гос.регистр.знак 1810АТ72 г.в.2008 VIN X1F8560E080016353. **Цена–227 700 руб.** **Лот 16**: Автовесы ВА-М-40 г.в.2005 заводской № 03-9660. **Цена-90 000 руб.** **Лот 17**: Вальцовая мельница «MURSKA» 350 S г.в.2009 объем бункера 190 л. **Цена-448 200 руб.** **Лот 18**: Плющилка ПЗ-2 г.в.2008. **Цена-16 200 руб.** **Лот 19:** Рулонный пресс-подборщик ПР-ф-180Б. **Цена-103 500 руб.** **Лот 20:** Сеялка-культиватор СКП-2.1 г.в.2006 (заводской №4765,4764,4761,4747,4744). **Цена-163 800 руб.** **Лот 21**: Станок ленточный с ЛП-600эс НО 5282 ПС. **Цена-63 000 руб.** **Лот 22:** Распределитель минеральных удобрений навесной «ZAM 1001». **Цена-129 600 руб.** **Лот 23**: Дисковая борона-лущильник ДЛМ-8 г.в.2011. **Цена-564 300 руб.** **Лот 26**: Toyota RAV 4 г.в.2010 VIN JTMBD31V905267200 цвет серебристый гос.№ н236но72. **Цена-621 000 руб.** **Лот 27**: Автомобиль ГАЗ 32213 г.в.2009 VIN X9632213090647313 цвет темно-синий гос.№м851ка72. **Цена-135 000 руб.** **Лот 28**: Рабочий скот (коза немецкая белая «Зааненская»-80 голов). **Цена-990 000 руб.** **Лот 29**: Рабочий скот (Коровы-40 голов). **Цена-2 266 200 руб.** **Обременение Лотов: залог в пользу ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК» в том числе запрещение регистрации на здания по лотам 2,3, на земельный уч. по лоту 11.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества по пред. договоренности в раб.дни с 09.00 до 17.00 тел: Пуценко Сергей Сергеевич 8-982-9097502 также у ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова тел 8 (908)8747649, 8(3452)691929, 8(919)9399363. **Задаток-20% от нач.цены Лота установленный для определенного периода Торгов** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653. Документом подтверждающим поступление задатка на счет ОТ является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП оформляется в форме электронного документа подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя далее-ИП), документы удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр.лица); б) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику кредиторам КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ) который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах содержащую предложение о цене Лота которая не ниже начальной цены Лота установленной для определенного периода проведения Торгов при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки содержащие различные предложения о цене Лота но не ниже начальной цены Лота установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов признается участник предложивший максимальную цену за Лот. В случае если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки содержащие равные предложения о цене Лота но не ниже начальной цены продажи Лота установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов признается участник который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец.счет Должника: р/с 40802810871000000564 в Тюменском РФ АО «Россельхозбанк» к/с 30101810800000000622 БИК 047102622.