АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 9 марта 2017 года по делу № А40-251578/16-177-295Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «М2М Прайвет Банк» (ПАО М2М Прайвет Банк), адрес регистрации: **125009, г. Москва, Леонтьевский переулок, д. 21/1, стр. 1**, ИНН **7744001320**, ОГРН **1027739049370**) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 14-16 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-16 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Квартира - 96,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 58, 2-комнатная, 1 этаж, кадастровый номер 50:04:0010502:1160, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 5 002 560,00 руб.

Лот 2 – Квартира - 129,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 72, 3-комнатная, 6 этаж, кадастровый номер 50:04:0000000:87974, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 6 713 280,00 руб.

Лот 3 – Квартира - 128 кв. м, адрес: Московская обл., г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 57, 3-комнатная, 1 этаж, кадастровый номер 50:04:0010502:1162, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 6 635 520,00 руб.

Лот 4 – Квартира - 129,4 кв. м, адрес: Московская обл., г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 8, 3-комнатная, 3 этаж, кадастровый номер 50:04:0010502:1067, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 6 708 096,00 руб.

Лот 5 – Квартира - 129,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Дмитров, ул. Подлипичье, д. 6, кв. 69, 3-комнатная, 5 этаж, кадастровый номер 50:04:0010502:1094, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 6 713 280,00 руб.

Лот 6 – Нежилые помещения (2 шт.) - 51,1 кв. м, 113,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Митинская, д. 48, 1 этаж, кадастровые номера 77:08:0002006:6868, 77:08:0002008:5939– 25 421 866,62 руб.

Лот 7 – Нежилое помещение - 368,1 кв. м, адрес: г. Москва, Зеленоград, корп. 1824, пом. XL, 1 этаж, кадастровый номер 77:10:0006005:4736– 36 603 576,00 руб.

Лот 8 – Нежилое помещение - 212,4 кв. м, адрес: г. Москва, бульв. Осенний, д. 7, корп. 2, 1 этаж, кадастровый номер 77:07:0001002:30457– 58 806 000,00 руб.

Лот 9 – Нежилое помещение - 357,7 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Перерва, д. 45, корп. 1, пом. III, 1 этаж, кадастровый номер 77:04:0004025:17456– 37 058 109,70 руб.

Лот 10 – Нежилые помещения (2 шт.) - 153,2 кв. м, 160,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 2/12, 1-2 этаж, кадастровые номера 77:01:0001093:3261, 77:01:0001093:3264, ограничения и обременения: объекты культурного наследия– 58 979 742,30 руб.

Лот 11 – Нежилое помещение - 225 кв. м, адрес: г. Москва, ш. Волоколамское, д. 7, 1 этаж, кадастровый номер 77:08:0015001:1575– 33 401 058,73 руб.

Лот 12 – Жилой дом - 463 кв. м, земельный участок - 1 556 +/-28 кв. м, адрес: Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки, ул. Сосновая, д. 10А, уч. 10а, кадастровые номера 50:23:0010208:788, 50:23:0010208:303, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют– 14 441 976,00 руб.

Лот 13 – Нежилое здание - 562,6 кв. м, земельный участок - 631 +/-9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 22, стр. 1, 2-этажное, кадастровые номера 77:01:0002022:1085, 77:01:0002022:1004, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения, ограничения и обременения: запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка– 109 231 608,42 руб.

Лот 14 – Квартира - 150,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 2, кв. 68, 14 этаж, кадастровый номер 77:07:0013001:1809, ограничения и обременения: зарегистрировано 14 лиц, в том числе несовершеннолетние– 39 184 084,04 руб.

Лот 15 – Квартира - 29,3 кв. м, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 20, кв. 17, 1 этаж, кадастровый номер 50:42:0000000:66684, ограничения и обременения: зарегистрировано два физических лица– 3 761 342,86 руб.

Лот 16 – Машиноместо - 14,7 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 23, корп. 1, пом. I, машиноместо 18, 1 этаж, кадастровый номер 77:05:0011001:2695– 485 350,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **18 января 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 18 января 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 марта 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 ноября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 января 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 14-16**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-13**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 12 марта 2021 г. по 06 июня 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 12 марта 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-5,14:**

с 12 марта 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 94,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 88,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 82,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 23 мая 2021 г. - в размере 76,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2021 г. по 30 мая 2021 г. - в размере 71,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2021 г. по 06 июня 2021 г. - в размере 65,2 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-11:**

с 12 марта 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 92,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 77,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 23 мая 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2021 г. по 30 мая 2021 г. - в размере 62,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2021 г. по 06 июня 2021 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 12-13:**

с 12 марта 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 93,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 86,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 80,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 23 мая 2021 г. - в размере 73,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2021 г. по 30 мая 2021 г. - в размере 67,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2021 г. по 06 июня 2021 г. - в размере 60,4 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 15-16:**

с 12 марта 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере 95,9 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2021 г. по 09 мая 2021 г. - в размере 91,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 87,7 % от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 23 мая 2021 г. - в размере 83,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2021 г. по 30 мая 2021 г. - в размере 79,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2021 г. по 06 июня 2021 г. - в размере 75,4 % от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Условия участия в Торгах ППП по лоту 10:**

**Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным** [**законом**](http://www.asv.org.ru/bitrix/redirect.php?goto=consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117211;fld=134;dst=100311) **от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 65-89, 67-44, 66-29, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.