АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО** **«Агентство недвижимости «Полезная площадь»** (ИНН 7702735898) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кондратьева Александра Сергеевича (ИНН 183307612059) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 06.02.2018 по делу № А41-4151/17, сообщает о проведении **28.04.2021 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. 20.03.2021 по 26.04.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **27.04.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 28.04.2021, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, то **11.06.2021 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %.Начало приема заявок на участие в Торгах 2 торгах **с 09 час. 00 мин. 04.05.2021 по 09.06.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **10.06.2021** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 **единам лотом** подлежит следующее имущество (далее –Лот): **Лот 1:** ½ доли в правеобщей долевой собственностина нежилое помещение, часть здания (Бытовой корпус ОСК) пл. 3789,6 кв. м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, кад. №: 50:55:0000000:70951, эт. № 1,5-9; 2770/11032 доли в правеобщей долевой собственности на земельный участок пл. 3828 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, участок 27, кад. №: 50:55:0030504:36, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для промышленных целей. **Нач. цена – 207 188 000 руб.** **Имущество реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Обременение Лота:**1.залог (ипотека) в пользу АО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК»; 2.аренда (№ гос. рег.: 50:55:0000000:70951-50/055/2017-2 от 25.07.2017). Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 час. по 18:00 час. (время мск), 89031103161 (Лопарева Елена Юрьевна) (от КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), informmsk@auction-house.ru. Для Торгов 1, Торгов 2: Задаток - 10 % от начальной цены соответствующего Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается **в нотариальной форме** с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810401100016873 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.